

**Ogłoszenie o lokalach przeznaczonych do wykonania remontu przez przyszłego najemcę
stanowiących własność Miasta Gorzowa Wielkopolskiego**

Ogłoszeniem objęte są położone w Gorzowie Wielkopolskim lokale mieszkalne przeznaczone do wynajęcia na czas nieoznaczony, ujęte w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Uprawnione do zabiegania o lokal do wykonania w nim remontu są osoby:

- oczekujące na lokale zamienne,
- umieszczone na liście przydziału lokali mieszkalnych na czas nieoznaczony,
- oczekujące na zamianę z urzędu z uwagi na stan zdrowia,

W terminie **od 06.03. do 10.03.2023 r.** osoby uprawnione mogą pobrać w Wydziale Spraw Społecznych przy ul. Teatralnej 26 (pok. nr 102) pisemne wskazania do obejrzenia lokali oraz druki dokumentów do złożenia wraz z ofertą. Z pobranym wskazaniem należy zgłosić się do właściwej Administracji Domów Mieszkalnych dla rejonu, w którym jest położony lokal (adres Administracji i nr kontaktowy będzie podany we wskazaniu).

Termin do składania pisemnych ofert przyjęcia lokali jest ustalony w terminie **od 13.03. do 17.03.2023 r.** Oferty składa się w kancelarii ogólnej Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego przy ul. Sikorskiego 4. W ofercie winno być podane imię i nazwisko oferenta, adres zamieszkania, nr telefonu i wskazany adres lokalu do wykonania remontu, którego dotyczy oferta. W przypadku wskazania w ofercie kilku lokali należy określić kolejność ich przyjęcia. Oferenci, którzy zostaną zakwalifikowani do otrzymania lokalu będą zobowiązani do przedłożenia zaświadczeń o wysokości dochodów uzyskanych w gospodarstwie domowym oferenta w okresie **grudzień 2022 r., styczeń i luty 2023 r.**, wypełnionej deklaracji o wysokości dochodów w tym okresie oraz oświadczenia o stanie majątkowym celem weryfikacji spełniania kryteriów do otrzymania lokalu.

Oferty zostaną rozpatrzone uwzględniając w pierwszej kolejności termin złożenia (data dzienna), a w przypadku ofert złożonych w tym samym dniu pozycją wniosku na liście przydziału i liczbą uzyskanych punktów. Natomiast w sytuacji gdy powyższe kryteria nie pozwolą wyłonić oferenta w następnej kolejności ocena będzie dotyczyła okresu oczekiwania, stanu zdrowia, liczebności rodziny oraz warunków mieszkaniowych. Remont wykonywany jest przez wybranego oferenta we własnym zakresie w terminie 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy na jego wykonanie. W uzasadnionych przypadkach Prezydent Miasta może wyrazić zgodę na przedłużenie na okres nie dłuższy niż 3 miesiące. Rozliczenie nakładów poniesionych na remont następuje z chwilą przekazania lokalu przez najemcę do dyspozycji wynajmującego.

Dodatkowe informacje dotyczące zasad zabiegania o lokale do wykonania remontu można uzyskać w Wydziale Spraw Społecznych Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego budynek przy ul. Teatralnej 26 (tel. 95 7355 847).

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w budynku przy ul. Sikorskiego 4, oraz przy ul. Teatralnej 26 i zamieszczenie na stronie internetowej Miasta Gorzowa Wielkopolskiego www.gorzow.pl a także na www.bip.wrota.lubuskie.pl/umgorzow.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Małgorzata Domagala
Zastępcza Prezydenta Miasta

Wykaz lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Gorzowa Wielkopolskiego przeznaczonych do wykonania remontu we własnym zakresie przez przyszłych najemców:

Ip.	adres lokalu [ulica]	Pow. mieszkalna (pokoi) [m ²] powierzchni a użytkowa [m ²]	opis i stan techniczny	niezbędny zakres i termin* wykonania remontu
1.	Śląska 72/8	(22,99 m ²) 36,03 m ²	<p>Lokal usytuowany na drugim piętrze budynku 2-kondygnacyjnego. Składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i w-c.</p> <p>Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Ogrzewanie elektryczne Instalacja kanalizacyjna, Instalacja ciepłej wody – terma gazowa Instalacja zimnej wody, Instalacja gazowa</p> <p>W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu.</p> <p>Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny zły.</p> <p>Przewidywany okres wykonania</p>	<p>Roboty budowlane:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Zamurowanie wnęki podokiennej z otynkowaniem. -Demontaż skrzydeł drzwiowych z wykuciem ościeżnic i montażem nowych skrzydeł drzwiowych. -Zerwanie kasetonów sufitów oraz tapet ze ścian, oraz zeskrabanie starej farby ze ścian i sufitów. -Wykonanie gładzi oraz malowanie ścian z gruntowaniem podłoża. -Wykucie stolarki okiennej i osadzenie okien PCV. -Przybicie płyty OSB i montaż paneli na podłogach w pokojach i kuchni. -Rozebranie drewnianej podłogi i wykonanie nowej z płytek ceramicznych w pomieszczeniu wc i łazience. -Położenie płytek ściennych ze spoinowaniem w pomieszczeniu wc, kuchni i łazience <p>Roboty elektryczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Demontaż starego osprzętu instalacji elektrycznej i wykonanie nowej instalacji elektrycznej. -Zakup i montaż grzejnika konwektorowego. -Sprawdzenie punktów odbioru energii i skuteczności zerowania <p>Roboty sanitarne:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Demontaż instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz wykonanie nowej wraz z podejściami pod zlewozmywak, brodzik, umywalkę i kompakt. -Montaż zlewozmywaka, umywalki, kabiny natryskowej z brodzikiem wraz z bateriami i kompaktu.

			remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	Instalacja gazowa: -Demontaż termy i kuchenki gazowej wraz z podejściami. -Montaż termy gazowej z odprowadzeniem spalin oraz kuchenki gazowej.
2.	Waryńskiego 5/7	(26,33 m ²) 43,72 m ²	<p>Lokal usytuowany na drugim piętrze budynku 3-kondygnacyjnego. Składa się z 3 pokoi, kuchni i pomieszczenia w-c na klatce schodowej.</p> <p>Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Ogrzewanie piecowe. Instalacja kanalizacji sanitarnej, Instalacja wodociągowa, Instalacja gazowa</p> <p>W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu.</p> <p>Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny średni.</p> <p>Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.</p>	Roboty budowlane: -Zerwanie z podłóg z płyt pilśniowych oraz wykładzin. -Rozebranie ścianki działowej między pokojem a kuchnią -Zerwanie tapet ze ścian. -Zeskrobanie i zmycie farby ze ścian i sufitów. -Wymiana stolarki okiennej na okna PCV. -Wykucie drzwi z klatki schodowej do pokoju (małego) i zamurowanie otworu. -Wymiana stolarki drzwiowej. -Uzupełnienie tynków, wykonanie gładzi gipsowej oraz malowanie ścian i sufitów. -Przestawienie pieca kaflowego w małym pokoju wraz z wymianą osprzętu. -Przybicie do podłóg płyt OSB i naprawa cementowej posadzki w pomieszczeniu wc. Roboty elektryczne: -Wykonanie nowej instalacji elektrycznej wraz z osprzętem. -Zainstalowanie elektrycznych grzejników konwektorowych. -Zamontowanie elektrycznego podgrzewacza wody i podłączenie do instalacji c.w. -Sprawdzenie punktów odbioru energii i skuteczności zerowania Roboty sanitarne: -Demontaż instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz wykonanie nowej wraz z podejściami pod zlewozmywak, umywalkę i miskę ustępową. -Montaż zlewozmywaka, umywalki wraz z bateriami i miski ustępowej. Instalacja gazowa: -Montaż nowej kuchenki gazowej.
3.	Waryńskiego 24/6	(26,28 m ²) 44,71 m ²	<p>Lokal usytuowany na drugim piętrze budynku. Składa się z 2 pokoi, kuchni i pomieszczenia w-c na klatce schodowej.</p> <p>Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna,</p>	Roboty budowlane: -Zeskrobanie farby ze ścian i sufitów, szpachlowanie i malowanie wraz z gruntowaniem podłoża. -Pobudowanie pieców kaflowych w pokojach -Zerwanie starych wykładzin, nabicie płyty OSB i położenie wykładziny PCV na podłogach Roboty elektryczne:

			<p>Ogrzewanie – piec westfalka w kuchni. Instalacja kanalizacji sanitarnej, Instalacja wodociągowa, Instalacja gazowa</p> <p>W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu.</p> <p>Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny średni.</p> <p>Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.</p>	<p>-Demontaż starego osprzętu instalacji elektrycznej i zainstalowanie nowych przewodów i osprzętu. -Zainstalowanie elektrycznych grzejników konwektorowych. -Zamontowanie elektrycznego podgrzewacza wody i podłączenie do instalacji c.w. -Sprawdzenie punktów odbioru energii i skuteczności zerowania</p> <p>Roboty sanitarne: -Demontaż instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz wykonanie nowej wraz z podejściami pod zlewozmywak i muszlę ustępową. -Montaż zlewozmywaka wraz z baterią i muszli ustępowej.</p> <p>Instalacja gazowa: -Montaż nowego rurociągu gazowego i kuchenki gazowej.</p>
4.	Zbąszyńska 2/7	(20,02m ²) 46,30 m ²	<p>Lokal usytuowany na parterze budynku 4-kondygnacyjnego. Składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z w-c i przedpokoju.</p> <p>Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Ogrzewanie i ciepła woda – piec gazowy dwufunkcyjny. Instalacja kanalizacyjna, Instalacja gazowa</p> <p>W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu.</p> <p>Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny średni.</p>	<p>Roboty budowlane: -Zeskrobanie i zmycie tapet oraz farby ze ścian i sufitów. -Szpachlowanie i malowanie wraz z gruntowaniem podłoża. -Rozebranie wykładziny ściennej z płytek ceramicznych i licowanie ścian płytkami w łazience do 2 m. -Rozebranie posadzek z paneli podłogowych w pokojach i z płytek ceramicznych w łazience i kuchni. -Położenie warstwy wyrównawczej i nowej posadzki z paneli w pokojach oraz z płytek kamionkowych w łazience i kuchni. -Wymiana wewnętrznych skrzydeł drzwiowych.</p> <p>Roboty elektryczne: -Demontaż starego osprzętu instalacji elektrycznej, w tym gniazd natynkowych. -Zainstalowanie nowych gniazd, łączników i opraw oświetleniowych. -Sprawdzenie punktów odbioru energii i skuteczności zerowania</p> <p>Roboty sanitarne: -Demontaż umywalki, brodzika z kabina prysznicową, zlewozmywaka z bateriami oraz ustępu z miską. -Wykonanie podejść dopływowych i odpływowych.</p>

			Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	<p>-Montaż umywalki, zlewozmywaka i brodzika natryskowego z kabiną wraz z bateriami i ustępu typu kompakt.</p> <p>Instalacja gazowa:</p> <p>-Montaż pieca gazowego - dwufunkcyjnego: c.o. i przepływowego podgrzewania wody oraz kuchni gazowej.</p>
5.	Zielona 56/2	(31,77 m ²) 40,38 m ²	<p>Lokal usytuowany na parterze budynku 3-kondygnacyjnego. Składa się z 2 pokoi, kuchni i pomieszczenia w-c.</p> <p>Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna. Instalacja zimnej wody i c.w.u. Ogrzewanie: piece kaflowe. Instalacja kanalizacyjna, Instalacja gazowa – do kuchenki czteropalnikowej</p> <p>W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu.</p> <p>Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny średni.</p> <p>Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.</p>	<p>Roboty budowlane:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rozebranie posadzek z wykładziny rulonowej, nabicie płyty OSB oraz ułożenie paneli podłogowych. - Wykucie ościeżnic drzwiowych i osadzenie nowych (metalowych) wraz ze skrzydłami drzwiowymi. - Przeszycie pieców kaflowych. - Zerwanie tapet ze ścian, zeszkrobanie i zmycie farby ze ścian i sufitów. - Gruntowanie podłoża, szpachlowanie oraz malowanie ścian i sufitów. - Licowanie ścian płytkami kamionkowymi w kuchni do wysokości 1,60 m. - Zbicie tynku i wykucie ościeżnicy okiennej w pomieszczeniu w-c i osadzenie nowej wraz z oknem PCV. <p>Roboty elektryczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Demontaż starej instalacji elektrycznej wraz z osprzętem i wykonanie nowej. -Sprawdzenie punktów odbioru energii i skuteczności zerowania <p>Roboty sanitarne:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Wykonanie nowej instalacji kanalizacyjnej wraz podejściami odpływowymi PCV. -Montaż zlewozmywaka i ubikacji typu kompakt. <p>Instalacja gazowa:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Demontaż starej kuchni gazowej i montaż nowej kuchenki czteropalnikowej.
6.	Kwiatowa 51B/12	(20,70 m ²) 38,80 m ²	<p>Lokal usytuowany na pierwszym piętrze budynku 3-kondygnacyjnego. Składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, przedsionka i łazienki</p>	<p>Roboty budowlane:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Wykucie i osadzenie ościeżnic wraz ze skrzydłami drzwiowymi; -Zerwanie tapet ze ścian i kasetonów z sufitu, zeszkrobanie i zmycie starej farby z sufitów i ścian.

