

**UCHWAŁA NR XXXI/583/2026
RADY MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO**

z dnia 24 marca 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego na zachód
od ulicy Mironickiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), Rada Miasta Gorzowa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego na zachód od ulicy Mironickiej.

§ 2. Granice obszaru objętego planem zostały oznaczone na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

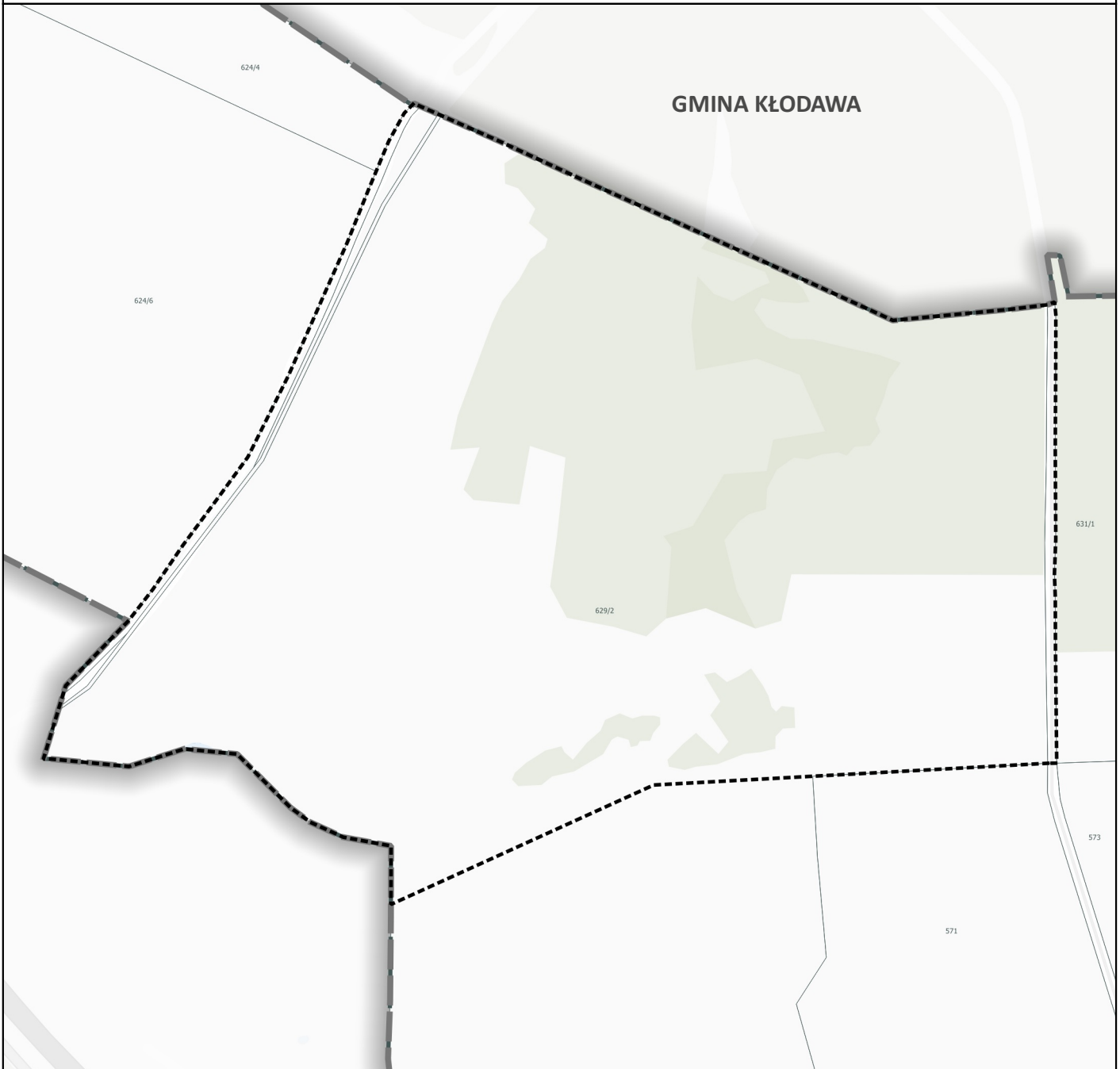
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady
Miasta

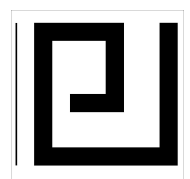
Robert Surowiec

**MPZP MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO NA ZACHÓD OD ULICY MIRONICKIEJ**



LEGENDA:

-  granica miasta Gorzowa Wielkopolskiego
-  granica obszaru opracowania mpzp



OPRACOWANE NA PODSTAWIE DANYCH MSIP

Uzasadnienie

Obszar objęty niniejszą procedurą planistyczną zlokalizowany jest w północnej części miasta Gorzowa Wielkopolskiego na zachód od ulicy Mironickiej, przy granicy z Gminą Kłodawa oraz Gminą Lubiszyn. Proponowane granice planu miejscowego obejmują grunty niezabudowane o łącznej powierzchni 121,7 ha.

Przystąpienie do sporządzania niniejszego planu wynika z potrzeby zapewnienia spójności polityki przestrzennej Miasta na terenach inwestycyjnych, uwzględnienia aktualnych uwarunkowań przestrzennych i potrzeb rozwojowych Miasta, określenia zasad zagospodarowania dla poszczególnych terenów oraz zabezpieczenia terenów zielonych położonych w północnej części obszaru.

Dla przedmiotowego obszaru obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w północno - zachodnim rejonie miasta Gorzowa Wlkp. po lewej i prawej stronie ul. Mironickiej (Uchwała nr XXIII/345/2007 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 21 listopada 2007 r.).

W związku z wejściem w życie nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonanej ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688 ze zm.), ustawodawca wprowadził obowiązek sporządzenia i uchwalenia przez gminy nowego aktu planistycznego – planu ogólnego Miasta. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, plan ogólny zastąpi dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz stanie się aktem prawa miejscowego.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego (Uchwała Nr XXXIV/602/2021 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 24 lutego 2021r.), obowiązującym na dzień przystąpienia do prac nad planem, wskazany obszar znajduje się w jednostce urbanistycznej S2 – w strefie zabudowy produkcyjnej i strefie komunikacji, a także w jednostce S3 – w strefie zieleni urządzonej i strefie komunikacji.

Projekt planu ogólnego dla przedmiotowego obszaru utrzymuje przeznaczenie zgodne z obowiązującym Studium, zachowując dotychczasowy kierunek rozwoju: strefę gospodarczą, zieleni i rekreacji oraz komunikacyjną. Potwierdza tym samym kontynuację polityki przestrzennej Miasta.

Z uwagi na konieczność uporządkowania granic planów miejscowych będących w trakcie opracowania, w tym obszarze Miasta, odrębną uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Mironickiej, uchyla się uchwałę nr XLIV/513/2017 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 26 kwietnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. dla obszaru położonego przy północno-zachodniej granicy miasta w rejonie ul. Mironickiej (zmieniona uchwałami: nr VII/97/2024 z dnia 27 sierpnia 2024 r., nr XV/253/2025 z dnia 25 lutego 2025 r. oraz nr XVIII/297/2025 z dnia 23 kwietnia 2025 r.).

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) dokonano analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie której wyznaczone zostały granice opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych, zgodnie z elementami określonymi w art. 15 ww. ustawy, stosownie do przedmiotu planu miejscowego.