UCHWAŁA NR XL/807/2026
RADY MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 27 października 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Jana Ludwika Popławskiego

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) Rada Miasta Gorzowa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Jana Ludwika Popławskiego.

§ 2. Granice obszaru objętego planem zostały oznaczone na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

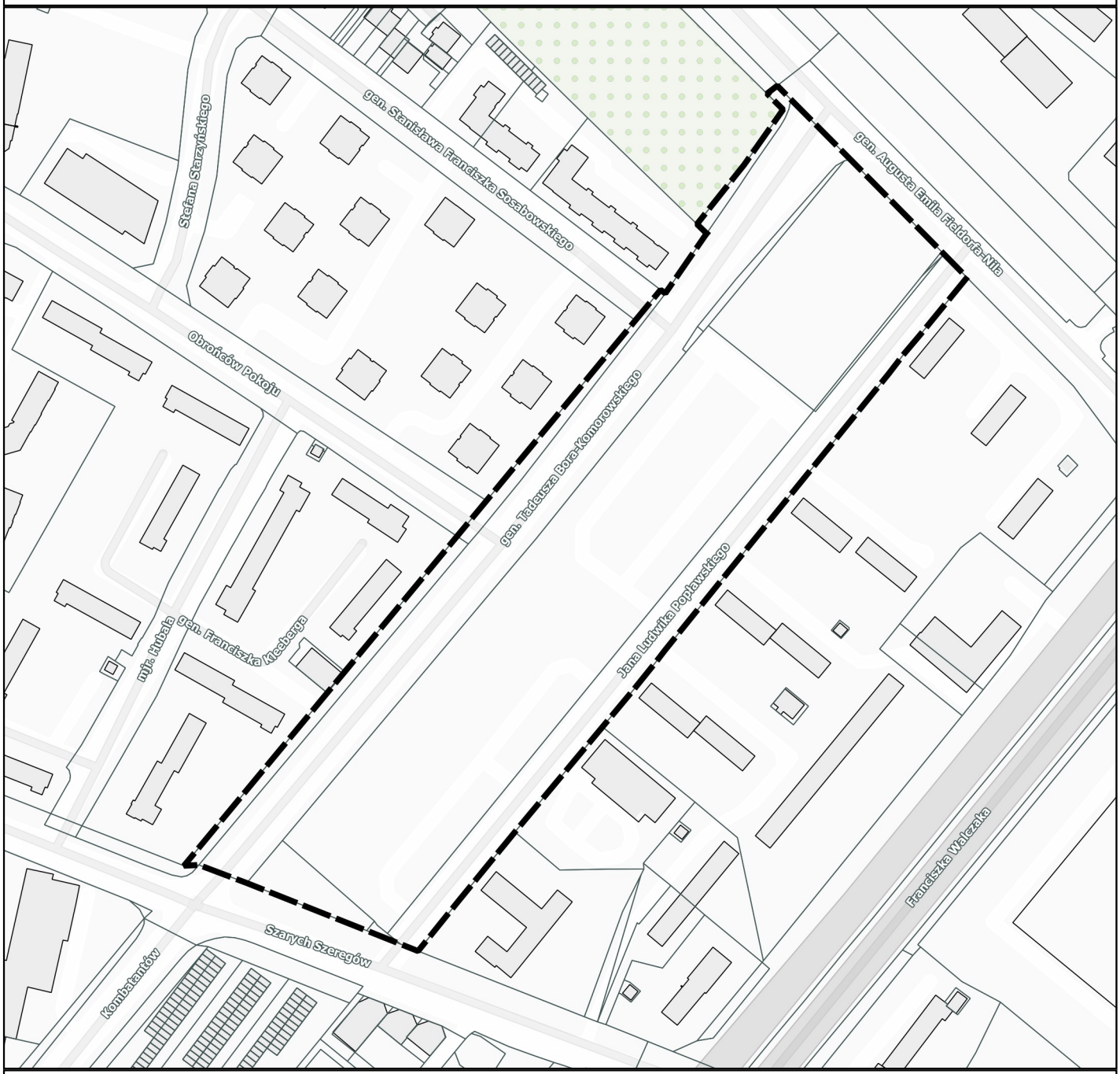
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta

Maciej Buszkiewicz

Załącznik do uchwały nr XL/807/2026
Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia 27 października 2026 r.

MPZP MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO
W REJONIE ULICY JANA LUDWIKA POPŁAWSKIEGO



LEGENDA:

granica obszaru opracowania mpzp

N

OPRACOWANE NA PODSTAWIE DANYCH MSIP

Uzasadnienie

Obszar objęty projektem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego położony jest w obrębie 2 – Górczyn, pomiędzy ulicami Szarych Szeregów, gen. Tadeusza Bora-Komorowskiego, gen. Augusta Emila Fieldorfa-Nila oraz Jana Ludwika Popławskiego i zajmuje powierzchnię 5,48 ha.

Potrzeba sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z konieczności określenia szczegółowych zasad zagospodarowania przedmiotowego obszaru, z uwzględnieniem ustaleń Planu ogólnego miasta Gorzowa Wielkopolskiego, przyjętego uchwałą Nr XXXIII/641/2026 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 26 maja 2026 r.

Zgodnie z ustaleniami Planu ogólnego obszar wskazany do objęcia procedurą planistyczną położony jest w granicach strefy usługowej (218SU), strefy zieleni i rekreacji (87SN) oraz w niewielkim fragmencie w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (295SW).

Plan ogólny określa dla wskazanych stref profile funkcjonalne oraz wymagane parametry i wskaźniki zagospodarowania przestrzennego. Szczegółowe przeznaczenie terenów, a także zasady ich zagospodarowania i zabudowy, wymagają jednak ustalenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Rozwiązania planistyczne zostaną wypracowane w toku procedury sporządzania planu, z uwzględnieniem wymogów określonych przepisami prawa.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538 ze zm.) dokonano analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie której wyznaczone zostały granice opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych, zgodnie z elementami określonymi w art. 15 ww. ustawy, stosownie do przedmiotu planu miejscowego.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru jest zasadne.