			<p>z w-c.</p> <p>Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Ogrzewanie –c.o. Instalacja kanalizacyjna, Instalacja zimnej wody, Instalacja ciepłej wody z sieci Instalacja gazowa.</p> <p>W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu.</p> <p>Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny średni.</p> <p>Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.</p>	<p>-Wykonanie gładzi gipsowych i malowanie farbą emulsyjną. -Zerwanie płytek podłogowych z PCV i montaż paneli podłogowych. -Demontaż okien drewnianych w kuchni i osadzenie okien PCV; -Położenie płytek ceramicznych na ścianach w kuchni i łazience; -Ułożenie posadzki z płytek ceramicznych w łazience; -Rozebranie pawlaczy i szafy wnękowej w przedpokoju.</p> <p>Roboty elektryczne: -Wykonanie nowej instalacji elektrycznej wraz z osprzętem. -Sprawdzenie punktów odbioru energii i skuteczności zerowania</p> <p>Roboty sanitarne: -Wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej z podejściami pod zlewozmywak, umywalkę, brodzik i kabinę natryskową z bateriami oraz kompakt. -Montaż zlewozmywaka, umywalki, brodzika z kabiną natryskową wraz z bateriami oraz kompaktu.</p> <p>Instalacja gazowa: -Montaż kuchenki gazowej.</p>
7.	Śląska 83/6	(30,26 m ²) 48,45 m ²	<p>Lokal usytuowany na drugim piętrze budynku 3-kondygnacyjnego. Składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju ze skrytką i pomieszczenia w-c.</p> <p>Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Ogrzewanie – piecowe Instalacja kanalizacyjna, Instalacja zimnej wody Instalacja gazowa.</p> <p>W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu</p>	<p>Roboty budowlane: -Demontaż skrzydeł drzwiowych i wykucie ościeżnic, osadzenie nowych ościeżnic wraz ze skrzydłami drzwiowymi. -Rozbiórka pieca kaflowego i pobudowanie nowego. -Zerwanie tapet ze ścian, zeszkobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitów, wykonanie gładzi gipsowych i malowanie farbą emulsyjną. -Skucie płytek ściennych ceramicznych ze ścian i podłóg w kuchni. -Zerwanie wykładziny rulonowej i demontaż paneli podłogowych, przybicie płyty z matą i ułożenie paneli. -Wykonanie posadzki z płytek ceramicznych w pomieszczeniu w-c.</p> <p>Roboty elektryczne: -Wykonanie nowej instalacji elektrycznej wraz z osprzętem. -Zakup i montaż grzejnika konwektorowego. -Sprawdzenie punktów odbioru energii i skuteczności zerowania</p> <p>Roboty sanitarne:</p>

			<p>po zakończeniu remontu.</p> <p>Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny średni.</p> <p>Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.</p>	<p>-Demontaż instalacji wodno-kanalizacyjnej.</p> <p>-Wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej z podejściem pod kompakt.</p> <p>-Montaż zlewozmywaka oraz kompaktu.</p> <p>Instalacja gazowa:</p> <p>-Demontaż instalacji gazowej wraz z urządzeniami i wykonanie nowej instalacji z podejściami pod piec gazowy przepływowy i kuchenkę gazową.</p> <p>-Montaż pieca gazowego przepływowego i kuchenki gazowej.</p>
8.	Asnyka 7/8	(14,65 m ²) 21,88 m ²	<p>Lokal usytuowany na drugim piętrze budynku 5-kondygnacyjnego. Składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z w-c.</p> <p>Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Ogrzewanie – c.o. Instalacja kanalizacji sanitarnej Instalacja wodociągowa Instalacja gazowa</p> <p>W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu.</p> <p>Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny średni.</p> <p>Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.</p>	<p>Roboty budowlane:</p> <p>-Zerwanie z posadzek płytek PCW, wykładzin oraz płyt pilśniowych</p> <p>-Zerwanie tapet ze ścian</p> <p>-Zeskrobanie i zmycie farby ze ścian i sufitów</p> <p>-Wymiana okna, drzwi wejściowych i wewnętrznych</p> <p>-Uzupełnienie tynków i wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i sufitach</p> <p>-Ułożenie posadzek z płytek w kuchni i łazience oraz posadzek z paneli podłogowych w pozostałych pomieszczeniach</p> <p>-Wykonanie okładzin ściennych z płytek w kuchni i łazience do wysokości 1,50 m</p> <p>-Malowanie ścian i sufitów</p> <p>Roboty elektryczne:</p> <p>-Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem</p> <p>-Sprawdzenie punktów odbioru energii i skuteczności zerowania</p> <p>Roboty sanitarne:</p> <p>-Demontaż podejść wodno-kanalizacyjnych wraz z przyborami (zlewozmywak, wanna i umywalka z bateriami oraz miska ustępowa)</p> <p>-Wykonanie podejść wodno-kanalizacyjnych wraz z przyborami (zlewozmywak, kabina prysznicowa i umywalka z bateriami oraz miska ustępowa)</p> <p>Instalacja gazowa:</p> <p>-Sprawdzenie szczelności instalacji gazowej</p> <p>-Zamontowanie termy gazowej i wymiana kuchenki gazowej</p>

