

### Ogłoszenie o lokalach przeznaczonych do wykonania remontu przez przyszłego najemcę stanowiących własność Miasta Gorzowa Wielkopolskiego

Ogłoszeniem objęte są położone w Gorzowie Wielkopolskim lokale mieszkalne przeznaczone do wynajęcia na czas nieoznaczony, ujęte w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Uprawnione do zabiegania o lokal do wykonania w nim remontu są osoby:

- oczekujące na lokale zamienne,
- umieszczone na liście przydziału lokali mieszkalnych na czas nieoznaczony,
- oczekujące na zamianę z urzędu z uwagi na stan zdrowia,

W terminie od 07.08.2023 r. do 11.08.2023 r. osoby uprawnione mogą pobrać w Wydziale Spraw Społecznych przy ul. Teatralnej 26 (pok. nr 102) pisemne wskazania do obejrzenia lokali oraz druki dokumentów do złożenia wraz z ofertą. Z pobranym wskazaniem należy zgłosić się do właściwej Administracji Domów Mieszkalnych dla rejonu, w którym jest położony lokal (adres Administracji i nr kontaktowy będzie podany we wskazaniu).

Termin do składania pisemnych ofert przyjęcia lokali jest ustalony w terminie od 14.08.2023 r. do 21.08.2023 r. Oferty składa się w kancelarii ogólnej Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego przy ul. Sikorskiego 4. W ofercie winno być podane imię i nazwisko oferenta, adres zamieszkania, nr telefonu i wskazany adres lokalu do wykonania remontu, którego dotyczy oferta. W przypadku wskazania w ofercie kilku lokali należy określić kolejność ich przyjęcia. Oferenci, którzy zostaną zakwalifikowani do otrzymania lokalu będą zobowiązani do przedłożenia zaświadczeń o wysokości dochodów uzyskanych w gospodarstwie domowym oferenta w okresie maj, czerwiec i lipiec 2023 r., wypełnionej deklaracji o wysokości dochodów w tym okresie oraz oświadczenia o stanie majątkowym celem weryfikacji spełniania kryteriów do otrzymania lokalu.

Oferty zostaną rozpatrzone uwzględniając w pierwszej kolejności termin złożenia (data dzienna), a w przypadku ofert złożonych w tym samym dniu pozycja wniosku na liście przydziału i liczbą uzyskanych punktów. Natomiast w sytuacji gdy powyższe kryteria nie pozwolą wyłonić oferenta w następnej kolejności ocena będzie dotyczyła okresu oczekiwania, stanu zdrowia, liczebności rodziny oraz warunków mieszkaniowych. Remont wykonywany jest przez wybranego oferenta we własnym zakresie w terminie 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy na jego wykonanie. W uzasadnionych przypadkach Prezydent Miasta może wyrazić zgodę na przedłużenie na okres nie dłuższy niż 3 miesiące. Rozliczenie nakładów poniesionych na remont następuje z chwilą przekazania lokalu przez najemcę do dyspozycji wynajmującego.

Dodatkowe informacje dotyczące zasad zabiegania o lokale do wykonania remontu można uzyskać w Wydziale Spraw Społecznych Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego budynek przy ul. Teatralnej 26 (tel. 95 7355 847, pokój nr 102 - I piętro).

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w budynku przy ul. Sikorskiego 4, oraz przy ul. Teatralnej 26 i zamieszczenie na stronie internetowej Miasta Gorzowa Wielkopolskiego [www.gorzow.pl](http://www.gorzow.pl), a także na [www.bip.wrota.lubuskie.pl/umgorzow](http://www.bip.wrota.lubuskie.pl/umgorzow).

z up. PREZYDENTA MIASTA

*Margorzata Domagala*  
Zastępca Prezydenta Miasta

Załącznik do Ogłoszenia nr... 33/11/2023  
 Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego  
 z dnia 01.11.2023r.

Wykaz lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Gorzowa Wielkopolskiego przeznaczonych do wykonania remontu we własnym zakresie przez przyszłych najemców:

L.P.	adres lokalu [ulica]	Pow. mieszkalna (pokoi) [m <sup>2</sup> ] powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	opis i stan techniczny	niezbędny zakres i termin* wykonania remontu
1.	Al. 11 Listopada 98/9	(23,14 m <sup>2</sup> ) 57,03 m <sup>2</sup>	<p>Lokal usytuowany na poddaszu budynku 3-kondygnacyjnego. Składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z w-c i 2 pomieszczeń gospodarczych.</p> <p>Wyposażony jest w instalacje:          Instalacja elektryczna          Ogrzewanie – piece kaflowe          Instalacja kanalizacji sanitarnej          Instalacja wodociągowa          Instalacja gazowa</p> <p>W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu.</p> <p>Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny średni.</p>	<p><b>Roboty budowlane:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rozebranie szaf wbudowanych i pawlaczy</li> <li>- Zerwanie tapet ze ścian i kasetonów sufitowych</li> <li>- Rozebranie ścianki między pomieszczeniami gospodarczymi</li> <li>- Skucie okładzin ściennych z płytek</li> <li>- Zerwanie z podłóg wykładzin i płyt pilśniowych</li> <li>- Zeskrobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitów</li> <li>- Wykonanie nowej ścianki działowej pomiędzy pomieszczeniami gospodarczymi</li> <li>- Wymiana drzwi wejściowych i wewnętrznych</li> <li>- Uzupelnienie tynków</li> <li>- Wykonanie gładzi gipsowych</li> <li>- Odtworzenie pieców kaflowych w miejscu rozebranych</li> <li>- Przybicie płyt OSB do podłóg</li> <li>- Ułożenie posadzek z płytek w kuchni i łazience</li> <li>- Położenie paneli podłogowych w pozostałych pomieszczeniach</li> <li>- Malowanie ścian i sufitów</li> <li>- Licowanie ścian płytkami do wysokości 1,50 m w kuchni i łazience</li> </ul>



		<p><b>Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy</b></p>	<p><b>Roboty elektryczne:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem</li> <li>- Zainstalowanie elektrycznego podgrzewacza wody</li> <li>- Zamontowanie grzejników konwektorowych do ogrzewania w kuchni i łazience</li> </ul> <p><b>Roboty sanitarne:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Demontaż podejść wodno-kanalizacyjnych wraz z armaturą</li> <li>- Wykonanie nowych podejść wodno-kanalizacyjnych wraz z przyborami (zlewozmywak, wanna, kabina prysznicowa, miska ustępowa wraz z bateriami)</li> <li>- Montaż zlewozmywaka, wanny i umywalki z bateriami oraz ustępu typu „kompakt”</li> <li>- Podłączenie instalacji ciepłej wody do elektrycznego podgrzewacza wody w kuchni</li> </ul> <p><b>Instalacja gazowa:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sprawdzenie instalacji gazowej w lokalu</li> <li>- Wymiana kuchenki gazowej na nową</li> </ul>
<p><b>2.</b></p>	<p>Lokal usytuowany na II piętrze budynku 5-kondygnacyjnego. Składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z w-c.</p> <p>Wyposażony jest w instalacje:  Instalacja elektryczna,  Ogrzewanie c.o.,  Instalacja kanalizacyjna,  Instalacja zimnej wody,  Instalacja ciepłej wody  Instalacja gazowa.</p> <p>W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu.</p> <p>Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny średni.</p>	<p><b>Roboty budowlane:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zeskrobanie i zmycie starej farby, zerwanie starych tapet</li> <li>- Gruntowanie podłoży - powierzchnie poziome</li> <li>- Wykonanie wewnętrznych gładzi gipsowych dwuwarstwowych</li> <li>- Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych</li> <li>- podłoży gipsowych z gruntowaniem</li> <li>- Rozbiórka paneli ściennych</li> <li>- Rozebranie wykładziny ściennej z płytek ceramicznych</li> <li>- Licowanie ścian płytkami na klej metodą zwykłą do wys. 2,00 m (łazienka)</li> <li>- Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych</li> <li>- Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych</li> <li>- Wykonanie posadzki z paneli podłogowych wraz z listwami przyściennymi z drewna – pokoje, przedpokój</li> <li>- Wykonanie posadzki z płytek kamionkowych GRES na zaprawie klejowej – kuchnia, łazienka</li> <li>- Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych o powierzchni i osadzenie ościeżnic wraz ze skrzydłami drzwiowymi</li> </ul>	
	<p><b>Borowskiego 13/7</b></p> <p>(38,61 m<sup>2</sup>) 58,47 m<sup>2</sup></p>		

	Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	<p><b>Roboty elektryczne:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Demontaż instalacji elektrycznej wraz z osprzętem i wykonanie nowej</li> <li>- Wykonanie badania i pomiaru instalacji skuteczności zerowania</li> </ul> <p><b>Roboty sanitarne:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Demontaż umywalki, wanny, zlewozmywaka wraz z bateriami i ustępu</li> <li>- Wykonanie rurociągów i podejść dopływowych oraz odpływowych</li> <li>- Montaż brodzika z kabiną natryskową, umywalki, zlewozmywaka wraz z bateriami oraz ustępu typu "kompakt"</li> </ul> <p><b>Instalacja gazowa:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Demontaż urządzeń gazowych - kuchni czteropalnikowej</li> <li>- Montaż kuchni gazowej o połączeniu złączem elastycznym z piekarnikiem</li> <li>- Próba instalacji gazowej na ciśnienie</li> </ul>
3.	<p>Lokal usytuowany na I piętrze budynku 4-kondygnacyjnego. Składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, skrytki i łazienki z w-c.</p> <p>Wyposażony jest w instalacje:  Instalacja elektryczna,  Ogrzewanie c.o.,  Instalacja kanalizacyjna,  Instalacja zimnej wody,  Instalacja ciepłej wody  Instalacja gazowa.</p> <p>W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu.</p>	<p><b>Roboty budowlane:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zeskrobanie i zmycie starej farby, zerwanie starych tapet</li> <li>- Gruntowanie podłogi - powierzchnie poziome</li> <li>- Wykonanie wewnętrznych gładzi gipsowych dwuwarstwowych</li> <li>- Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych</li> <li>- podłogi gipsowych z gruntowaniem</li> <li>- Rozebranie wykładziny ściennej z płytek ceramicznych</li> <li>- Licowanie ścian płytkami – w łazience do wys. 2,00 m w pasie kuchennym,</li> <li>- Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych</li> <li>- Rozebranie posadzek jednolitych cementowych</li> <li>- Rozebranie posadzek z paneli podłogowych</li> <li>- Rozebranie drewnianych podłóg</li> <li>- Przybicie podłóg z płyt wiórowych OSB na legarach – przedpokój, 2 pokoje</li> <li>- Przybicie do podłóg płyt OSB – pokój i kuchnia,</li> <li>- Położenie posadzki z paneli podłogowych wraz z listwami przyściennymi z drewna – pokoje, przedpokój, kuchnia</li> <li>- Położenie posadzki z płytek kamionkowych GRES –</li> </ul>
	(73,75 m <sup>2</sup> ) 54,54 m <sup>2</sup>	<p><b>Borowskiego 17/9</b></p>



	<p>Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny zły.</p> <p>Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.</p>	<p>Łazienka</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wykucie z muru ościeżnic drewnianych, osadzenie nowych ościeżnic stalowych wraz ze skrzydłami drzwiowymi,</li> </ul> <p><b>Roboty elektryczne:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Demontaż instalacji elektrycznej wraz z osprzętem i wykonanie nowej</li> <li>- Wykonanie badania i pomiaru instalacji oraz skuteczności zerowania</li> </ul> <p><b>Roboty sanitarne:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Demontaż umywalki, wanny, zlewozmywaka wraz z bateriami i ustępu</li> <li>- Wykonanie rurociągów i podejść dopływowych oraz odpływowych</li> <li>- Montaż brodzika z kabiną natryskową, umywalki, zlewozmywaka wraz z bateriami oraz ustępu typu "kompakt"</li> </ul> <p><b>Instalacja gazowa:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Demontaż urządzeń gazowych - kuchni czteropalnikowej</li> <li>- Montaż kuchni gazowej o połączeniu złączem elastycznym z piekarnikiem</li> <li>- Próba instalacji gazowej na ciśnienie</li> </ul>
<p><b>4.</b></p>	<p>Lokal usytuowany na parterze budynku.</p> <p>Składa się z 2 pokoi, kuchni, 2 przedpokojów i łazienki z w-c.</p> <p>Wyposażony jest w instalacje:</p> <p>Instalacja elektryczna, Ogrzewanie c.o., Instalacja kanalizacyjna, Instalacja zimnej wody, Instalacja ciepłej wody Instalacja gazowa.</p> <p>W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu.</p>	<p><b>Roboty budowlane:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zdjęcie skrzydeł drzwiowych i wykucie z muru ościeżnic drewnianych (sztuk 5)</li> <li>- Osadzenie ościeżnic i montaż skrzydeł drzwiowych</li> <li>- Demontaż grzejnika (grzejnik do późniejszego montażu)</li> <li>- Odbicie tynków, gruntowanie podłoża i położenie tynków na ścianach i sufitach</li> <li>- Położenie gładzi gipsowej i malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów</li> <li>- Rozbiórka parkietu</li> <li>- Oczyszczenie i gruntowanie podłogi</li> <li>- Montaż paneli podłogowych na macie izolacyjnej</li> <li>- Wykonanie zabudowy z płyt gipsowo-kartonowych pionu kanalizacyjnego i wodnego z wstawieniem drzwiczek rewizyjnych</li> <li>- Zamurowanie otworu do komina po rurze odprowadzającej spalinę</li> <li>- Wykonanie płytek ściennych ceramicznych lub gresowych</li> </ul>
<p><b>Drzymały 19/2</b></p> <p>(41,20 m) 21,76 m<sup>2</sup></p>		

<p>Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny zły.</p> <p>Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.</p>	<p>na ścianach do wysokości 2,00 m (łazienka)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Odkucie płytek podłogowych lastrykowych</li> <li>- Oczyszczenie i gruntowanie podłogi</li> <li>- Wykonanie posadzki z płytek gresowych</li> <li>- Rozbiórka ścianki działowej drewnianej pomiędzy kuchnią i przedpokojem</li> <li>- Pobudowanie nowej ścianki działowej pomiędzy kuchnią i przedpokojem z płyt gipsowo-kartonowych</li> <li>- Wykonanie płytek ściennych ceramicznych lub gresowych na ścianie z urządzeniami kuchennymi do wysokości 1,60 m</li> <li>- Rozbiórka posadzek z wykładziny pcv i płytek pcv</li> <li>- Oczyszczenie i gruntowanie podłogi</li> <li>- Montaż paneli podłogowych na macie izolacyjnej</li> </ul> <p><b>Roboty elektryczne:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Demontaż instalacji elektrycznej wraz z osprzętem i wykonanie nowej</li> <li>- Wykonanie badania i pomiaru instalacji oraz skuteczności zerowania</li> </ul> <p><b>Roboty sanitarne:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Demontaż umywalki, wanny, zlewozmywaka wraz z bateriami i ustępu</li> <li>- Wykonanie rurociągów i podejść dopływowych oraz odpływowych</li> <li>- Montaż kabiny natryskowej, umywalki, zlewozmywaka wraz z bateriami oraz ustępu typu "kompakt"</li> </ul> <p><b>Instalacja gazowa:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Demontaż kuchenki gazowej</li> <li>- Rozbiórka rurociągów gazowych w łazience, kuchni oraz na klatce do prawej strony konsoli gazomierza</li> <li>- Montaż kuchni gazowej o połączeniu złączem elastycznym z piekarnikiem</li> </ul>	<p>(37,79 m<sup>2</sup>) 69,83 m</p>	<p><b>Drzymały 37/8b</b></p>
<p><b>Roboty budowlane:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zdjęcie skrzydeł drzwiowych i wykucie z muru ościeżnic</li> <li>- Osadzenie ościeżnic drzwiowych metalowych i montaż skrzydeł drzwiowych</li> <li>- Wykucie z muru okien drewnianych w przedpokoju oraz pomieszczeniu gospodarczym i montaż okien z tworzyw sztucznych</li> <li>- Zeskrobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitu</li> <li>- Gruntowanie podłoża i uzupełnienie tynków wewnętrznych</li> </ul>	<p>Lokal usytuowany na III piętrze oficyny budynku. Składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, pomieszczenia gospodarczego i łazienki z w-c.</p> <p>Wyposazony jest w instalacje: Instalacja elektryczna,</p>	<p>5.</p>	



Ogrzewanie c.o.,  
Instalacja kanalizacyjna,  
Instalacja zimnej wody,  
Instalacja ciepłej wody  
Instalacja gazowa.

W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu.

Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny zły.

Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.

