

**Ogłoszenie o lokalach przeznaczonych do wykonania remontu przez przyszłego najemcę
stanowiących własność Miasta Gorzowa Wielkopolskiego**

Ogłoszeniem objęte są położone w Gorzowie Wielkopolskim lokale mieszkalne przeznaczone do wynajęcia na czas nieoznaczony, ujęte w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Uprawnione do zabiegania o lokal do wykonania w nim remontu są osoby:

- oczekujące na lokale zamienne,
- umieszczone na liście przydziału lokali mieszkalnych na czas nieoznaczony,
- oczekujące na zamianę z urzędu z uwagi na stan zdrowia,
- bezumownie korzystające z lokalu, którego remont został wykonany z dofinansowaniem BGK, które nie otrzymały zgody na przedłużenie umowy na najem socjalny z uwagi na przekroczenie kryterium dochodowego obowiązującego przy zawieraniu umów na najem socjalny i spełniających kryterium uprawniające do zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony.

W terminie **od 17 do 21 stycznia 2022 r.** osoby uprawnione mogą pobrać w Wydziale Spraw Społecznych przy ul. Teatralnej 26 (pok. nr 11) pisemne wskazania do obejrzenia lokali oraz druki dokumentów do złożenia wraz z ofertą. Z pobranym wskazaniem należy zgłosić się do właściwej Administracji Domów Mieszkalnych dla rejonu, w którym jest położony lokal (adres Administracji i nr kontaktowy będzie podany we wskazaniu).

Termin do składania pisemnych ofert przyjęcia lokali jest ustalony w terminie **od 24 do 28 stycznia 2022 r.** Oferty składa się w kancelarii ogólnej Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego przy ul. Sikorskiego 4. W ofercie winno być podane imię i nazwisko oferenta, adres zamieszkania, nr telefonu i wskazany adres lokalu do wykonania remontu, którego dotyczy oferta. W przypadku wskazania w ofercie kilku lokali należy określić kolejność ich przyjęcia. Wraz z ofertą należy przedłożyć zaświadczenia o wysokości dochodów uzyskanych w gospodarstwie domowym oferenta w okresie **październik, listopad i grudzień 2021 r.**, wypełnioną deklarację o wysokości dochodów w tym okresie oraz oświadczenie o stanie majątkowym. Rozpatrzeniu podlegają tylko oferty zawierające powyższe dokumenty.

Decyzję o wyborze osób, którym wskazane zostaną lokale podejmuje Prezydent Miasta po uprzednim zweryfikowaniu złożonych ofert, **kierując się terminem złożenia oferty, a w przypadku ofert złożonych w tym samym dniu pozycją wniosku na liście przydziału.**

Remont wykonywany jest przez wybranego oferenta we własnym zakresie bez zwrotu poniesionych nakładów w terminie 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy na jego wykonanie. W uzasadnionych przypadkach Prezydent Miasta może wyrazić zgodę na przedłużenie na okres nie dłuższy niż 3 miesiące. Rozliczenie nakładów poniesionych na remont następuje z chwilą przekazania lokalu przez najemcę do dyspozycji wynajmującego.

Dodatkowe informacje dotyczące zasad zabiegania o lokale do wykonania remontu można uzyskać w Wydziale Spraw Społecznych Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego budynek przy ul. Teatralnej 26 (tel. 95 735 57 56).

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie go na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w budynku przy ul. Sikorskiego 4, oraz przy ul. Teatralnej 26 i zamieszczenie na stronie internetowej Miasta Gorzowa Wielkopolskiego www.gorzow.pl a także na www.bip.wrota.lubuskie.pl/umgorzow.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Małgorzata Domagała
Zastępca Prezydenta Miasta

Wykaz lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Gorzowa Wielkopolskiego przeznaczonych do wykonania remontu we własnym zakresie przez przyszłych najemców:

lp.	adres lokalu [ulica]	Pow. mieszkalna (pokoi) [m ²] powierzchnia użytkowa [m ²]	opis i stan techniczny	niezbędny zakres i termin* wykonania remontu
1.	Bohaterów Westerplatte 2/4	(19,39 m ²) 32,58 m ²	<p>Lokal usytuowany na parterze budynku 11-kondygnacyjnego. Składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc.</p> <p>Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Instalacja centralnego ogrzewania, Instalacja kanalizacyjna, Instalacja zimnej wody, Instalacja ciepłej wody , Instalacja gazowa-do kuchenki czteropalnikowej.</p> <p>W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu.</p> <p>Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny średni.</p>	<p>Roboty budowlane:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Demontaż naświetla okiennego ze ścianki działowej pomiędzy pokojem a wydzielonym pomieszczeniem. 2. Demontaż drzwi wraz z ościeżnicą . 3. Rozebranie ścianki działowej z bloczków z betonu komórkowego gr. 15 cm. 4. Wykonanie ścianki działowej bloczków betonu komórkowego gr. 12 cm, wraz z montażem drzwi między pokojem a przedpokojem. 5. Rozebranie posadzki z wykładziny rulonowej PCV. 6. Wzmocnienie podłoża pod panele podłogowe warstwą z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm oraz pod położenie posadzki z płytek gresowych warstwą wyrównującą z zaprawy samopoziomującej oraz ułożenie posadzki z płytek gresowych. 7. Montaż paneli podłogowych wraz z listwami. 8. Zmycie i zeszkobanie starej farby ze ścian i sufitów. 9. Uzupelnienie tynku na nowo wykonanej ścianie działowej. 10. Gruntowanie podłoża, dwukrotne szpachlowanie ścian i sufitów. 11. Montaż drzwi wraz z ościeżnicami. 12. Wykucie kratki wentylacyjnej. 13. Licowanie ścian płytkami gresowymi do wysokości 1,70 m (kuchnia). 14. Dwukrotne malowanie powierzchni ścian i sufitu farbą emulsyjną z gruntowaniem podłoża.

			<p>Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.</p>	<p>15. Wykonanie warstwy pośredniej pod ułożenie wykładziny ściennej z płytek. 16. Licowanie ścian płytkami gresowymi do wysokości 2,05 m (łazienka).</p> <p>Roboty elektryczne:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Wymiana osprzętu instalacji elektrycznej. 2. Wymiana tablicy licznikowej na wyłączniki typu S w obudowie. 3. Sprawdzenie punktów odbioru energii oraz skuteczności zerowania. <p>Roboty sanitarne:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Montaż podejść dopływowych i podejścia odpływowego PCV, baterii zlewozmywakowej, zlewozmywaka dwukomorowego wraz z szafką. 2. Wykonanie instalacji zimnej ciepłej wody wraz z wymianą wodomierzy na zimną i ciepłą wodę. 3. Montaż wanny, miski ustępowej i umywalki. 4. Wykonanie nowego przyłącza instalacji centralnego ogrzewania do grzejnika płytowego. 5. Wymiana pękniętego grzejnika w łazience. <p>Instalacja gazowa:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Wymiana kurka gazowego kuchni gazowej z piekarnikiem.
2.	Fabryczna 34/3	(15,25 m ²) 34,04 m ²	<p>Lokal usytuowany na parterze budynku 4-kondygnacyjnego. Składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i wc.</p> <p>Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Instalacja kanalizacyjna, Instalacja zimnej wody, Instalacja gazowa, Ogrzewanie piecowe.</p> <p>W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu.</p>	<p>Roboty budowlane:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zeskrobanie starej farby ze ścian i sufitów. 2. Gruntowanie podłoża, dwukrotne szpachlowanie ścian i sufitów. 3. Dwukrotne malowanie powierzchni ścian sufitów farbą emulsyjną akrylową z gruntowaniem podłoża. 4. Wymiana stolarki drzwiowej i okiennej. 5. Rozebranie pieca kaflowego i postawienie nowego. 6. Zerwanie wykładzin, położenie płyt OSB oraz ułożenie nowej wykładziny PCV. <p>Roboty elektryczne:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej. 2. Sprawdzenie punktów odbioru energii oraz skuteczności zerowania. 3. Montaż elektrycznego podgrzewacza wody oraz grzejników w kuchni i przedpokoju. <p>Roboty sanitarne:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Montaż podejść dopływowych oraz odpływowych, zlewozmywaka wraz z szafką oraz miską ustępową. <p>Instalacja gazowa:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Wymiana kuchni gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem.

