

UCHWAŁA NR XXXIV/678/2026
RADY MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 16 czerwca 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego
w rejonie ulic Poznańskiej i Nizinnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), Rada Miasta Gorzowa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego w rejonie ulic Poznańskiej i Nizinnej.

§ 2. Granice obszaru objętego planem zostały oznaczone na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

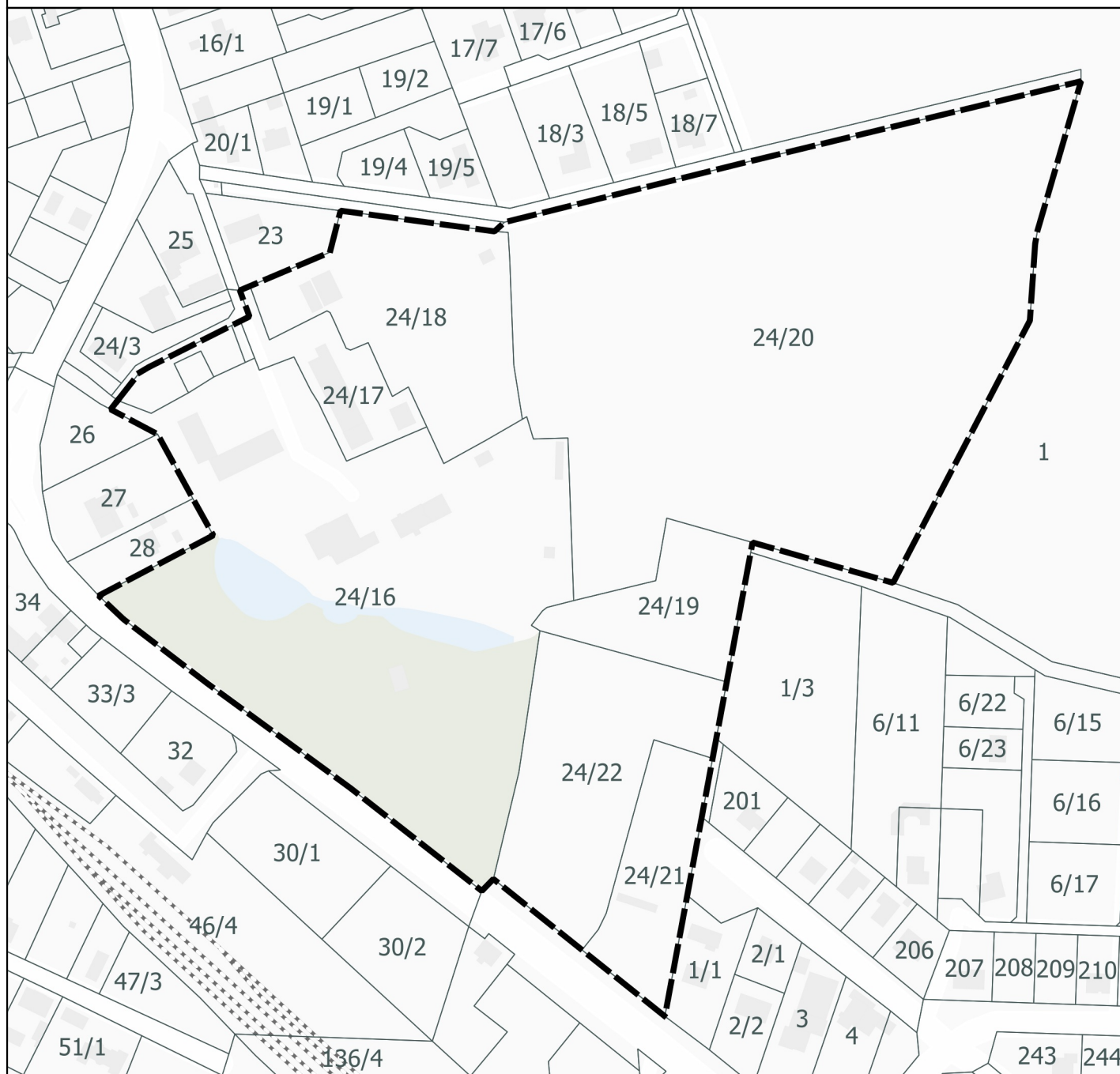
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta

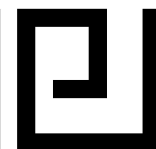
Robert Surowiec

**MPZP MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC POZNAŃSKIEJ I NIZINNEJ**



LEGENDA:

 granica obszaru opracowania mpzp



OPRACOWANE NA PODSTAWIE DANYCH MSiP

Uzasadnienie

Obszar przeznaczony do objęcia procedurą planistyczną obejmuje teren o powierzchni 11,6 ha, położony w południowej części miasta Gorzowa Wielkopolskiego, w rejonie ulic Poznańskiej i Nizinnej.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z potrzeby dostosowania ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do aktualnych uwarunkowań rozwojowych oraz zidentyfikowanych potrzeb inwestycyjnych. Wpłynęły dwa wnioski o zmianę obowiązującego planu miejscowego, dotyczące zmiany parametrów zagospodarowania terenu, w tym: wskaźnika intensywności zabudowy, maksymalnej powierzchni zabudowy, udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz parametrów wysokościowych zabudowy, złożone przez:

- Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Gorzowie Wielkopolskim dla działek o numerach ewidencyjnych 24/16, 24/18, 24/19, 24/20 i 24/22, obręb 13 – Zieleniec w celu umożliwienia budowy nowych obiektów dydaktycznych, warsztatowych, laboratoryjnych oraz infrastruktury towarzyszącej,

- Gorzowski Związek Sportu Niepełnosprawnych dla działki o numerze ewidencyjnym 24/21, obręb 13 – Zieleniec w celu umożliwienia budowy budynku zaplecza sanitarno - szatniowego powiązanego funkcjonalnie z istniejącymi terenowymi boiskami sportowymi - torami łuczniczymi.

Na obszarze objętym procedurą planistyczną obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego pomiędzy ul. Poznańską a rzeką Wartą, przyjętego uchwałą Nr VIII/161/2019 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 22 maja 2019 r. Zgodnie z ustaleniami ww. planu obszar objęty opracowaniem w przeważającej części przeznaczony jest pod usługi, usługi sportu oraz zieleń urządzoną – park.

Zgodnie z Planem ogólnym Miasta Gorzowa Wielkopolskiego (Uchwała nr XXXIII/641/2026 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 26 maja 2026 r.) obszar objęty przystąpieniem położony jest w strefie usługowej oznaczonej symbolem 266SU, o profilu funkcjonalnym obejmującym w szczególności: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych oraz teren infrastruktury technicznej. Ustalone w Planie ogólnym parametry urbanistyczne umożliwiają rozwój funkcji usługowych przy jednoczesnym zachowaniu odpowiednich proporcji pomiędzy zabudową a terenami biologicznie czynnymi.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli na precyzyjne określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu. Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie przeprowadzonej analizy wyznaczono granice obszaru objętego opracowaniem oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych, zgodnie z elementami określonymi w art. 15 ww. ustawy, stosownie do przedmiotu planu miejscowego.