

Ogłoszenie Nr 2/2024
Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia 18 stycznia 2024 r.
o lokalach przeznaczonych do wykonania remontu przez przyszłego najemcę
stanowiących własność Miasta Gorzowa Wielkopolskiego

Ogłoszeniem objęte są położone w Gorzowie Wielkopolskim lokale mieszkalne przeznaczone do wynajęcia na czas nieoznaczony, ujęte w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Uprawnione do zabiegania o lokal do wykonania w nim remontu są osoby:

- oczekujące na lokale zamienne,
- umieszczone na liście przydziału lokali mieszkalnych na czas nieoznaczony,
- oczekujące na zamianę z urzędu z uwagi na stan zdrowia.

Ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości na okres **od 22.01.2024 r. do 05.02.2024 r.** przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w budynku przy ul. Sikorskiego 4, oraz przy ul. Teatralnej 26 i zamieszczenie na stronie internetowej Miasta Gorzowa Wielkopolskiego www.gorzow.pl, a także na www.bip.wrota.lubuskie.pl/umgorzow.

W tygodniu od **22.01.2024 r. do 29.01.2024 r.** osoby uprawnione mogą dokonać oględzin wybranych lokali przeznaczonych do wykonania remontu po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim przy ul. Wełniany Rynek 3, **telefon - 605 035 433 (koordynator Pani Anna Lipska)**. Oferty na wybrane lokale należy składać w terminie **od 30.01.2024 r. do 05.02.2024 r. w kancelarii ogólnej Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego przy ul. Sikorskiego 4. W ofercie winno być podane imię i nazwisko oferenta, adres zamieszkania, nr telefonu i wskazany adres lokalu do wykonania remontu, którego dotyczy oferta. W przypadku wskazania w ofercie kilku lokali należy określić kolejność ich przyjęcia.** Oferenci, którzy zostaną zakwalifikowani do otrzymania lokali będą zobowiązani do przedłożenia zaświadczeń o wysokości dochodów uzyskanych w gospodarstwie domowym oferenta w okresie listopad, grudzień 2023 r. oraz styczeń 2024 r., wypełnionej deklaracji o wysokości dochodów w tym okresie celem weryfikacji spełniania kryteriów do otrzymania lokalu (druki wymaganych dokumentów będą do pobrania w terminie podania ogłoszenia do publicznej wiadomości w Wydziale Spraw Społecznych przy ul. Teatralnej 26 (pok. nr 102).

Oferty zostaną rozpatrzone uwzględniając w pierwszej kolejności liczbę punktów uzyskanych przez oferenta, a w przypadku oferentów z taką samą punktacją decydujące znaczenie będzie mieć termin złożenia oferty. Natomiast w sytuacji gdy powyższe kryteria nie pozwolą wyłonić oferenta w następnej kolejności ocena będzie dotyczyła okresu oczekiwania, stanu zdrowia, liczebności rodziny oraz warunków mieszkaniowych. Remont wykonywany jest przez wybranego oferenta we własnym zakresie w terminie 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy na jego wykonanie. W uzasadnionych przypadkach Prezydent Miasta może wyrazić zgodę na przedłużenie tego terminu na okres nie dłuższy niż kolejne 3 miesiące. Rozliczenie nakładów poniesionych na remont następuje z chwilą przekazania lokalu przez najemcę do dyspozycji wynajmującego.

Dodatkowe informacje dotyczące zasad zabiegania o lokale do wykonania remontu można uzyskać w **Wydziale Spraw Społecznych Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego budynek przy ul. Teatralnej 26 (tel. 95 7355 847, pokój nr 102 - I piętro).**

z up. Prezydenta Miasta

(-)

Iwona Olek

Zastępca Prezydenta Miasta

Wykaz lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Gorzowa Wielkopolskiego przeznaczonych do wykonania remontu we własnym zakresie przez przyszłych najemców:

L.P.	adres lokalu [ulica]	Pow. mieszkalna (pokoi) [m ²] powierzchnia użytkowa [m ²]	opis i stan techniczny	niezbędny zakres i termin* wykonania remontu
1.	Al. 11 Listopada 98/9	(23,14 m ²) 57,03 m ²	Lokal usytuowany na poddaszu budynku trzykondygnacyjnego. Składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc i 2 pomieszczeń gospodarczych. Do lokalu przynależy komórka na podwórku. Wypożyczony jest w instalacje: Instalacja elektryczna Ogrzewanie – piece kaflowe, Instalacja kanalizacji sanitarnej, Instalacja wodociągowa, Instalacja gazowa, W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu. Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny zły.	Roboty budowlane: - Rozebranie szaf wbudowanych i pawlaczy - Zerwanie tapet ze ścian i kasetonów sufitowych - Rozebranie ścianki między pomieszczeniami gospodarczymi - Skucie okładzin ściennych z płytek - Zerwanie z podłóg wykładzin i płyt pilśniowych - Zeskrobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitów - Wykonanie nowej ścianki działowej pomiędzy pomieszczeniami gospodarczymi - Wymiana drzwi wejściowych i wewnętrznych - Uzupełnienie tynków - Wykonanie gładzi gipsowych - Odtworzenie pieców kaflowych w miejscu rozebranych - Przybicie płyt OSB do podłóg - Ułożenie posadzek z płytek w kuchni i łazience - Położenie paneli podłogowych w pozostałych pomieszczeniach - Malowanie ścian i sufitów - Licowanie ścian płytkami do wysokości 1,50 m w kuchni i łazience

			Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy	Roboty elektryczne: - Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem - Zainstalowanie elektrycznego podgrzewacza wody - Zamontowanie grzejników konwektorowych do ogrzewania w kuchni i łazience Roboty sanitarne: - Demontaż podejść wodno-kanalizacyjnych wraz z armaturą - Wykonanie nowych podejść wodno-kanalizacyjnych wraz z przyborami (zlewozmywak, wanna, kabina prysznicowa wraz z bateriami i miska ustępowa typu kompakt) - Montaż zlewozmywaka, wanny i umywalki z bateriami oraz ustępu typu „kompakt” - Podłączenie instalacji ciepłej wody do elektrycznego podgrzewacza wody - kuchnia Instalacja gazowa: - Sprawdzenie instalacji gazowej w lokalu - Wymiana kuchenki gazowej na nową - Próba szczelności instalacji
2.	Asnyka 7/8	(14,65 m ²) 21,88 m ²	Lokal usytuowany na drugim piętrze budynku pięciokondygnacyjnego. Składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc Wypożyczony jest w instalacje: Instalacja elektryczna Ogrzewanie c.o., Instalacja ciepłej wody - terma Instalacja wodno-kanalizacyjna, Instalacja gazowa. W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu	Roboty budowlane: - Zeskrobanie i zmycie starej farby - Gruntowanie podłoża - powierzchnie poziome - Wykonanie gładzi gipsowych na sufitach - Zerwanie starych tapet - Malowanie ścian i sufitów - Licowanie ścian płytkami – w kuchni i łazience do wysokości 1,50 m - Rozebranie posadzek z tworzyw sztucznych - Ułożenie podkładu z płyt pod posadzkę z paneli podłogowych - Ułożenie posadzki z paneli - Ułożenie posadzki z płytek gresowych – kuchnia i łazienka - Wymiana okna drewnianego na okno z tworzyw sztucznych