			<p>Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny średni.</p> <p>Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.</p>	
3.	Fabryczna 62/3	(17,30 m ²) 32,91 m ²	<p>Lokal usytuowany na pierwszym piętrze budynku 4 - kondygnacyjnego Składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju, wc i łazienki.</p> <p>Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Instalacja centralnego ogrzewania, Instalacja kanalizacyjna, Instalacja zimnej wody, Instalacja gazowa.</p> <p>W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu.</p> <p>Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny średni.</p> <p>Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.</p>	<p>Roboty budowlane:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Zeskrobanie tapet ze ścian i odbicie tynku odparzonego. 2.Zbicie płytek ściennych 3.Wykucie ościeżnic wewnętrznych, poszerzenie otworów drzwiowych i założenie nowych skrzydeł drzwiowych. 4.Szpachlowanie ścian i sufitów oraz malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną. 5.Zerwanie wykładzin i położenie nowej wykładziny PCV. <p>Roboty elektryczne:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Wymiana wyłączników i gniazd. 2.Wykonanie badań instalacji elektrycznej. <p>Roboty sanitarne:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Demontaż instalacji wod.-kan. i doprowadzenie ciepłej wody do kuchni. 2.Wymiana kabiny natryskowej z baterią, umywalki, zlewozmywaka z szafką i miski ustępowej. 3.Montaż nowych podejść oraz częściowa wymiana instalacji wodnej. <p>Instalacja gazowa:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Wymiana kuchni gazowej.
4.	Kos. Gdyńskich 31/7	(17,85 m ²) 32,39 m ²	<p>Lokal usytuowany na drugim piętrze budynku 4-kondygnacyjnego. Składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. Do lokalu przynależy piwnica – 4,79 m²</p>	<p>Roboty budowlane:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Oczyszczenie starej farby – wszystkie pomieszczenia. 2.Skucie płytek ceramicznych – łazienka i kuchnia. 3.Wyrównanie powierzchni poprzez dwukrotne szpachlowanie i osadzenie narożników aluminiowych – przedpokój, kuchnia i łazienka. 4.Uzupełnienie drobnych ubytków w tynku – pokój. 5.Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi z gruntowaniem podłoża

			<p>Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Instalacja centralnego ogrzewania, Instalacja kanalizacyjna, Instalacja zimnej wody, Instalacja gazowa.</p> <p>W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu.</p> <p>Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny średni.</p> <p>Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.</p>	<p>– wszystkie pomieszczenia.</p> <p>6. Pokrycie ścian płytkami ceramicznymi – łazienka do wys. 2 m., kuchnia w pasie między szafkami.</p> <p>7. Usunięcie posadzki z paneli podłogowych – przedpokój i pokój.</p> <p>8. Wykonanie posadzki z paneli podłogowych o klasie ścieralności co najmniej AC4, wraz z podkładem np. z płyt STEICO oraz wykończeniem listwami cokołowymi i progowymi – przedpokój i pokój.</p> <p>9. Zerwanie wykładziny PCV – kuchnia.</p> <p>10. Skucie płytek ceramicznych – kuchnia i łazienka.</p> <p>11. Wyrównanie podłoża wylewką samopoziomującą gr. 5 mm. – kuchnia i łazienka.</p> <p>12. Wykonanie posadzki z płytek gresowych wraz z cokolikami i fugowaniem – kuchnia i łazienka.</p> <p>13. Usunięcie skrzydeł drzwiowych i wykucie z muru ościeżnic w pokoju, kuchni i łazience.</p> <p>14. Montaż ościeżnic i zawieszenie odpowiednich, w zależności od pomieszczenia, skrzydeł drzwiowych płytowych wewnętrznych z montażem klamek z szyldami – pokój 90x200, kuchnia 80x200, łazienka 80x200.</p> <p>15. Demontaż zabudowanej szafy rozsuwanej – przedpokój.</p> <p>16. Demontaż zabudowanych mebli kuchennych – kuchnia.</p> <p>17. Przeszlifowanie i malowanie farbą olejną pawlacza oraz schowka w ścianie – przedpokój.</p> <p>Roboty elektryczne:</p> <p>1. Obniżenie do normatywnych wysokości gniazd wtykowych 4 szt. - pokój.</p> <p>2. Wymiana podgrzewacza wody – elektrycznego bojlera 50 l - łazienka.</p> <p>3. Wymiana istniejącego osprzętu elektrycznego, na zgodny z obowiązującymi wymogami.</p> <p>Roboty sanitarne:</p> <p>1. Demontaż istniejącej instalacji i podejść zimnej wody wraz z zaworami, armaturą i przyborami (umywalka, kabina natryskowa z brodzikiem, miska ustępowa ze spłuczką, bateria umywalkowa i natryskowa) – łazienka, (zlewozmywak, bateria zlewozmywakowa) – kuchnia.</p> <p>2. Wykonanie instalacji i podejść wod.-kan. z rur PP-R, wraz z montażem nowej armatury i nowych przyborów sanitarnych:</p>
--	--	--	--	--

