

**UCHWAŁA NR XXXIII/638/2026
RADY MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO**

z dnia 26 maja 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego pomiędzy
ulicami: Złotego Smoka, Szczecińską i Trasą Zgody**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538), Rada Miasta Gorzowa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Złotego Smoka, Szczecińską i Trasą Zgody.

§ 2. Granice obszaru objętego planem zostały oznaczone na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

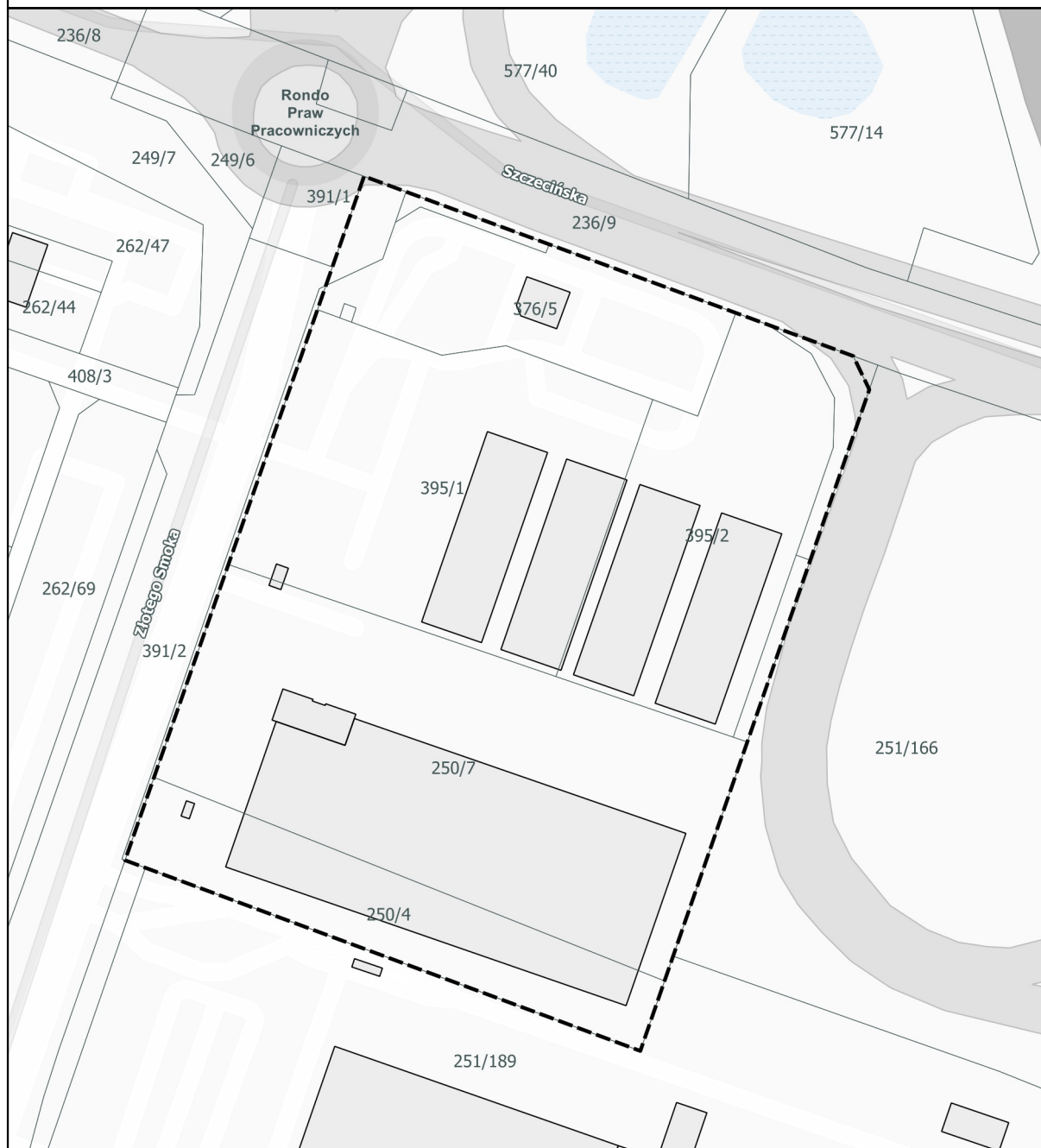
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący Rady
Miasta

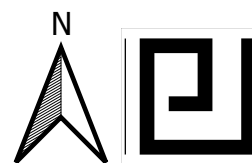
Robert Surowiec

**MPZP MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO POMIĘDZY ULICAMI:
ZŁOTEGO SMOKA, SZCZECIŃSKĄ I TRASĄ ZGODY**



LEGENDA:

 granica obszaru opracowania mpzp



OPRACOWANE NA PODSTAWIE DANYCH MSIP

UZASADNIENIE

Obszar objęty procedurą planistyczną zlokalizowany jest w północno-zachodniej części miasta Gorzowa Wielkopolskiego pomiędzy ulicami: Złotego Smoka, Szczecińską i Trasą Zgody. Proponowane granice planu miejscowego obejmują grunty zabudowane i zagospodarowane o powierzchni 6,3 ha.

Przystąpienie do sporządzenia niniejszego planu wynika z potrzeby uwzględnienia ustaleń planistycznych zawartych w obowiązującym planie miejscowym w kontekście aktualnych uwarunkowań oraz rozpoznanych potrzeb inwestycyjnych właściciela części obszaru objętego opracowaniem.

Dla przedmiotowego obszaru obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego pomiędzy ul. Złotego Smoka, ul. Szczecińską a drogą ekspresową S3 (Uchwała Nr XXIII/413/2020 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 27.05. 2020 r.), zgodnie z którymi działki wskazane do zmiany planu znajdują się na terenach oznaczonych symbolami: U – teren zabudowy usług, KDS – teren drogi publicznej ekspresowej oraz KDZ – teren drogi publicznej zbiorczej. Granica obszaru opracowania miejscowego planu jest tożsama z granicą ww. obowiązującego mpzp.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego (Uchwała Nr XXXIV/602/2021 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 24 lutego 2021 r.), wskazany obszar znajduje się w jednostce urbanistycznej S2 – w strefie zabudowy produkcyjnej i strefie komunikacji.

Projekt planu ogólnego dla przedmiotowego obszaru utrzymuje przeznaczenie zgodne z obowiązującym Studium, zachowując dotychczasowy kierunek rozwoju: strefę gospodarczą oraz komunikacyjną. Potwierdza tym samym kontynuację polityki przestrzennej Miasta.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538) dokonano analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie której wyznaczone zostały granice opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych, zgodnie z elementami określonymi w art. 15 ww. ustawy, stosownie do przedmiotu planu miejscowego.