

**UCHWAŁA NR XXXIV/677/2026
RADY MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO**

z dnia 16 czerwca 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego
w rejonie ulicy Silwanowskiej**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) Rada Miasta Gorzowa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Silwanowskiej.

§ 2. Granice obszaru objętego planem zostały oznaczone na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

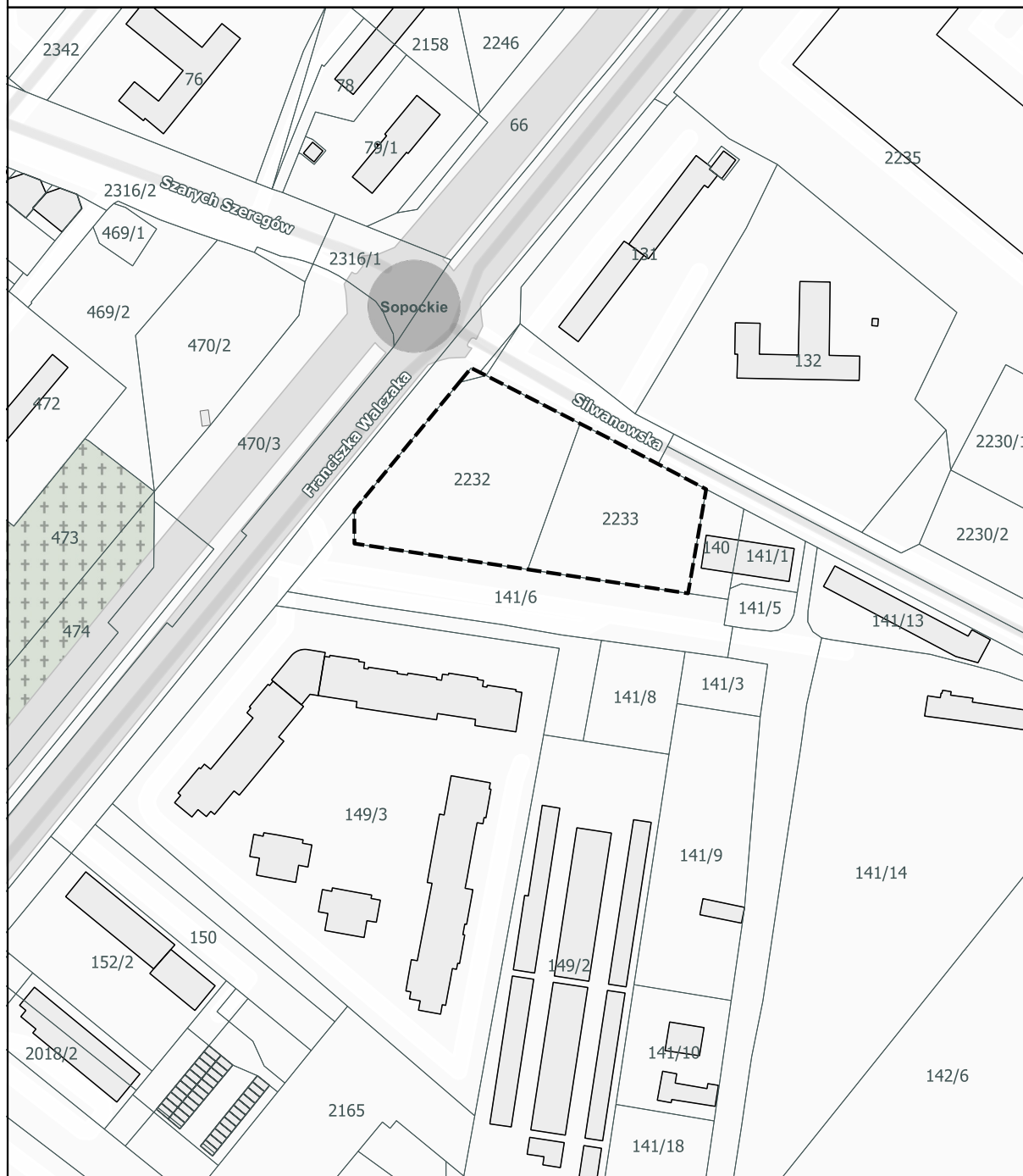
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta

Robert Surowiec

**MPZP MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO DLA OBSZRU POŁOŻONEGO
W REJONIE ULICY SILWANOWSKIEJ**



LEGENDA

 granica obszaru opracowania mpzp



OPRACOWANE NA PODSTAWIE DANYCH MSIP

Uzasadnienie

Obszar objęty procedurą planistyczną zlokalizowany jest w północno-wschodniej części miasta Gorzowa Wielkopolskiego, u zbiegu ulic Walczaka i Silwanowskiej. Obejmuje działki ewidencyjne nr 2232, 2233 oraz 2204/6, położone w obrębie 3 – Wawrów, o łącznej powierzchni 0,76 ha.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego wynika z potrzeby uporządkowania zasad zabudowy, zagospodarowania oraz funkcjonowania przedmiotowego obszaru, a także uwzględnienia zgłaszanych potrzeb inwestycyjnych. Do tut. organu wpłynął wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie przeznaczenia terenu pod zabudowę usługową (hospicjum), obejmujący działki nr ewid. 2232 i 2233, położone w obrębie 3 – Wawrów. Planowana inwestycja pozwoli na zabezpieczenie terenu na usługi związane z infrastrukturą społeczną.

Dla przedmiotowego obszaru obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gorzowa Wlkp. dla obszaru położonego na południe od ul. Walczaka (Uchwała Nr LII/562/2005 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 23 maja 2005 r.), zgodnie z którymi działki wskazane do zmiany planu znajdują się na terenie oznaczonym symbolem US – tereny sportu i rekreacji.

W Planie ogólnym miasta Gorzowa Wielkopolskiego (Uchwała Nr XXXIII/641/2026 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 26 maja 2026r.) wskazany obszar znajduje się w strefie usługowej.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538) dokonano analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie której wyznaczone zostały granice opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych, zgodnie z elementami określonymi w art. 15 ww. ustawy, stosownie do przedmiotu planu miejscowego.