				<p>(umywalka, kabina natryskowa z brodzikiem, miska ustępowa ze spłuczką, baterie: wannowa i natryskowa oraz podejście do pralki) – łazienka; (zlewozmywak 2- komorowy, bateria zlewozmywakowa) – kuchnia.</p> <p>3.Wymiana wodomierza na zimną wodę.</p> <p>Instalacja gazowa:</p> <p>1.Przeprowadzenie próby ciśnieniowej instalacji gazowej oraz wymiana kuchenki gazowej 4-palnikowej z piekarnikiem wraz z zaworem i złączem elastycznym – kuchnia.</p>
5.	Krzywoustego 7/3	(14,07 m ²) 34,58 m ²	<p>Lokal usytuowany na pierwszym piętrze budynku 4-kondygnacyjnego. Składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju, korytarza i łazienki z wc.</p> <p>Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Instalacja centralnego ogrzewania miejska, Instalacja kanalizacyjna, Instalacja zimnej i ciepłej wody, Instalacja gazowa – do kuchenki czteropalnikowej.</p> <p>W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu.</p> <p>Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny średni.</p> <p>Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.</p>	<p>Roboty budowlane:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Demontaż listew przypodłogowych, rozebranie posadzki z wykładziny PCV i płytek PCV. 2.Wykucie ościeżnicy drzwiowej. 3.Osadzenie ościeżnicy drzwiowej metalowej, skrzydła drzwiowego z montażem okuć wraz z obróbką osadzenia. 4.Demontaż grzejników do wykonania robót na powierzchni ścian za grzejnikami, ponowny montaż po wykonaniu robót. 5.Wzmocnienie podłoża pod ułożenie paneli podłogowych poprzez wykonanie warstwy wzmacniającej z zaprawy samopoziomującej, ułożenie paneli podłogowych na macie izolacyjnej wraz z listwami systemowymi. 6.Zerwanie kasetonów z sufitu, zeszkobanie i zmycie starej farby ze ścian, sufitów; gruntowanie podłoża, szpachlowanie dwukrotne ścian i sufitów. 7.Malowanie dwukrotne farbą emulsyjną akrylową ścian i sufitów. 8.Licowanie ścian płytkami kamionkowymi gres do wysokości 1,70 m (ściana z urządzeniami). 9.Skucie cokolika cementowego, rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej w łazience. <p>Roboty elektryczne:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Demontaż instalacji elektrycznej z osprzętem. 2.Wykonanie nowej instalacji elektrycznej wraz z montażem osprzętu. 3.Sprawdzenie punktów odbioru energii i skuteczności zerowania. <p>Roboty sanitarne:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Demontaż starej instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej wraz z osprzętem. 2.Wykonanie nowej instalacji z rur miedzianych w bruzdach na ścianach licowanych płytkami, montaż podejść dopływowych, zaworów

				<p>kulowych do miski ustępowej, montaż baterii wannowej, wodomierza i zaworu odcinającego.</p> <p>3.Wykonanie nowej instalacji kanalizacyjnej, podejść odpływowych z PCV.</p> <p>4.Montaż wanny i ustępu pojedynczego typu „Kompakt”.</p> <p>5.Montaż zlewozmywaka dwukomorowego ze stali nierdzewnej wraz z szafką zlewozmywakową.</p> <p>Instalacja gazowa:</p> <p>1.Przeniesienie kuchenki gazowej na ścianę ze zlewozmywakiem – demontaż części rurociągu gazowego z rur stalowych, wykonanie nowego rurociągu z rur miedzianych w pomieszczeniu kuchni, montaż kurka gazowego, kuchni gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem (połączenie szybkozłączem l =100 cm).</p>
6.	Lipowa 25/5	(20,40 m ²) 38,50 m ²	<p>Lokal usytuowany na parterze budynku 2-kondygnacyjnego. Składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc.</p> <p>Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Instalacja centralnego ogrzewania miejska, Instalacja kanalizacyjna, Instalacja zimnej i ciepłej wody, Instalacja gazowa.</p> <p>W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu.</p> <p>Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny średni.</p> <p>Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.</p>	<p>Roboty budowlane:</p> <p>1.Zerwanie płytek podłogowych.</p> <p>2 Rozebranie posadzki z wykładziny rulonowej.</p> <p>3.Skucie płytek ściennych i położenie nowych w kuchni łazience.</p> <p>4.Zerwanie kasetonów z sufitu, zeszkrobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitów, gruntowanie podłoża, wykonanie gładzi gipsowych oraz malowanie ścian i sufitów.</p> <p>5.Demontaż karniszy.</p> <p>Roboty elektryczne:</p> <p>1.Demontaż instalacji elektrycznej z osprzętem i wykonanie nowej wraz z montażem osprzętu.</p> <p>2.Montaż elektrycznego podgrzewacza wody.</p> <p>3.Sprawdzenie punktów odbioru energii i skuteczności zerowania.</p> <p>Roboty sanitarne:</p> <p>1.Demontaż starej instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z osprzętem.</p> <p>2.Wykonanie nowych podejść pod zlewozmywak, umywalkę, pralkę i wannę.</p> <p>3.Montaż wanny, zlewozmywaka, umywalki oraz miski ustępowej.</p> <p>Instalacja gazowa:</p> <p>1.Montaż kuchenki gazowej czteropalnikowej.</p>

7.	Lipowa 25/8	(20,40 m ²) 38,50 m ²	<p>Lokal usytuowany na pierwszym piętrze budynku 2-kondygnacyjnego. Składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc.</p> <p>Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Instalacja centralnego ogrzewania miejska, Instalacja kanalizacyjna, Instalacja zimnej i ciepłej wody, Instalacja gazowa.</p> <p>W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu.</p> <p>Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny średni.</p> <p>Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.</p>	<p>Roboty budowlane: .</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Zerwanie płytek podłogowych. 2.Skucie płytek ściennych i położenie nowych w kuchni łazience. 3.Zeskrobanie i zmycie starej farby i tapet ze ścian i sufitów, gruntowanie podłoża, wykonanie gładzi gipsowych oraz malowanie ścian i sufitów. 4.Malowanie dwukrotne sufitów i ścian. <p>Roboty elektryczne:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Demontaż instalacji elektrycznej z osprzętem. 2.Wykonanie nowej instalacji elektrycznej wraz z montażem osprzętu. 3.Sprawdzenie punktów odbioru energii i skuteczności zerowania. <p>Roboty sanitarne:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Demontaż starej instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej wraz z osprzętem. 2.Wykonanie nowych podejść pod zlewozmywak, umywalkę, pralkę i wannę. 3.Montaż wanny, zlewozmywaka, umywalki oraz miski ustępowej. <p>Instalacja gazowa:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Montaż kuchenki gazowej czteropalnikowej.
8.	Lipowa 27/11	(20,40 m ²) 38,50 m ²	<p>Lokal usytuowany na pierwszym piętrze budynku 2-kondygnacyjnego. Składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju, przedsionka i łazienki z wc.</p> <p>Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Instalacja centralnego ogrzewania miejska, Instalacja kanalizacyjna, Instalacja zimnej i ciepłej wody. Instalacja gazowa.</p>	<p>Roboty budowlane: .</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Zerwanie wykładziny rulonowej i ułożenie podłogi z paneli na przygotowanym podłożu z wylewki wyrównawczej. 2.Skucie płytek ściennych i położenie nowych w kuchni i łazience. 3.Zeskrobanie i zmycie starej farby i tapet ze ścian i sufitów, gruntowanie podłoża, wykonanie gładzi gipsowych oraz malowanie dwukrotne ścian i sufitów. <p>Roboty elektryczne:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Demontaż instalacji elektrycznej z osprzętem. 2.Wykonanie nowej instalacji elektrycznej wraz z montażem osprzętu. 3.Sprawdzenie punktów odbioru energii i skuteczności zerowania. 4.Montaż podgrzewacza elektrycznego.