ścian i sufitów

- Położenie gładzi gipsowej na ścianach i sufitach
- Malowanie ścian i sufitu farbami emulsyjnymi
- Rozebranie posadzek z wykładziny pcv i płyt pilśniowych
- Nabicie na podłogi płyt OSB
- Montaż paneli podłogowych na macie izolacyjnej
- Zamurowanie wnęki na ścianie pomiędzy łazienką i kuchnią
- Wykonanie zabudowy z płyt gipsowo-kartonowych pionu kanalizacyjnego
- Wykonanie płytek ściennych ceramicznych lub gresowych na ścianach do wysokości 2,00 m (kuchnia i łazienka)
- Demontaż wykładziny pcv
- Wykonanie posadzki z płytek gresowych
- Demontaż kuchni węglowej z zamurowaniem otworu w ścianie po rurze zapiecowej
- Rozbiórka podwieszono sufitu wraz z demontażem stelaża
- Zamurowanie wnęki po starym oknie pomiędzy pomieszczeniem gospodarczym i klatką schodową

**Roboty elektryczne:**

- Demontaż instalacji elektrycznej wraz z osprzętem i wykonanie nowej
- Wykonanie badania i pomiaru instalacji oraz skuteczności zerowania

**Roboty sanitarne:**

- Demontaż umywalki, wanny, zlewozmywaka wraz z bateriami i ustępu
- Wykonanie rurociągów i podejść dopływowych oraz odpływowych
- Montaż kabiny natryskowej, umywalki, zlewozmywaka wraz z bateriami oraz ustępu typu "kompakt"

**Instalacja gazowa:**

- Demontaż kuchenki gazowej
- Rozbiórka rurociągów gazowych w łazience i w kuchni
- Wykonanie nowej instalacji gazowej od leżaka pod sufitem do kuchenki gazowej z rur miedzianych
- Montaż kuchenki gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem gazowym
- Próba szczelności instalacji gazowej

6.	<p>Lokal usytuowany na III piętrze (poddaszu) budynku 4-kondygnacyjnego. Składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z w-c.</p> <p>Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Ogrzewanie – piece Instalacja kanalizacyjna Instalacja zimnej wody Instalacja ciepłej wody Instalacja gazowa</p> <p>W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu.</p> <p>Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny średni.</p> <p>Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.</p>	<p>- Demontaż skrzydeł drzwiowych oraz wykucie i osadzenie ościeżnicy wraz ze skrzydłami drzwiowymi</p> <p>- Przeład i remont pieca kaflowego z wymianą blachy przypiecowej;</p> <p>- Zerwanie wykładzin rulonowych, przybicie płyt OSB i montaż paneli podłogowych</p> <p>- Rozebranie podłogi drewnianej w łazience i wypełnienie przestrzeni między belkami granulatami, zabetonowanie i położenie płytek ceramicznych.</p> <p>- Demontaż kasetonów sufitowych</p> <p>- Zerwanie tapet, zeszkrobanie i zmycie starej farby z sufitu i ścian</p> <p>- Wykonanie gładzi gipsowych i malowanie farbą emulsyjną.</p> <p>- Skucie płytek ściennych, przygotowanie podłoża ścian i położenie płytek ceramicznych w kuchni</p> <p>- Położenie płytek ściennych w łazience</p> <p><b>Roboty elektryczne:</b></p> <p>- Demontaż starego osprzętu instalacji elektrycznej i wykonanie nowej instalacji elektrycznej.</p> <p>- Sprawdzenie punktów odbioru energii i skuteczności zerowania</p> <p><b>Roboty sanitarne:</b></p> <p>- Demontaż instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz wykonanie nowej wraz z podejściami pod zlewozmywak, brodzik, umywalkę i ustęp typu „kompakt”.</p> <p>- Montaż zlewozmywaka, umywalki, kabiny natryskowej z brodzikiem wraz z bateriami i kompaktu.</p> <p><b>Instalacja gazowa:</b></p> <p>- Demontaż pieca gazowego przepływowego wraz z podejściem.</p> <p>- Zainstalowanie pieca gazowego przepływowego z regulacją oraz kuchenki gazowej.</p> <p><b>Roboty budowlane:</b></p> <p>- Wykucie ościeżnicy drzwiowej.</p> <p>- Zerwanie z podłóg wykładzin z tworzyw sztucznych i płytek pcv</p> <p>- Wykonanie podkładu pod posadzki z zaprawy samopoziomującej i wygładzającej.</p>	<p>(32,25 m<sup>2</sup>) 45,99 m<sup>2</sup></p>	<p><b>Góra Powstańców 4/8</b></p>
7.	<p>Lokal usytuowany na VII piętrze budynku 11-kondygnacyjnego. Składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z w-c.</p>	<p>- Demontaż skrzydeł drzwiowych oraz wykucie i osadzenie ościeżnicy wraz ze skrzydłami drzwiowymi</p> <p>- Przeład i remont pieca kaflowego z wymianą blachy przypiecowej;</p> <p>- Zerwanie wykładzin rulonowych, przybicie płyt OSB i montaż paneli podłogowych</p> <p>- Rozebranie podłogi drewnianej w łazience i wypełnienie przestrzeni między belkami granulatami, zabetonowanie i położenie płytek ceramicznych.</p> <p>- Demontaż kasetonów sufitowych</p> <p>- Zerwanie tapet, zeszkrobanie i zmycie starej farby z sufitu i ścian</p> <p>- Wykonanie gładzi gipsowych i malowanie farbą emulsyjną.</p> <p>- Skucie płytek ściennych, przygotowanie podłoża ścian i położenie płytek ceramicznych w kuchni</p> <p>- Położenie płytek ściennych w łazience</p> <p><b>Roboty elektryczne:</b></p> <p>- Demontaż starego osprzętu instalacji elektrycznej i wykonanie nowej instalacji elektrycznej.</p> <p>- Sprawdzenie punktów odbioru energii i skuteczności zerowania</p> <p><b>Roboty sanitarne:</b></p> <p>- Demontaż instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz wykonanie nowej wraz z podejściami pod zlewozmywak, brodzik, umywalkę i ustęp typu „kompakt”.</p> <p>- Montaż zlewozmywaka, umywalki, kabiny natryskowej z brodzikiem wraz z bateriami i kompaktu.</p> <p><b>Instalacja gazowa:</b></p> <p>- Demontaż pieca gazowego przepływowego wraz z podejściem.</p> <p>- Zainstalowanie pieca gazowego przepływowego z regulacją oraz kuchenki gazowej.</p> <p><b>Roboty budowlane:</b></p> <p>- Wykucie ościeżnicy drzwiowej.</p> <p>- Zerwanie z podłóg wykładzin z tworzyw sztucznych i płytek pcv</p> <p>- Wykonanie podkładu pod posadzki z zaprawy samopoziomującej i wygładzającej.</p>	<p>(19,64 m<sup>2</sup>) 28,80 m<sup>2</sup></p>	<p><b>Gwiaździsta 20/86</b></p>



Wyposażony jest w instalacje:  
Instalacja elektryczna,  
Ogrzewanie c.o.,  
Instalacja kanalizacyjna,  
Instalacja wodociągowa,  
Instalacja gazowa.

W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu.

Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny średni.

Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.

- Zeskrobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitów, zerwanie tapet i gruntowanie podłoża.

- Szpachlowanie dwukrotnie ścian i sufitów  
- Osadzenie skrzydeł drzwiowych z montażem ościeżnic  
- Ułożenie paneli podłogowych na macie izolacyjnej  
- Malowanie dwukrotnie farbą emulsyjną akrylową ścian i sufitów z gruntowaniem podłoża.

- Licowanie ścian płytkami kamionkowymi gres do wysokości 1,60 m (kuchnia)  
- Wzmocnienie podłoża pod ułożenie płytek kamionkowych poprzez wykonanie warstwy wzmacniającej z zaprawy samopoziomującej, ułożenie posadzki z płytek kamionkowych gres.

- Licowanie ścian płytkami kamionkowymi gres do wysokości 2,00 m (łazienka)

- Wzmocnienie podłoża pod ułożenie płytek kamionkowych poprzez wykonanie warstwy wzmacniającej z zaprawy samopoziomującej, ułożenie posadzki z płytek kamionkowych gres.

**Roboty elektryczne:**

- Demontaż instalacji elektrycznej z osprzętem.  
- Wykonanie nowej instalacji elektrycznej  
- Sprawdzenie punktów odbioru energii, skuteczności zerowania

**Roboty sanitarne:**

- Demontaż instalacji sanitarnej wraz z urządzeniami.  
- Wykonanie nowej instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej, montaż podejść odpływowych i dopływowych pcv  
- Montaż brodzika, umywalki, kabiny natryskowej i ubikacji typu „kompakt”

**Instalacja gazowa:**

- Montaż instalacji gazowej miedzianej  
- Demontaż kuchni gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem  
- Montaż nowej kuchni gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem  
- Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej.

8.

**Gwiaździsta 22/9**

(19,44 m<sup>2</sup>)  
28,63 m<sup>2</sup>

Lokal usytuowany na parterze budynku 11-kondygnacyjnego. Składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z w-c.

Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Ogrzewanie c.o., Instalacja kanalizacyjna, Instalacja wodociągowa, Instalacja gazowa.

W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu.

Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny średni.

Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.

