

**UCHWAŁA NR XXXIII/640/2026
RADY MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO**

z dnia 26 maja 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego na północ
od ulicy Litewskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), Rada Miasta Gorzowa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego na północ od ulicy Litewskiej.

§ 2. Granice obszaru objętego planem zostały oznaczone na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

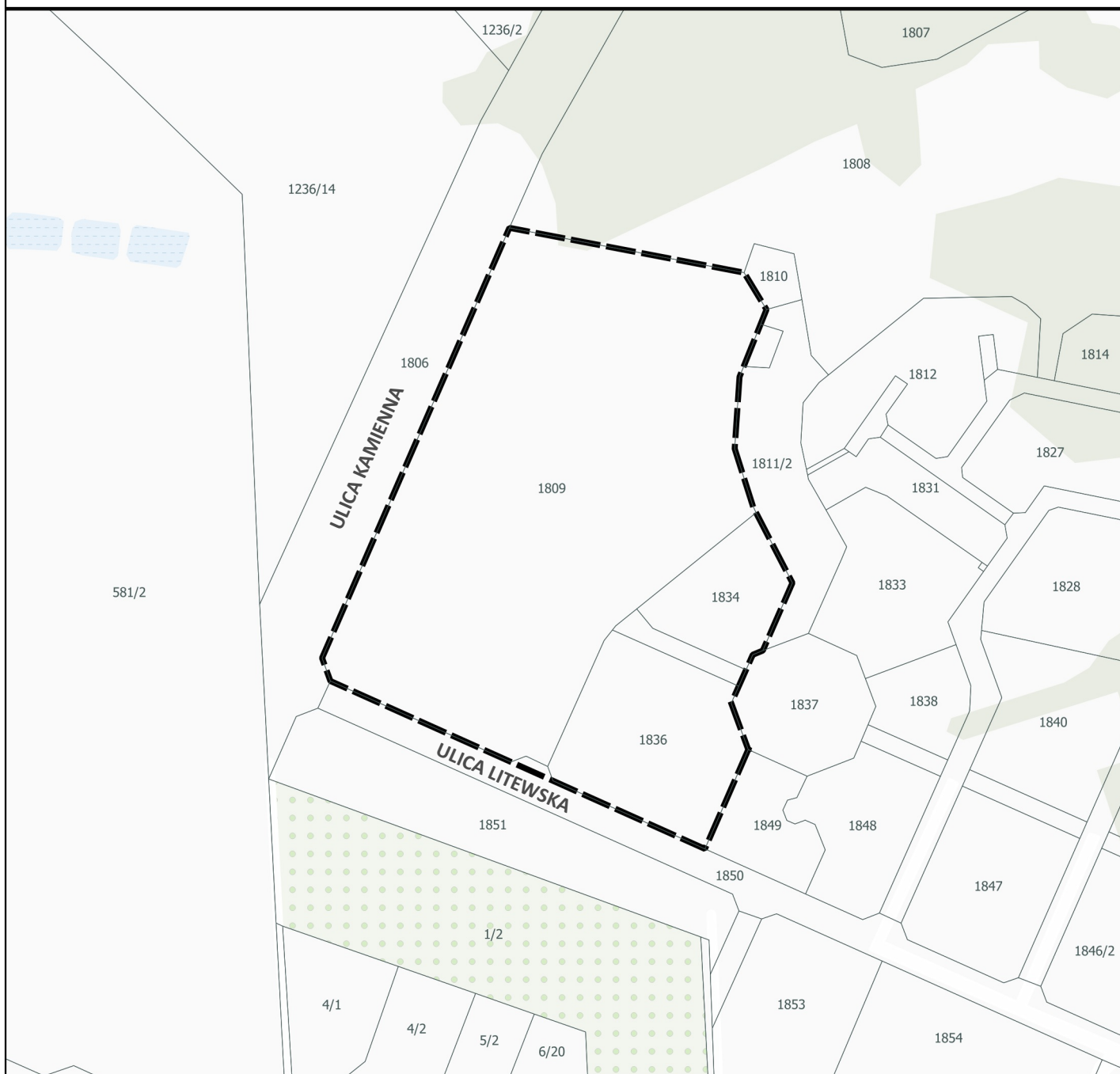
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta

Robert Surowiec

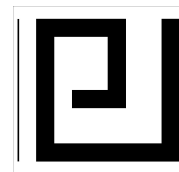
**MPZP MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO NA PÓŁNOC OD ULICY LITEWSKIEJ**



LEGENDA:



granica obszaru opracowania mpzp



OPRACOWANE NA PODSTAWIE DANYCH MSIP

Uzasadnienie

Obszar przeznaczony do objęcia procedurą planistyczną znajduje się w północno-zachodniej części miasta Gorzowa Wielkopolskiego i zajmuje powierzchnię 13 ha.

Teren położony jest u zbiegu ulic: Litewskiej i Kamiennej. Od strony północnej ograniczony jest terenami zielonymi.

Na obszarze objętym procedurą planistyczną obowiązują ustalenia: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. na północ od ulicy Myśluborskiej (uchwała nr LXXI/710/2002 Rady Miejskiej w Gorzowie Wlkp. z dnia 27 marca 2002 r.) oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Gorzowie Wlkp. na północ od ulicy Myśluborskiej (uchwała Nr XIV/204/2007 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 27 czerwca 2007 r.) w których to, działki wskazane do objęcia procedurą planistyczną przeznaczone są przede wszystkim pod zabudowę usługową oraz mieszkaniową.

Obszar, zgodnie z projektem planu ogólnego Miasta, położony jest w przeważającej części w strefie gospodarczej – SP oraz częściowo w strefie usługowej – SU. Przewidywane w planie ogólnym profile funkcjonalne oraz parametry zabudowy wyznaczają ramy ustaleń szczegółowych, jakie będą wypracowywane w trakcie prac planistycznych nad przedmiotowym planem miejscowym.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z konieczności dostosowania ustaleń obowiązujących planów miejscowych do aktualnych uwarunkowań i potrzeb inwestycyjnych miasta.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) dokonano analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie której wyznaczone zostały granice jego opracowania oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych, zgodnie z elementami określonymi w art. 15 ww. ustawy, stosownie do przedmiotu planu miejscowego.