			<p>W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu.</p> <p>Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny średni.</p> <p>Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.</p>	<p>Roboty sanitarne:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Demontaż starej instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej wraz z osprzętem. 2. Wykonanie nowych podejść pod zlewozmywak, umywalkę, pralkę i wannę. 3. Montaż wanny, zlewozmywaka, umywalki oraz miski ustępowej. <p>Instalacja gazowa:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Montaż kuchenki gazowej czteropalnikowej.
9.	Mieszka I 26/6	(23,12 m ²) 33,99 m ²	<p>Lokal usytuowany na drugim piętrze budynku 5-kondygnacyjnego. Składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. Do lokalu przynależy piwnica.</p> <p>Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Instalacja centralnego ogrzewania miejska, Instalacja kanalizacyjna, Instalacja zimnej i ciepłej wody, Instalacja gazowa.</p> <p>W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu.</p> <p>Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny średni.</p> <p>Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.</p>	<p>Roboty budowlane:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Rozebranie podłogi z paneli, nabicie na podłogę płyty OSB i ułożenie paneli. 2. Osadzenie ościeżnicy drzwiowej metalowej, skrzydła drzwiowego wraz z montażem okuć i obróbką osadzenia. 3. Zeskrobanie i zmycie starej farby ze ścian oraz sufitów, gruntowanie podłoża i szpachlowanie. 4. Malowanie dwukrotnie farbą emulsyjną akrylową ścian i sufitów z gruntowaniem podłoża. 5. Rozebranie posadzki oraz położenie posadzki z płytek gresowych. 6. Licowanie ścian płytkami kamionkowymi gres do wysokości 1,60 m w kuchni i 2,00 m w łazience. <p>Roboty elektryczne:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Demontaż instalacji elektrycznej z osprzętem. 2. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej wraz z montażem osprzętu. 3. Sprawdzenie punktów odbioru energii i skuteczności zerowania. <p>Roboty sanitarne:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Wykonanie nowych podejść odpływowych PCV, montaż miski ustępowej, brodzika, umywalki, zlewozmywaka dwukomorowego ze stali nierdzewnej wraz z szafką zlewozmywakową. <p>Instalacja gazowa:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Demontaż instalacji gazowej i wykonanie nowej. 2. Wymiana kurka gazowego, kuchni gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem.

10.	Sikorskiego 53/3	(38,10 m ²) 59,01 m ²	<p>Lokal usytuowany na pierwszym piętrze budynku 2-kondygnacyjnego. Składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc.</p> <p>Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Instalacja kanalizacyjna, Instalacja wodociągowa, Instalacja gazowa, Ogrzewanie – piec kaflowy.</p> <p>W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu.</p> <p>Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny średni.</p> <p>Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.</p>	<p>Roboty budowlane:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Rozebranie posadzki z tworzyw sztucznych i posadzki z płytek kamionkowych. 2. Nabicie płyty OSB i położenie paneli połogowych na macie izolacyjnej wraz z listwami systemowymi. 3. Wykucie ościeżnicy drzwiowej, osadzenie ościeżnicy drzwiowej metalowej, skrzydła drzwiowego wraz z montażem okuć i obróbką osadzenia. 4. Zerwanie tapet ze ścian, zeszkrobanie i zmycie starej farby ze ścian, sufitu, gruntowanie podłoża, wklejenie siatki na suficie i w miejscach spękań ścian, szpachlowanie ścian i sufitu. 5. Malowanie dwukrotne farbą emulsyjną akrylową ścian, sufitu z gruntowaniem 2 podłoża. 6. Rozbiórka ścianki działowej (kuchnia – ślepy pokój). 7. Podstemplowanie nadproża drzwiowego. 8. Rozkucie otworu drzwiowego do osadzenia ościeżnicy drzwiowej. 9. Nabicie na podłogę płyty OSB, ułożenie paneli podłogowych na macie izolacyjnej wraz z listwami systemowymi. 10. Rozebranie posadzki z płytek i licowanie ścian płytkami kamionkowymi gres do wysokości 1,60 m w kuchni i do 2,00 m w łazience. 11. Wzmocnienie podłoża pod ułożenie posadzki z płytek kamionkowych poprzez nabicie płyty OSB wodoodpornej gr. 25 mm z przeszlifowaniem powierzchni i odpyleniem, ułożenie posadzki z płytek kamionkowych gres. <p>Roboty elektryczne:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Demontaż instalacji elektrycznej z osprzętem. 2. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej wraz z montażem osprzętu. 3. Sprawdzenie punktów odbioru energii i skuteczności zerowania. <p>Roboty sanitarne:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Wykonanie nowej instalacji wodociągowej z rur, montaż podejść dopływowych, baterii umywalkowej stojącej, wannowej, spłuczki, wodomierza przedpłatowego z zaworem odcinającym . 2. Wykonanie nowej instalacji kanalizacyjnej, podejść odpływowych PCV, montaż miski ustępowej, wanny, umywalki. 3. Wykonanie nowej instalacji kanalizacyjnej, podejścia odpływowego PCV, montaż zlewozmywaka dwukomorowego ze stali nierdzewnej wraz z szafką zlewozmywakową.
-----	---------------------	---	---	--

				<p>Instalacja gazowa:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Wymiana kurka gazowego oraz kuchni gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem. 2. Wykonanie dokumentacji instalacji ogrzewania etażowego i montaż pieca gazowego dwufunkcyjnego.
11.	Słoneczna 48/1	(19,48 m ²) 35,88 m ²	<p>Lokal usytuowany na parterze budynku 3-kondygnacyjnego. Składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc.</p> <p>Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Instalacja kanalizacyjna, Instalacja wodociągowa, Instalacja zimnej i ciepłej wody, Instalacja gazowa, Ogrzewanie – piec kaflowy.</p> <p>W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu.</p> <p>Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny zły.</p> <p>Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.</p>	<p>Roboty budowlane:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Wykucie ościeżnic drzwiowych, osadzenie ościeżnic drzwiowych, skrzydeł drzwiowych wraz z montażem okuć i obróbką osadzenia. 2. Zeskrobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitów, gruntowanie podłoża. 3. Malowanie dwukrotnie ścian i sufitów farbą emulsyjną. 4. Położenie płytek ściennych i posadzki z kamionki w łazience. 5. Przystawienie pieca. 6. Nabicie na podłogę płyty OSB grub. 22 mm, ułożenie paneli podłogowych na macie izolacyjnej wraz z listwami przyściennymi. <p>Roboty elektryczne:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Demontaż instalacji elektrycznej z osprzętem. 2. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej wraz z montażem osprzętu. 3. Sprawdzenie punktów odbioru energii i skuteczności zerowania. <p>Roboty sanitarne:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z przyłączami. 2. Montaż miski ustępowej, brodzika z kabiną, umywalki, zlewozmywaka wraz z szafką zlewozmywakową. <p>Instalacja gazowa:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Wymiana instalacji gazowej. 2. Montaż kuchni gazowej czteropalnikowej oraz pieca gazowego wodnego przepływowego z wykonaniem podejścia.
12.	Słoneczna 85/7	(16,17 m ²) 24,77 m ²	<p>Lokal usytuowany na pierwszym piętrze budynku wielorodzinnego. Składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc.</p>	<p>Roboty budowlane:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zeskrobanie i zmycie farby ze ścian i sufitów. 2. Szpachlowanie i malowanie dwukrotnie farbą emulsyjną z gruntowaniem podłoża.