**Roboty budowlane:**

- Zerwanie z podłogi wykładziny z tworzyw sztucznych i płytek pcv
- Wykucie ościeżnic drzwiowych
- Zeskrobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitów, zerwanie tapet ze ścian i gruntowanie podłoża
- Szpachlowanie dwukrotne ścian i sufitów
- Osadzenie ościeżnicy drzwiowej i skrzydeł drzwiowych
- Ułożenie paneli podłogowych na macie izolacyjnej wraz z listwami systemowymi.
- Malowanie dwukrotne farbą emulsyjną akrylową ścian i sufitów z gruntowaniem podłoża.
- Licowanie ścian płytkami kamionkowymi gres do wysokości 1,60 m (kuchnia)
- Wzmocnienie podłoża pod ułożenie płytek kamionkowych poprzez wykonanie warstwy wzmacniającej z zaprawy samopoziomującej, ułożenie posadzki z płytek kamionkowych gres.
- Licowanie ścian płytkami kamionkowymi gres do wysokości 2,00 m (łazienka)

**Roboty elektryczne:**

- Demontaż instalacji elektrycznej z osprzętem.
- Wykonanie nowej instalacji elektrycznej
- Sprawdzenie punktów odbioru energii, skuteczności zerowania.

**Roboty sanitarne:**

- Demontaż instalacji sanitarnej wraz z urządzeniami.
- Wykonanie nowej instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej, montaż podejść odpływowych i dopływowych pcv
- Montaż brodzika, umywalki, kabiny natryskowej i ubikacji typu „kompakt”

**Instalacja gazowa:**

- Wykonanie nowej instalacji gazowej miedzianej
- Demontaż kuchni gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem
- Montaż nowej kuchni gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem
- Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej.



Lokal usytuowany na I piętrze budynku.  
Składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z w-c.

Wyposażony jest w instalacje:  
Instalacja elektryczna,  
Ogrzewanie c.o.,  
Instalacja kanalizacyjna,  
Instalacja zimnej wody,  
Instalacja gazowa.  
(ciepła woda z termy gazowej)

W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu.

**Hejmanowskiej 5/23**

(20,48 m<sup>2</sup>)  
35,00 m<sup>2</sup>

Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny zły.

Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.

### **Roboty budowlane:**

- Odbicie tynków wewnętrznych ścian i sufitu
- Gruntowanie podłoża i położenie tynków na ścianach i sufitach
- Położenie gładzi gipsowej na ścianach i sufitach
- Malowanie ścian i sufitu farbami emulsyjnymi
- Zerwanie posadzki z płytek pcv
- Montaż paneli podłogowych na macie izolacyjnej
- Demontaż drewnianej szafy
- Zerwanie okładzin ściennych z pcv
- Wykonanie zabudowy pionu kanalizacyjnego i wodnego z płyt kartonowo gipsowych na stelażu
- Wykonanie płytek ściennych ceramicznych lub gresowych na ścianach do wysokości 2,00 m (łazienka)
- Naprawa przebić w stropie po wpuście podłogowym i przyłączach kanalizacyjnych
- Wykonanie posadzki z płytek gresowych
- Usunięcie wsporników i uchwytyłów z balustrady
- Malowanie balustrady farbą olejną

### **Roboty elektryczne:**

- Demontaż instalacji elektrycznej z osprzętem.
- Wykonanie nowej instalacji elektrycznej
- Montaż aparatu domofonowego (nowy aparat)
- Sprawdzenie punktów odbioru energii i skuteczności zerowania.

### **Roboty sanitarne:**

- Demontaż urządzeń sanitarnych: zlewozmywaka i wanny z bateriami oraz miski ustępowej
  - Wykonanie nowej instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej, montaż podejść odpływowych i dopływowych pcv do urządzeń sanitarnych
  - Montaż brodzika, umywalki, kabiny natryskowej z bateriami i ubikacji typu „kompakt”
- ### **Instalacja gazowa:**
- Demontaż kuchenki gazowej
  - Rozbiórka rurociągów gazowych do prawej strony gazomierza i przewodu odprowadzającego spaliny z termy gazowej
  - Przeniesienie termy gazowej na ścianę kominową w łazience

<ul style="list-style-type: none"> <li>- Osadzenie nowej rury odprowadzającej spalinę z termy do komina</li> <li>- Wykonanie nowej instalacji gazowej od gazomierza do kuchni gazowej i termy w łazience.</li> <li>- Montaż kuchni gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem gazowym</li> <li>- Próba szczelności instalacji gazowej</li> </ul>			
<p><b>Roboty budowlane:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zdjęcie skrzydeł drzwiowych i wykucie z muru ościeżnic drewnianych</li> <li>- Osadzenie ościeżnic drzwiowych metalowych</li> <li>- Montaż skrzydeł drzwi do pomieszczeń w lokalu</li> <li>- Montaż skrzydeł drzwi wejściowych</li> <li>- Demontaż grzejników (grzejniki do późniejszego montażu)</li> <li>- Rozbiórka pieca kaflowego</li> <li>- Zamurowanie otworu do komina po rużce odprowadzającej spalinę</li> <li>- Zeskrobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitów, zerwanie tapet</li> <li>- Położenie gładzi gipsowej na ścianach i sufitach</li> <li>- Malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi</li> <li>- Rozbiórka posadzki z paneli</li> <li>- Naprawa ubytku w podłodze po rozbiórce pieca kaflowego przez nabicie płyty OSB</li> <li>- Wyrównanie podłogi przez nabicie płyty OSB</li> <li>- Montaż paneli podłogowych na macie izolacyjnej</li> <li>- Odbicie okładzin ściennych z płytek ceramicznych</li> <li>- Pobudowanie nowej ścianki działowej z płyt gipsowo - kartonowych z wykonaniem otworu pod osadzenie drzwi dla wydzielenia pomieszczenia łazienki</li> <li>- Wykonanie zabudowy przyłącza kanalizacyjnego przy posadce z płyt kartonowo gipsowych</li> <li>- Wykonanie płytek ściennych ceramicznych lub gresowych na ścianach do wysokości 2,00 m (łazienka)</li> <li>- Wykonanie płytek ściennych ceramicznych lub gresowych na ścianie z urządzeniami kuchennymi do wysokości 1,60 m (kuchnia)</li> <li>- Rozebranie podłogi z desek</li> </ul>	<p>Lokal usytuowany na I piętrze budynku (od strony ulicy II piętro). Składa się z 2 pokoi, kuchni, korytarza, przedpokoju i łazienki z w-c.</p> <p>Wyposażony jest w instalacje:  Instalacja elektryczna,  Ogrzewanie c.o.,  Instalacja kanalizacyjna,  Instalacja ciepłej wody,  Instalacja zimnej wody,  Instalacja gazowa.</p> <p>W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu.</p> <p>Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny dostateczny.</p> <p>Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.</p>	<p>(46,44 m<sup>2</sup>) 79,48 m<sup>2</sup></p>	<p><b>Jagiełły 13/3</b></p>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Przybicie do belek stropowych płyt OSB</li> <li>- Wykonanie posadzki z płytek gresowych</li> </ul> <p><b>Roboty elektryczne:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Demontaż instalacji elektrycznej z osprzętem.</li> <li>- Wykonanie nowej instalacji elektrycznej</li> <li>- Montaż aparatu domofonowego (nowy aparat)</li> <li>- Sprawdzenie punktów odbioru energii i skuteczności zerowania.</li> </ul> <p><b>Roboty sanitarne:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Demontaż urządzeń sanitarnych: zlewozmywaka i wanny z bateriami oraz miski ustępowej</li> <li>- Demontaż instalacji wodnej</li> <li>- Wykonanie podejść odpływowych i dopływowych do urządzeń sanitarnych</li> <li>- Montaż urządzeń sanitarnych: zlewozmywaka, umywalki i kabiny natryskowej z wysokim brodzikiem, oraz urządzenia sanitarnego typu „kompakt”</li> <li>- Podłączenie urządzeń sanitarnych do instalacji</li> </ul> <p><b>Instalacja gazowa:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Demontaż kuchenek gazowych</li> <li>- Rozbiórka rurociągów gazowych do prawej strony konsoli gazomierzy</li> </ul>
<p><b>Roboty budowlane:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wykucie i osadzenie nowej ościeżnicy.</li> <li>- Demontaż starych i montaż nowych skrzydeł drzwiowych.</li> <li>- Rozebranie pieca kaflowego i postawienie nowego.</li> <li>- Wykonanie izolacji cieplnej na ścianie (wełna i płyta)</li> <li>- Usunięcie wykładziny i położenie płyty podłogowej oraz paneli</li> <li>- Skucie płytek oraz zeszkobanie farby ze ścian i sufitów, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie dwukrotnie farbą emulsyjną z gruntowaniem podłoża</li> <li>- Rozbiórka ścian działowych obitych płytą i wykonanie nowych ścianek działowych przedpokój – kuchnia i kuchnia – łazienka</li> <li>- Skucie kafli i położenie glazury z płytek ceramicznych na ścianach</li> <li>- Położenie nowych płytek podłogowych.</li> </ul>	<p>Lokal usytuowany na II piętrze budynku 3-kondygnacyjnego. Składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z w-c.</p> <p>Wyposażony jest w instalacje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Instalacja elektryczna,</li> <li>Ogrzewanie piecowe,</li> <li>Instalacja kanalizacyjna,</li> <li>Instalacja wodociągowa,</li> <li>Instalacja gazowa.</li> </ul> <p>W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu.</p>	<p><b>Koniawska 56A/8</b></p> <p>(19,76 m<sup>2</sup>) 32,04 m<sup>2</sup></p>
11.		

