UCHWAŁA NR XXXVIII/769/2026
RADY MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 29 września 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Żeglarskiej

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) Rada Miasta Gorzowa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Żeglarskiej.

§ 2. Granice obszaru objętego planem zostały oznaczone na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

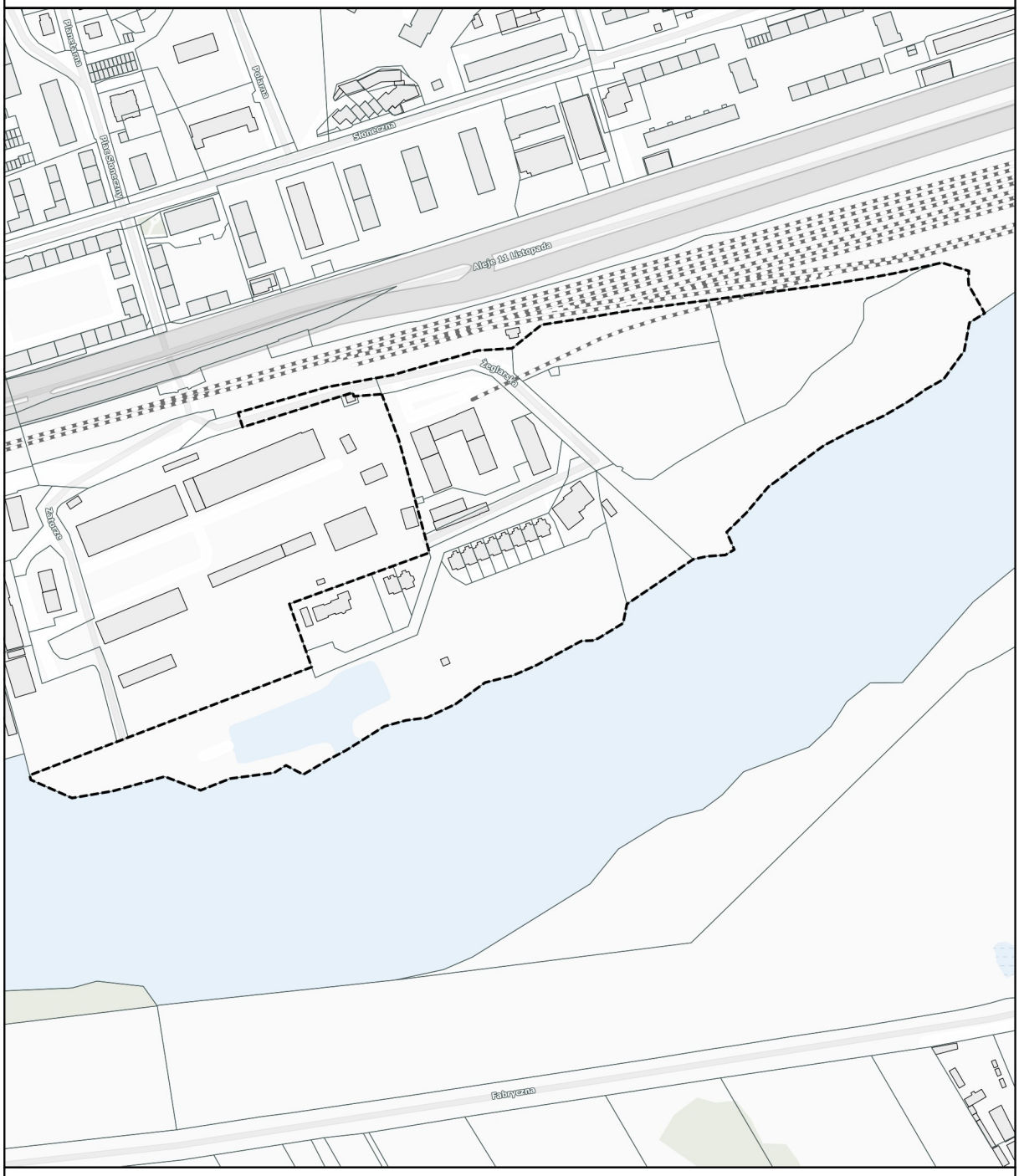
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta

Robert Surowiec

Załącznik do uchwały nr XXXVIII/769/2026
Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia 29 września 2026 r.

MPZP MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO DLA OBSZRU POŁOŻONEGO W REJONIE ULICY ŻEGLARSKIEJ



LEGENDA

granica obszaruopracowania mpzp

N

OPRACOWANE NA PODSTAWIE DANYCH MSIP

Uzasadnienie

Obszar objęty procedurą sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w sąsiedztwie rzeki Warty, w rejonie ulicy Żeglarskiej, w obrębie 6 – Słoneczne, o powierzchni 8,83 ha.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego wynika z potrzeby uporządkowania zasad zabudowy, zagospodarowania oraz zweryfikowania przeznaczenia obszaru, a także uwzględnienia zgłaszanych potrzeb inwestycyjnych. Do tut. organu wpłynął wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m.in. w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, przeznaczenia terenu, zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej oraz aktualizacji granic obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.

Dla przedmiotowego obszaru obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. obszaru położonego pomiędzy Al. 11 Listopada a rzeką Wartą (Uchwała Nr LXXIV/799/2014 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 29 września 2014 r.), zgodnie z którymi działki wskazane do zmiany planu znajdują się na terenach oznaczonych symbolami: 1U, 2U – teren zabudowy usługowej, U/MW – teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, US/MN – teren sportu i rekreacji z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ZP – teren zieleni urządzonej, WS – teren wód powierzchniowych – basen portowy, 1KDW, 2KDW – teren dróg wewnętrznych, KP – teren parkingów, garaży, 1ZZ/US, 2ZZ/US, 3ZZ/US – tereny zlokalizowane na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią z dopuszczeniem sportu i rekreacji, 1ZZ, 2ZZ – tereny zlokalizowane na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, zieleń nadbrzeżna, ZZ/ZP – tereny zlokalizowane na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią z dopuszczeniem zielni urządzonej oraz ZZ/KDW – tereny zlokalizowane na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią z dopuszczeniem drogi wewnętrznej.

W Planie ogólnym miasta Gorzowa Wielkopolskiego (Uchwała Nr XXXIII/641/2026 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 26 maja 2026 r.) wskazany obszar położony jest w granicach kilku stref planistycznych: wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (10SW), wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (4SJ), usługowej (41SU), gospodarczej (1SP), zieleni i rekreacji (168SN, 159SN) oraz strefy otwartej (46SO). Szczegółowe wskaźniki zabudowy i zagospodarowania oraz przesądzenia dotyczące przeznaczenia zostaną określone na etapie opracowywania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538 ze zm.) dokonano analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie której wyznaczone zostały granice opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych, zgodnie z elementami określonymi w art. 15 ww. ustawy, stosownie do przedmiotu planu miejscowego.