			<p>Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Instalacja centralnego ogrzewania, Instalacja kanalizacyjna, Instalacja wodociągowa, Instalacja gazowa.</p> <p>W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu.</p> <p>Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny zły.</p> <p>Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.</p>	<p>3.Zerwanie starych tapet. 4.Skucie posadzki z płytek ceramicznych. 5.Położenie płytek ściennych w kuchni – pas roboczy. 6.Szpachlowanie ścian i sufitów. 7.Skucie starych płytek ściennych i licowanie ścian w łazience nowymi płytkami. 8.Malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną. 9.Zerwanie podłogi z paneli i położenie nowych paneli podłogowych w pokoju. 10.Wykucie ościeżnicy i wstawienie nowej wraz ze skrzydłem drzwiowym.</p> <p>Roboty elektryczne: 1.Demontaż instalacji elektrycznej z osprzętem. 2.Wykonanie nowej instalacji elektrycznej wraz z montażem osprzętu. 3.Sprawdzenie punktów odbioru energii i skuteczności zerowania.</p> <p>Roboty sanitarne: 1.Wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z przyłączami. 2.Wymiana miski ustępowej, kabiny natryskowej, umywalki, zlewozmywaka wraz z szafką zlewozmywakową.</p> <p>Instalacja gazowa: 1.Wymiana kuchni gazowej i termy.</p>
13.	Śląska 7/8	(15,95 m ²) 22,85 m ²	<p>Lokal usytuowany na drugim piętrze budynku 5-kondygnacyjnego. Składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc.</p> <p>Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Instalacja centralnego ogrzewania, Instalacja kanalizacyjna, Instalacja zimnej i ciepłej wody, Instalacja wodociągowa, Instalacja gazowa.</p>	<p>Roboty budowlane: 1.Zeskrobanie farby z sufitów i ścian. 2.Szpachlowanie i malowanie sufitów i ścian dwukrotne farbą emulsyjną z gruntowaniem podłoża. 3.Rozebranie półki z płyt kartonowo - gipsowych oraz ścianki działowej między pokojem a kuchnią. 4.Pobudowanie nowej ścianki działowej. 5.Skucie posadzki z płytek ceramicznych i położenie nowych płytek. 6.Zerwanie starej i położenie nowej posadzki z paneli podłogowych. 7.Skucie płytek ściennych. 8.Licowanie ścian płytkami ceramicznymi. 9.Wykucie ościeżnicy wstawienie nowej wraz ze skrzydłem drzwiowym.</p>

			<p>W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu.</p> <p>Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny średni.</p> <p>Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.</p>	<p>Roboty elektryczne:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Demontaż starego osprzętu instalacji elektrycznej i instalacja nowego. 2. Sprawdzenie punktów odbioru energii i skuteczności zerowania. <p>Roboty sanitarne:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z przyłączami. 2. Wymiana miski ustępowej, kabiny natryskowej z brodzikiem, umywalki, zlewozmywaka wraz z szafką zlewozmywakową. <p>Instalacja gazowa:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Demontaż pieca gazowego wody przepływowej. 2. Wymiana kuchenki gazowej wraz z wykonaniem nowego podejścia pod kuchenkę.
14	Śląska 9/8	(14,65 m ²) 22,03 m ²	<p>Lokal usytuowany na drugim piętrze budynku 5-kondygnacyjnego. Składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc.</p> <p>Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Instalacja centralnego ogrzewania, Instalacja kanalizacyjna, Instalacja zimnej i ciepłej wody, Instalacja wodociągowa, Instalacja gazowa.</p> <p>W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu.</p> <p>Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny średni.</p> <p>Przewidywany okres wykonania</p>	<p>Roboty budowlane:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zeskrobanie farby z sufitów i ścian. 2. Szpachlowanie i malowanie sufitów i ścian dwukrotnie farbą emulsyjną z gruntowaniem podłoża. 3. Zerwanie starej wykładziny rulonowej pcv i położenie nowej posadzki z paneli podłogowych. 4. Skucie płytek ściennych w kuchni i łazience, położenie nowych płytek. 5. Wykucie ościeżnic i wstawienie nowych wraz ze skrzydłem drzwiowym. <p>Roboty elektryczne:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Demontaż starego osprzętu instalacji elektrycznej i instalacja nowego. 2. Sprawdzenie punktów odbioru energii, skuteczności zerowania. <p>Roboty sanitarne:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z przyłączami. 2. Wymiana miski ustępowej, wanny, umywalki wraz z bateriami. <p>Instalacja gazowa:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Wymiana kuchenki gazowej wraz z wykonaniem nowego podejścia.

			remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	
15.	Al. 11 Listopada 93/9	(19,69 m ²) 36,25 m ²	<p>Lokal usytuowany na drugim piętrze budynku. Składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc poza lokalem.</p> <p>Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Ogrzewanie piecowe, Instalacja kanalizacyjna, Instalacja wodociągowa, Instalacja gazowa.</p> <p>W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu.</p> <p>Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny zły.</p> <p>Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.</p>	<p>Roboty budowlane:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Zerwanie tapet, zeskrabanie ze ścian i sufitów starej farby. 2.Uzupełnienie tynków, szpachlowanie, gruntowanie i malowanie ścian oraz sufitów. 3.Wymiana stolarki drzwiowej i stolarki okiennej. 4.Demontaż listew przypodłogowych, zerwanie wykładziny PCV wraz z płytą pilśniową, nabicie płyty OSB, położenie wykładziny rulonowej PCV. 5.Wykonanie badania drożności przewodu wentylacyjnego. <p>Roboty sanitarne:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Montaż zlewozmywaka wraz z podejściami kanalizacyjnymi. 2.Montaż baterii zlewozmywakowej wraz z podejściem i wodomierzem. 3.Montaż szafki zlewozmywakowej. 4.Wymiana miski ustępowej wraz z podejściem kanalizacyjnym. <p>Roboty elektryczne:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Demontaż starej i montaż nowej instalacji elektrycznej wraz z osprzętem. 2.Sprawdzenie punktów odbioru i skuteczności zerowania. <p>Instalacja gazowa:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Montaż kuchenki gazowej z piekarnikiem.
16.	Mieszka I 26/1A	(12,53 m ²) 21,85 m ²	<p>Lokal usytuowany na parterze budynku. Składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc.</p> <p>Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Ogrzewanie piecowe, Instalacja kanalizacyjna, Instalacja wodociągowa,</p>	<p>Roboty budowlane:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Zeskrabanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitów wraz z wykonaniem reperacji pęknięć oraz dwukrotne malowanie farbą emulsyjną. 2.Zerwanie starej wykładziny pcv, nabicie płyt OSB i położenie nowej wykładziny pcv z wykończeniem listwami drewnianymi. 3.Wymiana starych ościeżnic na nowe metalowe ze skrzydłami drzwiowymi i okuciami. 4.Rozebranie posadzek i ścian z płytek oraz położenie nowych.