		<p>Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny średni.</p> <p>Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.</p>	<p><b>Roboty sanitarne:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wykonanie nowej obudowy pionu kanalizacyjnego oraz nowych podejść pod brodzik, umywalkę i kompakt.</li> <li>- Montaż zlewozmywaka z baterią i szafką pod zlewozmywakiem, kompaktu z sedesem, umywalki z baterią i brodzika z kabiną</li> </ul> <p><b>Roboty elektryczne:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Demontaż starej i wykonanie nowej instalacji elektrycznej</li> <li>- Wymiana grzejnika konwektorowego</li> </ul> <p><b>Instalacja gazowa:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wymiana kuchni gazowej.</li> </ul>
12.	<p>Matejki 89/5</p> <p>(29,60 m<sup>2</sup>) 48,75 m<sup>2</sup></p>	<p>Lokal usytuowany na I piętrze budynku 3-kondygnacyjnego. Składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z w-c.</p> <p>Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Ogrzewanie – piece kaflowe., Instalacja kanalizacyjna, Instalacja wodociągowa, Instalacja gazowa.</p> <p>W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu.</p> <p>Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny zły.</p> <p>Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.</p>	<p><b>Roboty budowlane:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rozebranie pieca kaflowego</li> <li>- Uzupelnienie podłogi po piecu kaflowym.</li> <li>- Zamurowanie otworu w ścianie po rurze zapiecowej</li> <li>- Wykucie ościeżnic drzwiowych</li> <li>- Zeskrobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitu, gruntowanie podłoża.</li> <li>- Szpachlowanie dwukrotnie ścian i sufitów.</li> <li>- Zerwanie okładziny podłogowej z płyty</li> <li>- Osadzenie ościeżnic drzwiowych okuć wraz z obróbką osadzenia.</li> <li>- Ułożenie paneli podłogowych na macie izolacyjnej wraz z listwami systemowymi.</li> <li>- Malowanie dwukrotnie farbą emulsyjną akrylową ścian i sufitów z gruntowaniem podłoża.</li> <li>- Zamurowanie otworu po naświetlu.</li> <li>- Wykonanie tynków w zamurowanej części ściany</li> <li>- Rozebranie posadzki z płytek gresowych</li> <li>- Licowanie ścian płytkami kamionkowymi gres do wysokości 1,60 m (kuchnia)</li> <li>- Wzmocnienie podłoża pod ułożenie płytek kamionkowych poprzez wykonanie warstwy wzmocniającej z zaprawy samopoziomującej, ułożenie posadzki z płytek kamionkowych gres z cokołami</li> <li>- Licowanie ścian płytkami kamionkowymi gres do wysokości 2,00 m (łazienka).</li> </ul>



<p><b>Roboty sanitarne:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Demontaż instalacji sanitarnej wraz z urządzeniami.</li> <li>- Wykonanie nowej instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej</li> <li>- montaż podejść dopływowych i odpływowych</li> <li>- montaż zlewozmywaka, brodzika z kabiną natryskową i umywalki.</li> </ul> <p><b>Roboty elektryczne:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Demontaż instalacji elektrycznej z osprzętem.</li> <li>- Wykonanie nowej instalacji elektrycznej wraz z osprzętem</li> <li>- Sprawdzenie punktów odbioru energii i skuteczności zerowania.</li> </ul> <p><b>Instalacja gazowa:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Demontaż kuchni gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem,</li> <li>- Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej.</li> </ul>			
<p><b>Roboty budowlane:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zeskrobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitów wraz z wykonaniem reperacji pęknięć oraz dwukrotne malowanie farbą emulsyjną.</li> <li>- Zerwanie starej wykładziny PCV, nabicie płyt OSB i położenie nowej wykładziny PCV z wykończeniem listwami drewnianymi</li> <li>- Wymiana starych ościeżnic na nowe metalowe ze skrzydłami drzwiowymi.</li> <li>- Rozebranie posadzek i ścian z płytek oraz położenie nowych.</li> </ul> <p><b>Roboty sanitarne:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wymiana podejść kanalizacyjnych oraz zlewozmywaka wraz z szafką i miski ustępowej</li> <li>- Montaż umywalki, wykonanie instalacji wody ciepłej do zlewozmywaka i umywalki wraz z podejściami, montaż baterii umywalkowej i zlewozmywakowej</li> </ul> <p><b>Roboty elektryczne:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Przegląd instalacji elektrycznej wraz z wymianą osprzętu</li> <li>- Sprawdzenie punktów odbioru energii i skuteczności zerowania.</li> </ul> <p><b>Instalacja gazowa:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wymiana kuchni gazowej.</li> </ul>	<p>Lokal usytuowany na parterze budynku. Składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z w-c.</p> <p>Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Ogrzewanie c.o., Instalacja kanalizacyjna, Instalacja wodociągowa, Instalacja gazowa.</p> <p>W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu.</p> <p>Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny średni.</p> <p>Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.</p>	<p>(12,53 m<sup>2</sup>) 21,85 m<sup>2</sup></p>	<p><b>Mieszka I 26/1A</b></p>

<p>14.</p>	<p><b>Mieszka I 22/10</b></p>	<p>(14,82 m<sup>2</sup>) 24,92 m<sup>2</sup></p>	<p>Lokal usytuowany na III piętrze budynku. Składa się z 1 pokoju, kuchni i łazienki z w-c.</p> <p>Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Ogrzewanie c.o., Instalacja kanalizacyjna, Instalacja zimnej wody, Instalacja ciepłej wody, Instalacja gazowa.</p> <p>W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu.</p> <p>Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny zły.</p> <p>Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.</p>	<p><b>Roboty budowlane:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zeskrobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitów</li> <li>- Rozebranie wykładziny ściennej</li> <li>- Gruntowanie podłoża, wykonanie gładzi gipsowych oraz dwukrotne malowanie farbą emulsyjną.</li> <li>- Licowanie ścian płytkami – do wys. 2,00 m (łazienka) oraz w pasie kuchennym między szafkami.</li> <li>- Rozebranie posadzek z paneli podłogowych i płytek ceramicznych</li> <li>- nabicie płyt OSB</li> <li>- położenie posadzki z paneli podłogowych (pokój i kuchnia) oraz posadzki z płytek kamionkowych gres (łazienka)</li> <li>- Wykucie ościeżnic drzwiowych i osadzenie nowych wraz ze skrzydłami drzwiowymi.</li> <li>- Rozebranie posadzek i ścian z płytek oraz położenie nowych.</li> </ul> <p><b>Roboty sanitarne:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Demontaż umywalki i wanny z bateriami oraz ustępu z miską fajansową</li> <li>- Wykonanie nowych rurociągów oraz podejść dopływowych i odpływowych do urządzeń sanitarnych</li> <li>- montaż zlewozmywaka, umywalki i brodzika z kabiną natryskową wraz z bateriami i ustępu typu „kompakt”.</li> </ul> <p><b>Roboty elektryczne:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wykonanie nowej instalacji elektrycznej z osprzętem.</li> <li>- Sprawdzenie punktów odbioru energii i skuteczności zerowania.</li> </ul> <p><b>Instalacja gazowa:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wykonanie rurociągów w instalacjach gazowych</li> <li>- Montaż kuchni gazowej z piekarnikiem</li> <li>- Wykonanie próby instalacji gazowej na ciśnienie.</li> </ul>
<p>15.</p>	<p><b>Podmiejska 21/20</b></p>	<p>(24,90 m<sup>2</sup>) 40,32 m<sup>2</sup></p>	<p>Lokal usytuowany na IV piętrze budynku. Składa się z 2 pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z w-c.</p>	<p><b>Roboty budowlane:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Demontaż okładzin ze skrzydła drzwi łazienkowych</li> <li>- Malowanie ościeżnic i skrzydeł drzwiowych farbą olejną</li> <li>- Demontaż grzejnika (grzejnik do późniejszego montażu)</li> <li>- Zeskrobanie i zmycie starej farby, zerwanie tapet ze ścian, okładzin ściennych z tapet, paneli pcv imitujących płytki i kasetonów z sufitów</li> </ul>