9.	Grottgera 5/11	(14,58 m ²) 21,93 m ²	<p>Lokal usytuowany na trzecim piętrze budynku 5-kondygnacyjnego. Składa się z 1 pokoju, przedpokoju kuchni i łazienki z w-c.</p> <p>Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna Ogrzewanie c.o. Instalacja kanalizacyjna Instalacja zimnej wody Instalacja gazowa - brak</p> <p>W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu.</p> <p>Lokal do remontu/ ogólny stan średni.</p> <p>Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.</p>	<p>Roboty budowlane:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Wymiana drzwi wraz z ościeżnicami -Zeskrobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitu -Rozebranie posadzki z paneli, wzmocnienie podłoża warstwą zaprawy samopoziomującej i położenie paneli -Skucie wykładziny ściennej z płytek w kuchni -Licowanie ścian w kuchni płytkami do wysokości 1,70 m -Rozebranie posadzki z płytek w kuchni i łazience oraz ułożenie nowej z płytek gresowych <p>Roboty elektryczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem -Sprawdzenie punktów odbioru energii i skuteczności zerowania <p>Roboty sanitarne:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Demontaż zlewozmywaka, kabiny prysznicowej, umywalki i miski ustępowej wc wraz z podejściami dopływowymi -Wykonanie nowych podejść dopływowych wraz montażem nowej armatury i urządzeń sanitarnych (zlewozmywak, kabina prysznicowa, umywalka i miska ustępowa) -Montaż podgrzewacza ciepłej wody <p>Instalacja gazowa:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Wykonanie instalacji gazowej -Montaż nowej kuchenki gazowej
----	-----------------------	---	---	--

10.	Sikorskiego 87/1	(28,57 m ²) 39,18 m ²	<p>Lokal usytuowany na parterze budynku 3-kondygnacyjnego. Składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, pomieszczenia gospodarczego i wc.</p> <p>Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna Ogrzewanie - piece kaflowe Instalacja kanalizacyjna Instalacja wodociągowa Instalacja gazowa</p> <p>W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu.</p> <p>Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny średni.</p> <p>Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.</p>	<p>Roboty budowlane:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Wykucie ościeżnic i demontaż skrzydeł drzwiowych -Osadzenie ościeżnicy ze skrzydłem drzwiowym -Pobudowanie nowego pieca kaflowego -Wykucie okien drewnianych i osadzenie nowych z PCV -Zeskrobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitów -Wykonanie gładzi gipsowych i pomalowanie sufitów i ścian -Nabicie płyty OSB i ułożenie paneli podłogowych -Skucie posadzki z płytek ceramicznych. -Wykonanie nowej posadzki z płytek ceramicznych -Położenie płytek ściennych w pomieszczeniu wc. <p>Roboty sanitarne:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Demontaż instalacji wodno – kanalizacyjnej i wykonanie nowych podejść dopływowych i odpływowych. -Montaż brodzika z kabiną prysznicową, umywalki, ubikacji typu kompakt oraz zlewozmywaka z bateriami. <p>Roboty elektryczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Wykonanie nowej instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, -Zakup i montaż grzejnika konwektorowego. -Wykonanie pomiarów skuteczności zerowania i oporności izolacji. <p>Instalacja gazowa:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Wykonanie nowej instalacji gazowej z podejściem pod czteropalnikową kuchenkę gazową i przepływowy podgrzewacz wody instalacji gazowej czteropalnikowej wraz z instalacją.
11.	Śląska 13/8	(46,37 m ²) 66,31 m ²	<p>Lokal usytuowany na drugim piętrze budynku 4-kondygnacyjnego. Składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc.</p> <p>Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Ogrzewanie – piece kaflowe Instalacja kanalizacyjna</p>	<p>Roboty budowlane:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Demontaż skrzydeł drzwiowych i wykucie ościeżnic. -Osadzenie nowych ościeżnic ze skrzydłami drzwiowymi. -Wykucie ościeżnic okiennych i osadzenie okien PCV. -Rozebranie starych piecy kaflowych i pobudowanie nowych. -Zerwanie tapet, oraz zmycie i zeskrobanie farby ze ścian i sufitów. -Wykonanie gładzi gipsowych i malowanie ścian i sufitów. -Przybicie płyt OSB i położenie paneli podłogowych. -Rozebranie podłogi drewnianej i położenie płytek ściennych

