

**UCHWAŁA NR XXXIV/679/2026
RADY MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO**

z dnia 16 czerwca 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego
przy ulicy Brukselskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) Rada Miasta Gorzowa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego przy ulicy Brukselskiej.

§ 2. Granice obszaru objętego planem zostały oznaczone na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

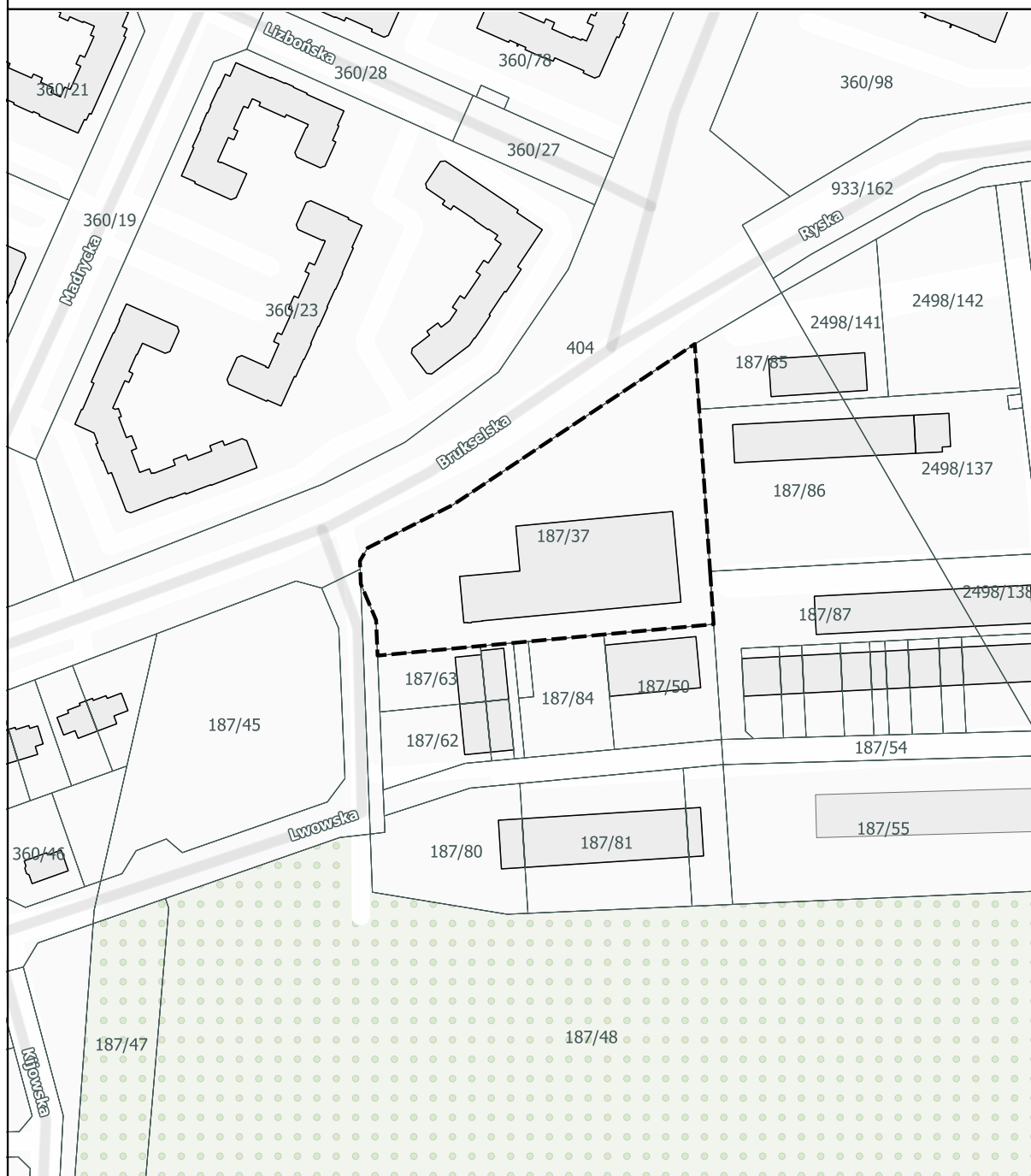
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta

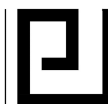
Robert Surowiec

**MPZP MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO DLA OBSZRU POŁOŻONEGO
PRZY ULICY BRUKSELSKIEJ**



LEGENDA

 granica obszaru opracowania mpzp



OPRACOWANE NA PODSTAWIE DANYCH MSIP

Uzasadnienie

Obszar objęty procedurą planistyczną położony jest w północno-zachodniej części miasta Gorzowa Wielkopolskiego przy ul. Brukselskiej i obejmuje działkę ewidencyjną nr 187/37, zlokalizowaną w obrębie 7 – Chróścik, o powierzchni 1,02 ha.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu dla przedmiotowego obszaru wynika z uwzględnienia wniosku właściciela nieruchomości o zmianę ustaleń obowiązującego planu miejscowego, w szczególności w zakresie wskaźników parkingowych oraz dopuszczenia lokalizacji obiektu handlu wielkopowierzchniowego.

Dla przedmiotowego obszaru obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Gorzowie Wlkp. na południe od ul. Myśluborskiej, przyjętego Uchwałą Nr XIII/162/2003 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 2 lipca 2003 r. Zgodnie z jego zapisami działka objęta wnioskiem o zmianę planu położona jest na terenie oznaczonym symbolem 7UC – teren usług komercyjnych.

W Planie ogólnym miasta Gorzowa Wielkopolskiego (Uchwała Nr XXXIII/641/2026 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 26 maja 2026 r.) przedmiotowa działka znajduje się w strefie handlu wielkopowierzchniowego. W ramach profilu podstawowego przewidziano: teren handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogródków działkowych oraz teren infrastruktury technicznej, natomiast profil dodatkowy obejmuje: teren usług, teren składów i magazynów oraz teren elektrowni słonecznej. Szczegółowe wskaźniki zabudowy i zagospodarowania oraz przesądzenia dotyczące przeznaczenia zostaną określone na etapie opracowywania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.

z 2026 r., poz. 538) dokonano analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie której wyznaczone zostały granice opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych, zgodnie z elementami określonymi w art. 15 ww. ustawy, stosownie do przedmiotu planu miejscowego.