			<p>Instalacja gazowa.</p> <p>W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu.</p> <p>Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny średni.</p> <p>Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.</p>	<p>Roboty sanitarne:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Wymiana podejść kanalizacyjnych oraz zlewozmywaka wraz z szafką i miski ustępowej. 2.Montaż umywalki, wykonanie instalacji wody ciepłej do zlewozmywaka i umywalki wraz z podejściami, montaż baterii umywalkowej i zlewozmywakowej. <p>Roboty elektryczne:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Przegląd instalacji elektrycznej wraz z wymianą osprzętu. 2.Sprawdzenie punktów odbioru energii i skuteczności zerowania. <p>Instalacja gazowa:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Wymiana kuchenki gazowej wraz z zaworem przelotowym.
17.	Spokojna 1/16	(16,08m ²) 23,12 m ²	<p>Lokal usytuowany na czwartym piętrze budynku.</p> <p>Składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc.</p> <p>Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Instalacja centralnego ogrzewania, Instalacja kanalizacyjna, Instalacja wodociągowa, Instalacja gazowa.</p> <p>W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu.</p> <p>Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny średni.</p> <p>Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.</p>	<p>Roboty budowlane:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Wykucie stolarki okiennej i drzwi balkonowych oraz osadzenie nowych z pcv wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi. 2.Osadzenie kątowników narożnych, wykucie ościeżnic drzwiowych i zamontowanie nowych metalowych ościeżnic drzwiowych wraz ze skrzydłem drzwiowym przeszklonym i kompletem osprzętu. 3.Zerwanie płytek podłogowych wraz z listwami przypodłogowymi i po wykonaniu warstwy wyrównawczej położenie wykładziny rulowanej z listwami przyściennymi, zamurowanie wnęki podokiennej. 4.Zeskrobanie starej farby ze ścian i sufitów, szpachlowanie, dwukrotne malowanie farbą emulsyjną. <p>Roboty sanitarne:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Wymiana instalacji wodno – kanalizacyjnej z wykonaniem nowych podejść pod zlewozmywak jednokomorowy, baterię zlewozmywakową, podejścia odpływowego. 2.Wymiana zlewozmywaka wraz z baterią. 3.Demontaż wanny z baterią, umywalki z baterią, muszli z dolnopłukiem, montaż nowej wanny z baterią, umywalki z syfonem i baterią, muszli, spłuczki i sedesu wraz z wykonaniem nowych podejść. <p>Roboty elektryczne:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Demontaż starej i montaż nowej instalacji elektrycznej wraz z osprzętem. 2.Sprawdzenie skuteczności zerowania oraz przegląd.

				<p>Instalacja gazowa:</p> <ol style="list-style-type: none"> Wykonanie nowej instalacji gazowej od podejścia gazowego na klatce do kuchenki czteropalnikowej. Wymiana kuchni gazowej.
18.	Drzymały 37/3A	(15,74 m ²) 29,13m ²	<p>Lokal usytuowany na pierwszym piętrze budynku. Składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc.</p> <p>Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Instalacja centralnego ogrzewania, Instalacja kanalizacyjna, Instalacja wodociągowa, Instalacja gazowa.</p> <p>W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu.</p> <p>Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny średni.</p> <p>Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.</p>	<p>Roboty budowlane:</p> <ol style="list-style-type: none"> Zeskrobanie tapet i farby ze ścian i sufitów, szpachlowanie ścian i sufitów, malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów. Zerwanie płytek PCV z podłóg nabicie płyty OSB, ułożenie podłogi z paneli podłogowych. Wykucie ościeżnic i osadzenie metalowych ościeżnic wraz ze skrzydłem drzwiowym. Wymiana stolarki okiennej na PCV z nawiewnikiem, parapetu wewnętrznego laminowanego, parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej. <p>Roboty sanitarne:</p> <ol style="list-style-type: none"> Demontaż instalacji wodno – kanalizacyjnej z osprzętem, montaż rurociągu z rur miedzianych, podejść dopływowych. Montaż zlewozmywaka wraz z szafką, kabiny natryskowej z brodzikiem, umywalki, miski ustępowej oraz wodomierzy z zaworem odcinającym. <p>Roboty elektryczne:</p> <ol style="list-style-type: none"> Demontaż starej i montaż nowej instalacji elektrycznej wraz z osprzętem. Sprawdzenie punktów odbioru i skuteczności zerowania. <p>Instalacja gazowa:</p> <ol style="list-style-type: none"> Wymiana kuchni gazowej czteropalnikowej.
19.	Sikorskiego 119/12	(17,33 m ²) 23,87 m ²	<p>Lokal usytuowany na czwartym piętrze budynku. Składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. Do lokalu przynależy piwnica.</p> <p>Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Instalacja centralnego ogrzewania, Instalacja kanalizacyjna,</p>	<p>Roboty budowlane:</p> <ol style="list-style-type: none"> Zeskrobanie i zmycie farby ze ścian i sufitów, położenie gładzi gipsowych oraz dwukrotne malowanie tynków farami emulsyjnymi. Usunięcie wykładzin i ułożenie paneli podłogowych. Skucie płytek na ścianach i położenie nowych. Skucie płytek ceramicznych podłogowych i ułożenie posadzki z nowych płytek. <p>Roboty sanitarne:</p> <ol style="list-style-type: none"> Demontaż starych i wykonanie nowych podejść dopływowych oraz odpływowych.

			<p>Instalacja wodociągowa, Instalacja gazowa.</p> <p>W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu.</p> <p>Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny zły.</p> <p>Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.</p>	<p>2.Wymiana zlewozmywaka, wanny i umywalki wraz z bateriami oraz kompaktu z sedesem.</p> <p>Roboty elektryczne:</p> <p>1.Wymiana osprzętu elektrycznego. 2.Montaż elektrycznego przepływowego podgrzewacza wody. 3.Sprawdzenie punktów odbioru energii i skuteczności zerowania.</p> <p>Instalacja gazowa:</p> <p>1.Wymiana kuchni gazowej.</p>
20.	Podmiejska 13-14/10	(16,53 m ²) 32,26 m ²	<p>Lokal usytuowany na poddaszu budynku. Składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju, wc i skrytki.</p> <p>Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Ogrzewanie piecowe, Instalacja kanalizacyjna, Instalacja wodociągowa, Instalacja gazowa.</p> <p>W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu.</p> <p>Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny zły.</p> <p>Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.</p>	<p>Roboty budowlane:</p> <p>1.Zeskrobanie i zmycie farby ze ścian i sufitów, zerwanie kasetonów, gruntowanie podłoża, szpachlowanie i dwukrotne malowanie farbą emulsyjną. 2.Wykucie ościeżnic drzwiowych. 3.Rozbiórka ścianek działowych, zamurowanie wnęki w ścianie wraz z otynkowaniem. 4.Osadzenie ościeżnic ze skrzydłami drzwiowymi. 5.Rozebranie posadzki z wykładziny pcv i ułożenie płyty OSB oraz paneli. 6.Ułożenie płytek z gresu oraz licowanie ścian płytkami kamionkowymi w pomieszczeniu wc i skrytce. 7.Przestawienie pieca kaflowego.</p> <p>II. Roboty sanitarne:</p> <p>1.Demontaż starej i wykonanie nowej instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej wraz z osprzętem. 2.Montaż podejść dopływowych i odpływowych oraz zlewozmywaka z baterią.</p> <p>Roboty elektryczne:</p> <p>1.Demontaż starej i wykonanie nowej instalacji elektrycznej Wraz z osprzętem. 2.Sprawdzenie punktów poboru energii i skuteczności zerowania.</p>