	<p>Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Ogrzewanie c.o. (kociołownia lokalna), Instalacja kanalizacyjna, Instalacja zimnej wody, (ciepła woda z termy gazowej) Instalacja gazowa.</p> <p>W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu.</p> <p>Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny średni.</p> <p>Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.</p>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Położenie gładzi gipsowej na ścianach i sufitach</li> <li>- Malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi</li> <li>- Zerwanie posadzek z wykładziny pcv</li> <li>- Montaż paneli podłogowych na macie izolacyjnej</li> <li>- Demontaż zabudowy wanny</li> <li>- Wykonanie płytek ściennych ceramicznych lub gresowych na ścianach do wysokości 2,00 m (łazienka)</li> <li>- Uzupelnienie ubytków w podłodze betonowej z naprawą miejsc po likwidacji przyłączy kanalizacyjnych</li> <li>- Wykonanie posadzki z płytek gresowych</li> <li>- Wykonanie płytek ściennych ceramicznych lub gresowych na ścianie z urządzeniami kuchennymi do wysokości 1,60 m</li> </ul> <p><b>Roboty sanitarne:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Demontaż urządzeń sanitarnych: zlewozmywaka i wanny z bateriami, oraz miski ustępowej z urządzeniem sptukującym</li> <li>- Demontaż przyłączy wodnych i podejść kanalizacyjnych pod urządzenia sanitarne</li> <li>- Wykonanie podejść odpływowych rurociągami z pcv do urządzeń sanitarnych:</li> <li>- Montaż urządzeń sanitarnych: zlewozmywaka i wanny z bateriami oraz urządzenia sanitarnego typu „kompakt”</li> </ul> <p><b>Roboty elektryczne:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Demontaż instalacji elektrycznej z osprzętem.</li> <li>- Wykonanie nowej instalacji elektrycznej wraz z osprzętem</li> <li>- Sprawdzenie punktów odbioru energii i skuteczności zerowania.</li> </ul> <p><b>Instalacja gazowa:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Demontaż kuchenki gazowej</li> <li>- Montaż kuchenki gazowej czteropalnikowej (kuchenka z demontażu)</li> <li>- Demontaż termy gazowej i ponowny montaż</li> <li>- Próba szczelności instalacji gazowej</li> </ul> <p><b>Roboty budowlane:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zeskrobanie tapet i farby oraz szpachlowanie i malowanie farbą emulsyjną ścian oraz sufitów</li> <li>- Montaż sufitu podwieszanego z płyt gipsowych na ruszcie</li> <li>- Zerwanie wykładzin podłogowych z pcv i nabicie płyt OSB, położenie podłogi z paneli podłogowych</li> </ul>	<p>Lokal usytuowany na parterze budynku. Składa się z 2 pokoi, kuchni i w-c.</p>	<p>(30,40 m<sup>2</sup>) 37,60 m<sup>2</sup></p>	<p><b>16.</b></p> <p><b>Sikorskiego 91/2A</b></p>

	<p>Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Ogrzewanie piecowe, Instalacja kanalizacyjna, Instalacja wodociągowa, Instalacja gazowa.</p> <p>W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu.</p> <p>Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny średni.</p> <p>Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Wymiana stolarki okiennej z parapetami</li> <li>- Rozebranie starych piecy kaflowych i postawienie nowych.</li> <li>- Wykucie starych i wstawienie nowych drzwi</li> <li>- Zamurowanie przejścia do sąsiedniego mieszkania.</li> </ul> <p><b>Roboty sanitarne:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Demontaż instalacji wodno – kanalizacyjnej z osprzętem</li> <li>- Wykonanie nowej instalacji wraz z montażem nowej armatury i nowych przyborów sanitarnych: zlewozmywaka na szafce, podejść dopływowych i odpływowych</li> </ul> <p><b>Roboty elektryczne:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Demontaż starej instalacji elektrycznej i wykonanie nowej instalacji elektrycznej w całym lokalu wraz z osprzętem</li> <li>- Wykonanie pomiarów skuteczności zerowania i oporności izolacji</li> </ul> <p><b>Instalacja gazowa:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Demontaż kuchenki gazowej</li> <li>- Montaż kuchenki gazowej czteropalnikowej (kuchenska z demontażu)</li> <li>- Demontaż termy gazowej i ponowny montaż po wykończeniu ścian</li> <li>- Próba szczelności instalacji gazowej</li> </ul>
<p><b>17.</b></p>	<p>Lokal usytuowany na IV piętrze budynku. Składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z w-c.</p> <p>Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Ogrzewanie c.o., Instalacja kanalizacyjna, Instalacja wodociągowa, Instalacja gazowa.</p> <p>W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu.</p>	<p><b>Słoneczna 64/13</b></p> <p>(21,98 m<sup>2</sup>) 36,20 m<sup>2</sup></p>	<p><b>Roboty budowlane:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Demontaż skrzydeł drzwiowych.</li> <li>- Zerwanie tapet ze ścian i kasetonów z sufitów</li> <li>- Zerwanie paneli podłogowych oraz płytek PCV</li> <li>- Wykucie ościeżnic drzwiowych</li> <li>- Zerwanie tapet ze ścian, zeszkrobanie i zmycie starej farby i kleju ze ścian i sufitów</li> <li>- Gruntowanie podłoża i szpachlowanie dwukrotnie ścian oraz sufitów</li> <li>- Osadzenie ościeżnic drzwiowych ze skrzydłami drzwiowymi</li> <li>- Ułożenie paneli podłogowych na macie izolacyjnej</li> <li>- Malowanie dwukrotnie farbą emulsyjną akrylową ścian i sufitów</li> <li>- Rozebranie posadzki z płytek ceramicznych</li> <li>- Licowanie ścian płytkami kamionkowymi gres do wysokości 1,60 m (kuchnia).</li> <li>- Położenie posadzki z płytek kamionkowych gres.</li> </ul>



	<p>Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny średni.</p> <p>Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rozebranie posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych i płytek PCV</li> <li>- Wykonanie zabudowy pionu kanalizacyjnego w łazience z drzwiczkami do zaworów i wodomierza.</li> <li>- Licowanie ścian płytkami kamionkowymi gres do wysokości 2,00 m (łazienka)</li> </ul> <p><b>Roboty sanitarne:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Demontaż instalacji sanitarnej wraz z urządzeniami.</li> <li>- Wykonanie nowej instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej</li> <li>- Montaż podejść dopływowych i odpływowych PCV do urządzeń sanitarnych</li> <li>- Montaż brodzika z kabiną natryskową, zlewozmywaka dwukomorowego i umywalki z bateriami oraz ubikacji typu „kompakt”.</li> </ul> <p><b>Roboty elektryczne:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Demontaż instalacji elektrycznej z osprzętem.</li> <li>- Wykonanie nowej instalacji elektrycznej z osprzętem</li> <li>- Sprawdzenie punktów odbioru energii i skuteczności zerowania</li> </ul> <p><b>Instalacja gazowa:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wykonanie nowej instalacji gazowej miedzianej</li> <li>- Demontaż kuchni gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem,</li> <li>- Montaż nowej kuchni gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem</li> <li>- Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej</li> </ul>
<p><b>18.</b></p>	<p>Lokal usytuowany na I piętrze budynku 5-kondygnacyjnego. Składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z w-c.</p> <p>Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Ogrzewanie c.o., Instalacja kanalizacyjna, Instalacja wodociągowa, Instalacja gazowa.</p>	<p><b>Roboty budowlane:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wykucie ościeżnic drzwiowych</li> <li>- Demontaż szafy wnękowej.</li> <li>- Zerwanie z podłogi wykładziny z tworzyw sztucznych i płytek pcv</li> <li>- Wykonanie podkładu pod posadzki z zaprawy samopoziomującej i wygładzającej</li> <li>- Zeskrobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitu, gruntowanie podłoża</li> <li>- Szpachlowanie dwukrotnie ścian i sufitów</li> <li>- Osadzenie skrzydeł drzwiowych z montażem ościeżnic</li> <li>- Wymiana jednego pakietu szybowego</li> </ul>
<p><b>Słoneczna 87/5</b></p> <p>(15,62 m<sup>2</sup>) 22,85 m<sup>2</sup></p>		

