



NAJCZĘŚCIEJ ZADAWANE PYTANIA



1. DLACZEGO SPORZĄDZANY JEST PLAN OGÓLNY ?

Plan ogólny miasta Górzowa Wielkopolskiego będzie nowym dokumentem planistycznym, sporządzanym na podstawie zmian przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. CZY PLAN OGÓLNY ZASTĄPI STUDIUM

Tak, plan ogólny zastąpi studium i będzie to nowy dokument stanowiący prawo miejscowe. Ustalenia planu ogólnego będą wiążące dla planów miejscowych oraz dla decyzji o warunkach zabudowy

3. CZY OBSZARY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W STUDIUM, W PLANIE OGÓLNYM RÓWNIEŻ BĘDĄ PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ ?

Plan ogólny może różnić się od studium. W przypadku obszarów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową przepisy ściśle określają sposób ich wyznaczania m.in. na podstawie prognoz demograficznych.

4. CZY PLAN OGÓLNY ZASTĄPI PLANY MIEJSCOWE?

Plan ogólny i plany miejscowe, są odrębnymi aktami planowania przestrzennego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc prawną.

5. CZY PLAN OGÓLNY MOŻE RÓŻNIĆ SIĘ OD OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH ?

Tak, ale uchwalenie planu miejscowego nie wpłynie na obowiązujące plany miejscowe do czasu ich zmiany.

6. CO Z WYDANYMI DECYZJAMI O WARUNKACH ZABUDOWY ?

Wszystkie decyzje o warunkach zabudowy, które stały się prawomocne przed wejściem w życie planu ogólnego stanowią podstawę do wydania pozwolenia na budowę. Do momentu uchwalenia planu ogólnego wszystkie decyzje o warunkach zabudowy będą wydawane na dotychczasowych zasadach.

Decyzje wydane po uchwaleniu planu ogólnego będą ważne przez 5 lat od daty ich uprawomocnienia.