				<p>Instalacja gazowa:</p> <p>1.Wymiana kuchenki gazowej.</p>
21.	30 Stycznia 16/8	(23,52 m ²) 34,80 m ²	<p>Lokal usytuowany na trzecim piętrze budynku. Składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc.</p> <p>Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Instalacja centralnego ogrzewania, Instalacja kanalizacyjna, Instalacja wodociągowa, Instalacja gazowa.</p> <p>W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu.</p> <p>Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny średni.</p> <p>Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.</p>	<p>Roboty budowlane:</p> <p>1.Zerwanie posadzek z płytek, podkładów pod wykładziny i wykładzin podłogowych z pcv. 2.Rozebranie ścianek wygradzających pomieszczenie wc. 3.Zeskrobanie i zmycie farb ze ścian i sufitów. 4.Wymiana okien drewnianych - skrzynkowych na okna z PCW. 5.Wykonanie nowych ścianek. 6.Wymiana drzwi wejściowych i wewnątrzlokalowych. 7.Licowanie ścian płytkami ceramicznymi w kuchni i łazience. 8.Przybicie płyt OSB do podłóg, ułożenie posadzek z płytek gresowych oraz paneli podłogowych. 9.Malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi.</p> <p>Roboty sanitarne:</p> <p>1.Wymiana istniejącej instalacji i podejść wodno – kanalizacyjnej (z wyjątkiem nowej instalacji ciepłej wody) 2.Montaż nowego zlewozmywaka i umywalki z bateriami, kabiny prysznicowej, miski ustępowej i spłuczki . 3.Zmiana usytuowania grzejnika c.o. w łazience.</p> <p>Roboty elektryczne:</p> <p>1.Demontaż starej i wykonanie nowej instalacji elektrycznej wraz z osprzętem. 2.Sprawdzenie punktów odbioru energii i skuteczności zerowania.</p> <p>Instalacja gazowa:</p> <p>1.Wymiana kuchenki gazowej.</p>
22.	Koniawska 56A/8	(19,76m ²) 32,04 m ²	<p>Lokal usytuowany na drugim piętrze budynku. Składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc.</p> <p>Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Ogrzewanie piecove, Instalacja kanalizacyjna,</p>	<p>Roboty budowlane:</p> <p>1.Wykucie i osadzenie nowej ościeżnicy. 2.Demontaż starych i montaż nowych skrzydeł drzwiowych. 3.Rozebranie pieca kaflowego i postawienie nowego. 4.Wykonanie izolacji cieplnej na ścianie (wełna i płyta). 5.Usunięcie wykładziny i położenie płyty podłogowej oraz paneli. 6.Skucie płytek oraz zeskrobanie farby ze ścian i sufitów, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie dwukrotne farbą emulsyjną z gruntowaniem podłoża.</p>

			<p>Instalacja wodociągowa, Instalacja gazowa.</p> <p>W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu.</p> <p>Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny średni.</p> <p>Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.</p>	<p>7.Rozbiórka ścian działowych obitych płytą i wykonanie nowych ścianek działowych przedpokój – kuchnia i kuchnia – łazienka. 8.Skucie kafli i położenie glazury z płytek ceramicznych na ścianach. 9.Położenie nowych płytek podłogowych.</p> <p>II. Roboty sanitarne:</p> <p>1.Wykonanie nowej obudowy pionu kanalizacyjnego oraz nowych podejść pod brodzik, umywalkę i kompakt. 2.Montaż zlewozmywaka z baterią i szafką pod zlewozmywakiem kompaktu z sedesem, umywalki z baterią i brodzika z kabiną.</p> <p>Roboty elektryczne:</p> <p>1.Demontaż starej i wykonanie nowej instalacji elektrycznej. 2.Wymiana grzejnika konwektorowego.</p> <p>Instalacja gazowa:</p> <p>1.Wymiana kuchni gazowej.</p>
23.	Sikorskiego 91/2A	(30,40 m ²) 37,60 m ²	<p>Lokal usytuowany na parterze budynku. Składa się z 2 pokoi, kuchni i wc.</p> <p>Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Ogrzewanie piecowe, Instalacja kanalizacyjna, Instalacja wodociągowa, Instalacja gazowa.</p> <p>W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu.</p> <p>Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny średni.</p> <p>Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.</p>	<p>Roboty budowlane:</p> <p>1.Zeskrobanie tapet i farby ze ścian oraz sufitów, szpachlowanie i malowanie farbą emulsyjną, w pokojach montaż sufitu podwieszanego z płyt gipsowych na ruszcie. 2.Zerwanie wykładzin podłogowych z pcv i nabicie płyt OSB, położenie podłogi z paneli podłogowych. 3.Wymiana stolarki okiennej z parapetami. 4.Rozebranie starych piecy kaflowych i postawienie nowych. 5.Wykucie starych i wstawienie nowych drzwi. 6.Zamurowanie przejścia do sąsiedniego mieszkania.</p> <p>Roboty sanitarne:</p> <p>1.Demontaż instalacji wodno – kanalizacyjnej z osprzętem i wykonanie nowej instalacji wraz z montażem nowej armatury i nowych przyborów sanitarnych - zlewozmywaka na szafce, podejść dopływowych i odpływowych.</p> <p>Roboty elektryczne:</p> <p>1.Demontaż starej instalacji elektrycznej i wykonanie nowej instalacji elektrycznej w całym lokalu wraz z osprzętem, 2.Wykonanie pomiarów skuteczności zerowania i oporności izolacji.</p> <p>Instalacja gazowa:</p> <p>1.Wymiana kuchni gazowej czteropalnikowej wraz z instalacją.</p>

24.	Krótką 12/13	(30,40 m ²) 37,60 m ²	<p>Lokal usytuowany na trzecim piętrze budynku. Składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc.</p> <p>Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Instalacja centralnego ogrzewania, Instalacja kanalizacyjna, Instalacja wodociągowa, Instalacja gazowa.</p> <p>W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu.</p> <p>Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny średni.</p> <p>Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.</p>	<p>Roboty budowlane:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zeskrobanie farby ze ścian i sufitów, gruntowanie, szpachlowanie i dwukrotne malowanie. 2. Rozebranie okładziny ściennej z płytek glazurowanych. 3. Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych, rozebranie listew przyściennych i ułożenie na istniejącej posadzce płyt OSB. 4. Zerwanie cokołka cementowego, zagruntowanie podłoża, wylanie warstwy niwelująco-wyrównawczej cementowej, ułożenie posadzki z kamieni sztucznych (łazienka). 5. Montaż drzwi drewnianych wraz z ościeżnicą. 6. Malowanie stolarki okiennej i parapetów. <p>Roboty sanitarne:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Wymiana istniejącej instalacji wody zimnej i ciepłej. 2. Montaż nowej wanny, umywalki i zlewozmywaka z bateriami, wymiana rury kanalizacyjnej i podejść kanalizacyjnych, wykonanie nowej kanalizacji sanitarnej. <p>Roboty elektryczne:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Wymiana gniazd i łączników instalacji elektrycznej. 2. Montaż bojlera elektrycznego. <p>Instalacja gazowa:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Demontaż starej i wykonanie nowej instalacji gazowej. 2. Wymiana termy i kuchni gazowej.
25.	Matejki 14/5	(17,36 m ²) 29,74 m ²	<p>Lokal usytuowany na poddaszu budynku.</p> <p>Składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc.</p> <p>Wyposażony jest w instalacje: Ogrzewanie elektryczne, Instalacja kanalizacyjna, Instalacja wodociągowa, Instalacja gazowa.</p> <p>W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu</p>	<p>Roboty budowlane:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Demontaż skrzydeł drzwiowych i wykucie ościeżnicy drewnianej, osadzenie ościeżnicy z montażem skrzydeł drzwiowych. 2. Montaż płyty podłogowej twardej i paneli podłogowych. 3. Zerwanie tapet, zeskrobanie i zmycie starej farby z sufitu i ścian, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie dwukrotne farbą emulsyjną z gruntowaniem podłoża. 4. Pobudowanie pieca kaflowego. 5. Skucie płytek ściennych i położenie nowych. 6. Rozebranie posadzki i położenie płytek podłogowych. <p>Roboty sanitarne:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Demontaż starej i wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z podejściami i armaturą (umywalka z bateriami, zlewozmywak z szafką, kompakt z sedesem oraz wanna z bateriami).