<p>W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu.</p> <p>Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny średni.</p> <p>Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.</p>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ułożenie paneli podłogowych na macie izolacyjnej</li> <li>- Malowanie dwukrotnie farbą emulsyjną akrylową ścian i sufitów z gruntowaniem podłoża</li> <li>- Wykonanie zabudowy pionu wodnego z drzwiczkami do zaworów i wodomierza</li> <li>- Licowanie ścian płytkami kamionkowymi gres do wysokości 1,60 m (kuchnia)</li> <li>- Wzmocnienie podłoża pod ułożenie płytek kamionkowych poprzez wykonanie warstwy wzmacniającej z zaprawy samopoziomującej, ułożenie posadzki z płytek kamionkowych gres</li> <li>- Licowanie ścian płytkami kamionkowymi gres do wysokości 2,00 m (łazienka).</li> <li>- Wykonanie zabudowy pionu wodno-kanalizacyjnego z drzwiczkami do zaworów i wodomierza</li> </ul> <p><b>Roboty sanitarne:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Demontaż instalacji sanitarnej wraz z urządzeniami.</li> <li>- Wykonanie nowej instalacji wodociągowej z rur z tworzyw sztucznych</li> <li>- Montaż podejść dopływowych,</li> <li>- Montaż brodzika z kabiną natryskową, umywalki i zlewozmywaka dwukomorowego wraz z bateriami oraz ubikacji typu „kompakt”</li> </ul> <p><b>Roboty elektryczne:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Demontaż instalacji elektrycznej z osprzętem.</li> <li>- Wykonanie nowej instalacji elektrycznej z osprzętem</li> <li>- Sprawdzenie punktów odbioru energii i skuteczności zerowania.</li> </ul> <p><b>Instalacja gazowa:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Demontaż kuchni gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem</li> <li>- Montaż nowej kuchni gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem</li> <li>- Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej.</li> </ul>	<p><b>Roboty budowlane:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zerwanie kasetonów i tapet ze ścian, zmycie i zeszkrobanie farby ze ścian i sufitów.</li> <li>- Szpachlowanie, gruntowanie oraz malowanie ścian i sufitów</li> <li>- Rozebranie posadzki z wykładziny PCV</li> </ul>	<p>Lokal usytuowany na drugim piętrze budynku 3-kondygnacyjnego. Składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i pomieszczenia z w-c.</p>	<p>(17,64m<sup>2</sup>) 42,70 m<sup>2</sup></p>
<p>19.</p>	<p>Śląska 76/17</p>		



		<p>Wyposażony jest w instalacje:  Instalacja elektryczna  Ogrzewanie – piece kaflowe  Instalacja zimnej wody  Instalacja kanalizacyjna  Instalacja gazowa</p> <p>W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu.</p> <p>Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny średni.</p> <p>Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nabicie płyt OSB na podłogi i położenie paneli podłogowych</li> <li>- Wykucie ościeżnicy drzwiowej zewnętrznej i montaż drzwi zewnętrznych</li> <li>- Wzmocnienie podłoża zaprawą samopoziomującą i ułożenie posadzki z płytek gres w pomieszczeniu w-c.</li> <li>- Licowanie ścian płytkami do wysokości 1,70 m w pomieszczeniu w-c.</li> </ul> <p><b>Roboty sanitarne:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Demontaż instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z osprzętem.</li> <li>- Montaż rurociągów wodociągowych wraz z podejściami dopływowymi.</li> <li>- Montaż zlewozmywaka z baterią oraz ubikacji.</li> </ul> <p><b>Roboty elektryczne:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem</li> <li>- Montaż elektrycznego przepływowego podgrzewacza wody.</li> <li>- Sprawdzenie punktów poboru energii i skuteczności zerowania.</li> </ul> <p><b>Instalacja gazowa:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wykonanie nowego rurociągu gazowego.</li> <li>- Montaż kuchenki gazowej czteropalnikowej</li> </ul>
<p>20.</p> <p style="text-align: center;"><b>Śląska 76/19</b></p>	<p>Lokal usytuowany na II piętrze budynku 3-kondygnacyjnego. Składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i pomieszczenia z w-c.</p> <p>Wyposażony jest w instalacje:  Instalacja elektryczna,  Ogrzewanie – piece kaflowe  Instalacja zimnej wody  Instalacja ciepłej wody  Instalacja kanalizacyjna  Instalacja gazowa.</p> <p style="text-align: right;">(17,64 m<sup>2</sup>) 35,02m<sup>2</sup></p> <p>W przypadku zmiany układu</p>	<p><b>Roboty budowlane:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wykucie ościeżnic drzwiowych i demontaż skrzydeł drzwiowych</li> <li>- Osadzenie nowych ościeżnic i montaż skrzydeł drzwiowych</li> <li>- Rozebranie kasetonów, zerwanie tapet oraz zmycie i zeszkrobanie starej farby ze ścian i sufitów.</li> <li>- Wykonanie gładzi gipsowych oraz malowanie ścian i sufitów.</li> <li>- Usunięcie wykładziny rulonowej i paneli z klepek podłogowej</li> <li>- Montaż płyty podłogowej oraz położenie paneli</li> <li>- Skucie posadzki z płytek ceramicznych</li> <li>- Położenie posadzki z płytek podłogowych ze spoinowaniem w pomieszczeniu w-c</li> <li>- Skucie płytek ściennych i wykonanie tynków w kuchni</li> <li>- Położenie na ścianach w pomieszczeniu w-c płytek wraz ze spoinowaniem</li> </ul>	

		<p>pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu.</p> <p>Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny średni.</p> <p>Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.</p>	<p><b>Roboty sanitarne:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz podejściami</li> <li>- Montaż zlewozmywaka z baterią oraz w-c typu kompakt.</li> </ul> <p><b>Roboty elektryczne:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem</li> <li>- Montaż grzejnika konwektorowego</li> <li>- Sprawdzenie punktów poboru energii i skuteczności zerowania.</li> </ul> <p><b>Instalacja gazowa:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Demontaż instalacji gazowej i wykonanie nowej</li> <li>- Montaż kuchenki gazowej czteropalnikowej.</li> </ul>
21.	<p>Śląska 67A/5</p> <p>(29,34 m<sup>2</sup>) 37,17 m<sup>2</sup></p>	<p>Lokal usytuowany na I piętrze budynku 3-kondygnacyjnego. Składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i pomieszczenia z w-c.</p> <p>Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Ogrzewanie – piece kaflowe Instalacja kanalizacyjna Instalacja ciepłej wody Instalacja zimnej wody Instalacja gazowa</p> <p>W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu.</p> <p>Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny zły.</p> <p>Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.</p>	<p><b>Roboty budowlane:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Demontaż skrzydeł drzwiowych i wykucie ościeżnic</li> <li>- Osadzenie nowych ościeżnic ze skrzydłami drzwiowymi.</li> <li>- Wykucie ościeżnic okiennych i osadzenie okien PCV</li> <li>- Rozebranie starych piecy kaflowych i pobudowanie nowych.</li> <li>- Zmycie i zeszkobanie farby ze ścian i sufitów.</li> <li>- Wykonanie gładzi gipsowych i malowanie ścian i sufitów.</li> <li>- Przybicie płyt OSB i położenie paneli podłogowych.</li> <li>- Demontaż paneli podłogowych, przybicie płyt OSB i położenie nowych paneli</li> <li>- Zerwanie kasetonów sufitowych.</li> <li>- Skucie płytek posadzkowych i ściennych w kuchni i łazience.</li> <li>- Położenie nowych płytek ceramicznych na podłogach i ścianach w kuchni i łazience.</li> </ul> <p><b>Roboty sanitarne:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Demontaż instalacji wodno-kanalizacyjnej.</li> <li>- Wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z podejściami dopływowymi.</li> <li>- Montaż kabiny prysznicowej z brodzikiem, umywalki i zlewozmywaka z bateriami oraz w-c typu kompakt</li> </ul> <p><b>Roboty elektryczne:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wykonanie nowej instalacji elektrycznej z montażem osprzętu</li> <li>- Sprawdzenie punktów poboru energii i skuteczności zerowania.</li> </ul>



22.			<p><b>Instalacja gazowa:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wykonanie nowych podejść gazowych pod kuchenkę gazową czteropalnikową i piec gazowy przepływowy.</li> <li>- Montaż kuchenki gazowej czteropalnikowej i pieca gazowego przepływowego</li> </ul> <p><b>Roboty budowlane:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zamurowanie wnęki podkiennej z otynkowaniem</li> <li>- Demontaż skrzydeł drzwiowych z wykuciem ościeżnic i montażem nowych skrzydeł drzwiowych</li> <li>- Zerwanie kasetonów sufitów oraz tapet ze ścian oraz zeszkobanie starej farby ze ścian i sufitów</li> <li>- Wykonanie gładzi oraz malowanie ścian z gruntowaniem podłoża</li> <li>- Wykucie stolarki okiennej i osadzenie okien PCV</li> <li>- Przybicie płyty OSB i montaż paneli na podłogach w pokojach i kuchni</li> <li>- Rozebranie drewnianej podłogi i wykonanie nowej z płytek ceramicznych w pomieszczeniu w-c i łazience</li> <li>- Położenie płytek ściennych ze spoinowaniem w pomieszczeniu w-c, kuchni i łazience</li> </ul> <p><b>Roboty elektryczne:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Demontaż starego osprzętu instalacji elektrycznej i wykonanie nowej instalacji elektrycznej</li> <li>- Zakup i montaż grzejnika konwektorowego</li> <li>- Sprawdzenie punktów odbioru energii i skuteczności zerowania</li> </ul> <p><b>Roboty sanitarne:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Demontaż instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz wykonanie nowej wraz z podejściami pod zlewozmywak, brodzik, umywalkę i kompakt</li> <li>- Montaż zlewozmywaka, umywalki, kabiny natryskowej z brodzikiem wraz z bateriami i kompaktu.</li> </ul> <p><b>Instalacja gazowa:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Demontaż termy i kuchenki gazowej wraz z podejściami</li> <li>- Montaż termy gazowej z odprowadzeniem spalin oraz kuchenki gazowej</li> </ul>
		<p>Lokal usytuowany na II piętrze budynku 2-kondygnacyjnego. Składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i w-c.</p> <p>Wyposażony jest w instalacje:  Instalacja elektryczna,  Ogrzewanie piecowe,  Instalacja kanalizacyjna,  Instalacja ciepłej wody – terma gazowa  Instalacja zimnej wody,  Instalacja gazowa</p> <p>W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu.</p> <p>Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny zły.</p> <p>Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.</p>	<p>(22,99 m<sup>2</sup>)  36,03 m<sup>2</sup></p> <p><b>Śląska 72/8</b></p>