			<p>Instalacja ciepłej wody Instalacja zimnej wody Instalacja gazowa</p> <p>W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu.</p> <p>Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny średni.</p> <p>Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.</p>	<p>w łazience i kuchni. -Położenie płytek ściennych w łazience. Roboty sanitarne: -Demontaż instalacji wodno-kanalizacyjnej. -Wykonanie nowej instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z podejściami dopływowymi. -Montaż kabiny prysznicowej brodzikiem, umywalki i zlewozmywaka z bateriami oraz wc typu kompakt. Roboty elektryczne: -Demontaż osprzętu instalacji elektrycznej. -Wykonanie nowej instalacji elektrycznej -Sprawdzenie punktów poboru energii i skuteczności zerowania. Instalacja gazowa: -Demontaż starej i montaż nowej kuchenki gazowej. -Montaż termy</p>
12.	Śląska 76/2	(18,56 m ²) 36,33 m ²	<p>Lokal usytuowany na parterze budynku 3-kondygnacyjnego. Składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i pomieszczenia z wc.</p> <p>Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna Ogrzewanie – piece kaflowe Instalacja wodno-kanalizacyjna Instalacja gazowa</p> <p>W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu.</p> <p>Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny średni.</p> <p>Przewidywany okres wykonania</p>	<p>Roboty budowlane: -Zmycie i zeskrabanie farby ze ścian i sufitów. -Szpachlowanie, gruntowanie oraz malowanie ścian i sufitów. -Wykucie ościeżnic drzwiowych oraz osadzenie nowych wraz ze skrzydłami drzwiowymi. -Rozbiórka piecy kaflowych i pobudowanie nowych. -Wykucie okien drewnianych i osadzenie nowych okien PCV. -Zerwanie starych wykładzin, nabicie płyt OSB i położenie wykładzin PCV. Roboty sanitarne: -Demontaż instalacji wodno-kanalizacyjnej. -Wykonanie nowych rurociągów wodociągowych wraz z podejściami. -Montaż zlewozmywaka z bateriami oraz muszli z dolnopłukiem. Roboty elektryczne: -Demontaż instalacji elektrycznej wraz z osprzętem -Wykonanie nowej instalacji elektrycznej wraz z osprzętem -Sprawdzenie punktów poboru energii i skuteczności zerowania. Instalacja gazowa: -Wykonanie nowego rurociągu gazowego. -Montaż kuchenki gazowej czteropalnikowej.</p>

			remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	
13.	Śląska 76/3	(18,56 m ²) 44,43 m ²	<p>Lokal usytuowany na parterze budynku 3-kondygnacyjnego. Składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i pomieszczenia z w-c.</p> <p>Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna Ogrzewanie – piece kaflowe Instalacja wodno-kanalizacyjna Instalacja gazowa.</p> <p>W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu.</p> <p>Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny średni.</p> <p>Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.</p>	<p>Roboty budowlane:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Zmycie i zeszkobanie farby ze ścian i sufitów. -Szpachlowanie, gruntowanie oraz malowanie ścian i sufitów. -Wykucie ościeżnic drzwiowych oraz osadzenie nowych wraz ze skrzydłami drzwiowymi. -Rozbiórka piecy kaflowych i pobudowanie nowych. -Wykucie okien drewnianych i osadzenie nowych okien PCV. -Zerwanie starych wykładzin, nabicie płyt OSB i położenie wykładzin PCV. <p>Roboty sanitarne:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Demontaż instalacji wodno-kanalizacyjnej. -Wykonanie nowych rurociągów wodociągowych wraz z podejściami. -Montaż zlewozmywaka z baterią oraz muszli z dolnopłukiem. <p>Roboty elektryczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Demontaż instalacji elektrycznej wraz z osprzętem -Wykonanie nowej instalacji elektrycznej wraz z osprzętem -Sprawdzenie punktów poboru energii i skuteczności zerowania. <p>Instalacja gazowa:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Wykonanie nowego rurociągu gazowego. -Montaż kuchenki gazowej czteropalnikowej.
14.	Słoneczna 48/1	(19,48 m ²) 35,88 m ²	<p>Lokal usytuowany na parterze budynku 3-kondygnacyjnego. Składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z w-c.</p> <p>Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Instalacja kanalizacyjna, Instalacja wodociągowa,</p>	<p>Roboty budowlane:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Wykucie ościeżnic drzwiowych, osadzenie ościeżnic drzwiowych, skrzydeł drzwiowych wraz z montażem okuć i obróbką osadzenia. -Zeszkobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitów, gruntowanie podłoża. -Malowanie dwukrotne ścian i sufitów farbą emulsyjną. -Położenie płytek ściennych i posadzki z kamionki w łazience. -Przestawienie pieca. -Nabicie na podłogę płyty OSB grub. 22 mm, ułożenie paneli

			<p>Instalacja zimnej i ciepłej wody, Instalacja gazowa, Ogrzewanie – piec kaflowy.</p> <p>W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu.</p> <p>Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny zły.</p> <p>Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.</p>	<p>podłogowych na macie izolacyjnej wraz z listwami przyściennymi.</p> <p>Roboty elektryczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Demontaż instalacji elektrycznej z osprzętem. -Wykonanie nowej instalacji elektrycznej wraz z montażem osprzętu. -Sprawdzenie punktów odbioru energii i skuteczności zerowania. <p>Roboty sanitarne:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z przyłączami. -Montaż miski ustępowej, brodzika z kabiną, umywalki, zlewozmywaka wraz z szafką zlewozmywakową. <p>Instalacja gazowa:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Wymiana instalacji gazowej. -Montaż kuchni gazowej czteropalnikowej oraz pieca gazowego wodnego przepływowego z wykonaniem podejścia.
15.	Mieszka I 26/1A	(12,53 m ²) 21,85 m ²	<p>Lokal usytuowany na parterze budynku.</p> <p>Składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z w-c.</p> <p>Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Ogrzewanie c.o., Instalacja kanalizacyjna, Instalacja wodociągowa, Instalacja gazowa.</p> <p>W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu.</p> <p>Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny średni.</p>	<p>Roboty budowlane:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Zeskrobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitów wraz z wykonaniem reperacji pęknięć oraz dwukrotne malowanie farbą emulsyjną. -Zerwanie starej wykładziny PCV, nabicie płyt OSB i położenie nowej wykładziny PCV z wykończeniem listwami drewnianymi. -Wymiana starych ościeżnic na nowe metalowe ze skrzydłami drzwiowymi i okuciami. -Rozebranie posadzek i ścian z płytek oraz położenie nowych. <p>Roboty sanitarne:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Wymiana podejść kanalizacyjnych oraz zlewozmywaka wraz z szafką i miski ustępowej. -Montaż umywalki, wykonanie instalacji wody ciepłej do zlewozmywaka i umywalki wraz z podejściami, montaż baterii umywalkowej i zlewozmywakowej. <p>Roboty elektryczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Przegląd instalacji elektrycznej wraz z wymianą osprzętu. -Sprawdzenie punktów odbioru energii i skuteczności zerowania. <p>Instalacja gazowa:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Wymiana kuchenki gazowej wraz z zaworem przelotowym.

			Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	
16.	Podmiejska 13-14/10	(16,53 m ²) 32,26 m ²	<p>Lokal usytuowany na poddaszu budynku. Składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju, w-c i skrytki.</p> <p>Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Ogrzewanie piecowe, Instalacja kanalizacyjna, Instalacja wodociągowa, Instalacja gazowa.</p> <p>W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu.</p> <p>Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny zły.</p> <p>Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.</p>	<p>Roboty budowlane:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Zeskrobanie i zmycie farby ze ścian i sufitów, zerwanie kasetonów, gruntowanie podłoża, szpachlowanie i dwukrotne malowanie farbą emulsyjną. -Wykucie ościeżnic drzwiowych. -Rozbiórka ścianek działowych, zamurowanie wnęki w ścianie wraz z otynkowaniem. -Osadzenie ościeżnic ze skrzydłami drzwiowymi. -Rozebranie posadzki z wykładziny pcv i ułożenie płyty OSB oraz paneli. -Ułożenie płytek z gresu oraz licowanie ścian płytkami kamionkowymi w pomieszczeniu wc i skrytce. -Przestawienie pieca kaflowego. <p>Roboty sanitarne:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Demontaż starej i wykonanie nowej instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej wraz z osprzętem. -Montaż podejść dopływowych i odpływowych oraz zlewozmywaka z baterią. <p>Roboty elektryczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Demontaż starej i wykonanie nowej instalacji elektrycznej wraz z osprzętem. -Sprawdzenie punktów poboru energii i skuteczności zerowania. <p>Instalacja gazowa:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Wymiana kuchenki gazowej.

17.	Koniawska 56A/8	(19,76m ²) 32,04 m ²	<p>Lokal usytuowany na drugim piętrze budynku. Składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z w-c.</p> <p>Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Ogrzewanie piecowe, Instalacja kanalizacyjna, Instalacja wodociągowa, Instalacja gazowa.</p> <p>W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu.</p> <p>Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny średni.</p> <p>Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.</p>	<p>Roboty budowlane:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Wykucie i osadzenie nowej ościeżnicy. -Demontaż starych i montaż nowych skrzydeł drzwiowych. -Rozebranie pieca kaflowego i postawienie nowego. -Wykonanie izolacji cieplnej na ścianie (wełna i płyta). -Usunięcie wykładziny i położenie płyty podłogowej oraz paneli. -Skucie płytek oraz zeskrabanie farby ze ścian i sufitów, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie dwukrotne farbą emulsyjną z gruntowaniem podłoża. -Rozbiórka ścian działowych obitych płytą i wykonanie nowych ścianek działowych przedpokój – kuchnia i kuchnia – łazienka. -Skucie kafli i położenie glazury z płytek ceramicznych na ścianach. -- Położenie nowych płytek podłogowych. <p>Roboty sanitarne:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Wykonanie nowej obudowy pionu kanalizacyjnego oraz nowych podejść pod brodzik, umywalkę i kompakt. -Montaż zlewozmywaka z baterią i szafką pod zlewozmywakiem, kompaktu z sedesem, umywalki z baterią i brodzika z kabiną. <p>Roboty elektryczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Demontaż starej i wykonanie nowej instalacji elektrycznej. -Wymiana grzejnika konwektorowego. <p>Instalacja gazowa:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Wymiana kuchni gazowej.
18.	Krótką 12/13	(21,59 m ²) 37,35 m ²	<p>Lokal usytuowany na trzecim piętrze budynku. Składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i w-c.</p> <p>Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Instalacja centralnego ogrzewania, Instalacja kanalizacyjna, Instalacja wodociągowa, Instalacja gazowa.</p> <p>W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu</p>	<p>Roboty budowlane:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Zeskrabanie farby ze ścian i sufitów, gruntowanie, szpachlowanie i dwukrotne malowanie. -Rozebranie okładziny ściennej z płytek glazuranych. -Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych, rozebranie listew przyściennych i ułożenie na istniejącej posadzce płyt OSB. -Zerwanie cokołka cementowego, zagruntowanie podłoża, wylanie warstwy niwelująco-wyrównawczej cementowej, ułożenie posadzki z kamieni sztucznych (łazienka). -Montaż drzwi drewnianych wraz z ościeżnicą. -Malowanie stolarki okiennej i parapetów. <p>Roboty sanitarne:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Wymiana istniejącej instalacji wody zimnej i ciepłej. -Montaż nowej wanny, umywalki i zlewozmywaka z bateriami, wymiana

			po zakończeniu remontu. Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny średni. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	rury kanalizacyjnej i podejść kanalizacyjnych, wykonanie nowej kanalizacji sanitarnej. Roboty elektryczne: -Wymiana gniazd i łączników instalacji elektrycznej. -Montaż bojlera elektrycznego. Instalacja gazowa: -Demontaż starej i wykonanie nowej instalacji gazowej. -Wymiana termy i kuchni gazowej.
--	--	--	---	---

*termin remontu – 3 miesiące od daty zawarcia umowy najmu lokalu

z up. PREZYDENTA MIASTA

Małgorzata Domagała
Zastępca Prezydenta Miasta