			<p>po zakończeniu remontu.</p> <p>Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny średni.</p> <p>Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.</p>	<p>Roboty elektryczne:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Demontaż starej i wykonanie nowej instalacji elektrycznej wraz z osprzętem. 2. Sprawdzenie punktów odbioru energii i skuteczności zerowania. 3. Montaż grzejnika konwektorowego. <p>Instalacja gazowa:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Wymiana kuchni gazowej.
26.	Pocztowa 10/5	<p>(38,66 m²) 51,09 m²</p>	<p>Lokal usytuowany na drugim piętrze budynku.</p> <p>Składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, pomieszczenia wc i schowka.</p> <p>Wyposażony jest w instalacje: Ogrzewanie piecowe, Instalacja kanalizacyjna, Instalacja wodociągowa, Instalacja gazowa.</p> <p>W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu.</p> <p>Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny średni.</p> <p>Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.</p>	<p>Roboty budowlane:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zeskrobanie starej farby z sufitów; zerwanie tapet ze ścian; gruntowanie sufitów i ścian. 2. Rozebranie pieca grzewczego i zbudowanie nowego. 3. Wykucie okna drewnianego i osadzenie nowego okna pcv z regulacją. 4. Wykucie stolarki drewnianej drzwiowej, osadzenie ościeżnicy metalowej drzwiowej wraz ze skrzydłem. 5. Zamontowanie paneli podłogowych z listwami. 6. Rozebranie posadzki z płyty pilśniowej twardej, montaż płyty OSB twardej wodoodpornej z wykładziną rulonową. 7. Położenie w kuchni na ścianie płytek ceramicznych wraz ze spoinowaniem. 8. Rozebranie ścianki działowej murowanej i drewnianej. <p>Roboty sanitarne:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej z wykonaniem nowych podejść pod zlewozmywak, baterię zlewozmywakową, podejścia odpływowe. 2. Montaż zlewozmywaka, kabiny natryskowej z brodzikiem, muszli ustępowej, umywalki z baterią. <p>Roboty elektryczne:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Demontaż starej i wykonanie nowej instalacji elektrycznej. 2. Sprawdzenie punktów odbioru energii i skuteczności zerowania. <p>Instalacja gazowa:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Demontaż starej i wykonanie nowej instalacji gazowej.
27.	Łokietka 28/5	<p>(53,36 m²) 75,56 m²</p>	<p>Lokal usytuowany na parterze budynku oficyny.</p>	<p>Roboty budowlane:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Demontaż ścianek z płyty gipsowo kartonowej, wykucie ościeżnic

			<p>Składa się z 3 pokoi, kuchni, 2 przedpokojów, łazienki z wc. Do lokalu przynależy piwnica.</p> <p>Wyposażony jest w instalacje: Ogrzewanie centralnego ogrzewania (częściowo zdemontowana), Instalacja kanalizacyjna, Instalacja wodociągowa, Instalacja gazowa.</p> <p>W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu.</p> <p>Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny średni.</p> <p>Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.</p>	<p>drzwiowych i okiennych.</p> <p>2. Rozebranie paneli przypodłogowych, posadzki z paneli podłogowych, wykładziny rulowanej, płyty pilśniowej i położenie paneli podłogowych</p> <p>3. Wymiana drzwi, ościeżnic na metalowe i okna na pcv wraz z parapetami wewnętrznymi laminowanymi i parapetami zewnętrznymi.</p> <p>4. Zerwanie starych tapet, zeszkrobanie i zmycie starej farby z ścian i sufitów i pomalowanie farbą emulsyjną wraz z podkładem.</p> <p>5. Licowanie ścian płytkami gres w kuchni.</p> <p>Roboty sanitarne:</p> <p>1. Demontaż instalacji wodociągowej wraz z osprzętem, montaż rurociągu zimnej wody, podejść dopływowych i odpływowych, baterii zlewozmywakowej i zlewozmywaka dwukomorowego na szafce, wanny i miski ustępowej.</p> <p>2. Demontaż starego rurociągu instalacji c.o. i montaż nowego wraz z grzejnikami, zaworami i głowicami termostatycznymi,</p> <p>Roboty elektryczne:</p> <p>1. Demontaż starej i montaż nowej instalacji elektrycznej wraz z osprzętem.</p> <p>2. Sprawdzenie punktów odbioru i skuteczności zerowania.</p> <p>Instalacja gazowa:</p> <p>1. Wymiana kuchenki gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem.</p>
28.	Zielona 57/1	(32,38 m ²) 42,01 m ²	<p>Lokal usytuowany na parterze budynku oficyny.</p> <p>Składa się z 2 pokoi, kuchni i pomieszczenia wc. Do lokalu przynależy piwnica.</p> <p>Wyposażony jest w instalacje: Ogrzewanie piecowe, Instalacja kanalizacyjna, Instalacja wodociągowa, Instalacja gazowa.</p> <p>W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie</p>	<p>Roboty budowlane:</p> <p>1. Zeszkrobanie farby ze ścian i sufitów, szpachlowanie, malowanie farbą emulsyjną.</p> <p>2. Wymiana stolarki drzwiowej.</p> <p>3. Przybicie do podłogi płyt OSB i położenie wykładziny podłogowej z pcv wraz z listwami przypodłogowymi.</p> <p>4. Wymiana stolarki okiennej wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi w pokoju.</p> <p>Roboty sanitarne:</p> <p>1. Wymiana muszli i sedesu.</p> <p>2. Wymiana podejścia kanalizacyjnego do zlewozmywaka, wanny oraz pod muszlę.</p> <p>Roboty elektryczne:</p> <p>1. Roboty elektryczne według szczegółowego kosztorysu.</p>

		<p>wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu.</p> <p>Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny średni.</p> <p>Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.</p>	<p>Instalacja gazowa:</p> <p>1.Wykonanie nowej instalacji gazowej do kuchenki gazowej, termy gazowej oraz wykonanie nowego podejścia pod gazomierz na klatce schodowej.</p> <p>2.Wymiana termy i kuchenki gazowej czteropalnikowej.</p>
--	--	--	--

*termin remontu – 3 miesiące od daty zawarcia umowy najmu lokalu