23.	Śląska 76/2	(18,56 m <sup>2</sup> ) 36,33 m <sup>2</sup>	<p>Lokal usytuowany na parterze budynku 3-kondygnacyjnego. Składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i pomieszczenia z w-c.</p> <p>Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna Ogrzewanie – piece kaflowe Instalacja wodno-kanalizacyjna Instalacja gazowa</p> <p>W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu.</p> <p>Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny średni.</p> <p>Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.</p>	<p><b>Roboty budowlane:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zmycie i zeszkrobanie farby ze ścian i sufitów</li> <li>- Szpachlowanie, gruntowanie oraz malowanie ścian i sufitów</li> <li>- Wykucie ościeżnic drzwiowych oraz osadzenie nowych wraz ze skrzydłami drzwiowymi</li> <li>- Rozbiórka piecy kaflowych i pobudowanie nowych</li> <li>- Wykucie okien drewnianych i osadzenie nowych okien PCV</li> <li>- Zerwanie starych wykładzin, nabicie płyt OSB i położenie wykładzin PCV</li> </ul> <p><b>Roboty sanitarne:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Demontaż instalacji wodno-kanalizacyjnej.</li> <li>- Wykonanie nowych rurociągów wodociągowych wraz z podejściami.</li> <li>- Montaż zlewozmywaka z bateriami oraz muszli z dolnołukiem.</li> </ul> <p><b>Roboty elektryczne:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Demontaż instalacji elektrycznej wraz z osprzętem</li> <li>- Wykonanie nowej instalacji elektrycznej wraz z osprzętem</li> <li>- Sprawdzenie punktów poboru energii i skuteczności zerowania.</li> </ul> <p><b>Instalacja gazowa:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wykonanie nowego rurociągu gazowego.</li> <li>- Montaż kuchenki gazowej czteropalnikowej.</li> </ul>
24.	Śląska 76/3	(18,56 m <sup>2</sup> ) 44,43 m <sup>2</sup>	<p>Lokal usytuowany na parterze budynku 3-kondygnacyjnego. Składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i pomieszczenia z w-c.</p> <p>Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna Ogrzewanie – piece kaflowe Instalacja wodno-kanalizacyjna Instalacja gazowa.</p>	<p><b>Roboty budowlane:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zmycie i zeszkrobanie farby ze ścian i sufitów</li> <li>- Szpachlowanie, gruntowanie oraz malowanie ścian i sufitów</li> <li>- Wykucie ościeżnic drzwiowych oraz osadzenie nowych wraz ze skrzydłami drzwiowymi</li> <li>- Rozbiórka piecy kaflowych i pobudowanie nowych</li> <li>- Wykucie okien drewnianych i osadzenie nowych okien PCV</li> <li>- Zerwanie starych wykładzin, nabicie płyt OSB i położenie wykładzin PCV</li> </ul> <p><b>Roboty sanitarne:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Demontaż instalacji wodno-kanalizacyjnej</li> <li>- Wykonanie nowych rurociągów wodociągowych wraz z podejściami</li> <li>- Montaż zlewozmywaka z baterią oraz muszli z dolnołukiem.</li> </ul>



		<p>W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu.</p> <p>Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny średni.</p> <p>Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.</p>	<p><b>Roboty elektryczne:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Demontaż instalacji elektrycznej wraz z osprzętem</li> <li>- Wykonanie nowej instalacji elektrycznej wraz z osprzętem</li> <li>- Sprawdzenie punktów poboru energii i skuteczności zerowania</li> </ul> <p><b>Instalacja gazowa:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wykonanie nowego rurociągu gazowego.</li> <li>- Montaż kuchenki gazowej czteropalnikowej</li> </ul>
25.	<p><b>Waryńskiego 5/7</b></p> <p>(26,33 m<sup>2</sup>) 43,72 m<sup>2</sup></p>	<p>Lokal usytuowany na II piętrze budynku 3-kondygnacyjnego. Składa się z 3 pokoi, kuchni i pomieszczenia w-c na klatce schodowej.</p> <p>Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Ogrzewanie piecowe, Instalacja kanalizacji sanitarnej, Instalacja wodociągowa, Instalacja gazowa</p> <p>W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu.</p> <p>Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny średni.</p> <p>Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.</p>	<p><b>Roboty budowlane:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zerwanie z podłóg płyt pilśniowych oraz wykładzin</li> <li>- Rozebranie ścianki działowej między pokojem a kuchnią</li> <li>- Zerwanie tapet ze ścian</li> <li>- Zeskrobanie i zmycie farby ze ścian i sufitów</li> <li>- Wymiana stolarki okiennej na okna PCV</li> <li>- Wykucie drzwi z klatki schodowej do pokoju i zamurowanie otworu</li> <li>- Wymiana stolarki drzwiowej</li> <li>- Uzupelnienie tynków, wykonanie gładzi gipsowej oraz malowanie ścian i sufitów</li> <li>- Przeszalenie pieca kaflowego w małym pokoju wraz z wymianą osprzętu</li> <li>- Przybicie do podłóg płyt OSB i naprawa cementowej posadzki w pomieszczeniu w-c</li> </ul> <p><b>Roboty elektryczne:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wykonanie nowej instalacji elektrycznej wraz z osprzętem</li> <li>- Zainstalowanie elektrycznych grzejników konwektorowych</li> <li>- Zamontowanie elektrycznego podgrzewacza wody i podłączenie do instalacji ciepłej wody</li> <li>- Sprawdzenie punktów odbioru energii i skuteczności zerowania</li> </ul> <p><b>Roboty sanitarne:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Demontaż instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz wykonanie nowej wraz z podejściami pod zlewozmywak, umywalkę i miskę ustępową</li> </ul>

<p>- Montaż zlewozmywaka, umywalki wraz z bateriami i miski ustępowej.</p> <p><b>Instalacja gazowa:</b></p> <p>- Montaż nowej kuchenki gazowej</p>			
<p><b>Roboty budowlane:</b></p> <p>- Zeskrobanie farby ze ścian i sufitów, szpachlowanie i malowanie wraz z gruntowaniem podłoża.</p> <p>- Pobudowanie pieców kafłowych w pokojach</p> <p>- Zerwanie starych wykładzin, nabicie płyty OSB i położenie wykładziny PCV na podłogach</p> <p><b>Roboty elektryczne:</b></p> <p>- Demontaż starego osprzętu instalacji elektrycznej i zainstalowanie nowych przewodów i osprzętu.</p> <p>- Zainstalowanie elektrycznych grzejników konwektorowych</p> <p>- Zamontowanie elektrycznego podgrzewacza wody i podłączenie do instalacji ciepłej wody</p> <p>- Sprawdzenie punktów odbioru energii i skuteczności zerowania</p> <p><b>Roboty sanitarne:</b></p> <p>- Demontaż instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz wykonanie nowej wraz z podejściami pod zlewozmywak i muszlę ustępową</p> <p>- Montaż zlewozmywaka wraz z baterią i muszli ustępowej.</p> <p><b>Instalacja gazowa:</b></p> <p>- Montaż nowego rurociągu gazowego i kuchenki gazowej</p>	<p>Lokal usytuowany na II piętrze budynku. Składa się z 2 pokoi, kuchni i pomieszczenia w-c na klatce schodowej.</p> <p>Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Ogrzewanie – piec westfalka w kuchni.</p> <p>Instalacja kanalizacji sanitarnej, Instalacja wodociągowa, Instalacja gazowa</p> <p>W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu.</p> <p>Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny średni.</p> <p>Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.</p>	<p>(26,28 m<sup>2</sup>) 44,71 m<sup>2</sup></p>	<p><b>Waryńskiego 24/6</b></p>

\*termin remontu – 3 miesiące od daty zawarcia umowy najmu lokalu