			po zakończeniu remontu. Lokal do remontu/ ogólny stan średni. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy	Roboty elektryczne: - Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem - Montaż rozdzielni lokalowej Roboty sanitarne: - Demontaż podejść wodno-kanalizacyjnych wraz z armaturą - Wykonanie nowych podejść wodno-kanalizacyjnych wraz z przyborami - Montaż zlewozmywaka, i umywalki z bateriami oraz ustępu typu „kompakt” - Montaż brodzika natryskowego wraz z kabiną z tworzywa sztucznego - Wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych w rurociągach stalowych Instalacja gazowa: - Próba instalacji gazowej - Przegląd kanałów wentylacyjnych wraz z wydaniem opinii kominiarskiej
3.	Drzymały 37/8b	(37,79 m²) 69,83 m²	Lokal usytuowany na trzecim piętrze oficyny budynku. Składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, pomieszczenia gospodarczego i łazienki z w-c. Do lokalu przynależy piwnica. Wypożyczony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Ogrzewanie c.o. (KAWKA) Instalacja kanalizacyjna, Instalacja zimnej wody, Instalacja ciepłej wody Instalacja gazowa.	Roboty budowlane: - Zdjęcie skrzydeł drzwiowych i wykucie z muru ościeżnic - Osadzenie ościeżnic drzwiowych metalowych i montaż skrzydeł drzwiowych - Wykucie z muru okien drewnianych w przedpokoju oraz pomieszczeniu gospodarczym i montaż okien z tworzyw sztucznych - Zeskrobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitu - Gruntowanie podłoża i uzupełnienie tynków wewnętrznych ścian i sufitów - Położenie gładzi gipsowej na ścianach i sufitach - Malowanie ścian i sufitu farbami emulsyjnymi - Rozebranie posadzek z wykładziny pcw i płyt pilśniowych - Nabicie na podłogi płyt OSB - Montaż paneli podłogowych na macie izolacyjnej

			W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu. Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny zły. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	- Zamurowanie wnęki na ścianie pomiędzy łazienką i kuchnią - Wykonanie zabudowy z płyt gipsowo-kartonowych pionu kanalizacyjnego - Wykonanie płytek ściennych ceramicznych lub gresowych na ścianach do wysokości 2 m (kuchnia i łazienka) - Demontaż wykładziny pcw - Wykonanie posadzki z płytek gresowych - Demontaż kuchni węglowej z zamurowaniem otworu w ścianie po rurze zapiecowej - Rozbiórka podwieszonego sufitu wraz z demontażem stelaża - Zamurowanie wnęki po starym oknie pomiędzy pomieszczeniem gospodarczym i klatką schodową Roboty elektryczne - Demontaż instalacji elektrycznej wraz z osprzętem i wykonanie nowej - Wykonanie badania i pomiaru instalacji oraz skuteczności zerowania Roboty sanitarne: - Demontaż umywalki, wanny, zlewozmywaka wraz z bateriami i ustępu - Wykonanie rurociągów i podejść dopływowych oraz odpływowych - Montaż kabiny natryskowej, umywalki, zlewozmywaka wraz z bateriami oraz ustępu typu "kompakt" Instalacja gazowa: - Demontaż kuchenki gazowej - Rozbiórka rurociągów gazowych w łazience i w kuchni - Wykonanie nowej instalacji gazowej od leżaka pod sufitem do kuchenki gazowej z rur miedzianych - Montaż kuchenki gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem gazowym - Próba szczelności instalacji gazowej
--	--	--	--	---

4.	Góra Powstańców 4/8	(32,25 m ²) 45,99 m ²	Lokal usytuowany na trzecim piętrze (poddaszu) budynku czterokondygnacyjnego. Składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Ogrzewanie – piece, Instalacja kanalizacyjna, Instalacja zimnej wody, Instalacja ciepłej wody, Instalacja gazowa. W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu. Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny średni. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	Roboty budowlane: - Demontaż skrzydeł drzwiowych oraz wykucie i osadzenie ościeżnicy wraz ze skrzydłami drzwiowymi - Przegląd i remont pieca kaflowego z wymianą blachy przypiecowej; - Zerwanie wykładzin rulonowych, przybicie płyt OSB i montaż paneli podłogowych - Rozebranie podłogi drewnianej w łazience i wypełnienie przestrzeni między belkami granulatem, zabetonowanie i położenie płytek ceramicznych. - Demontaż kasetonów sufitowych - Zerwanie tapet, zeskrobanie i zmycie starej farby z sufitu i ścian - Wykonanie gładzi gipsowych i malowanie farbą emulsyjną. - Skucie płytek ściennych, przygotowanie podłoża ścian i położenie płytek ceramicznych w kuchni - Położenie płytek ściennych w łazience Roboty elektryczne: - Demontaż starego osprzętu instalacji elektrycznej i wykonanie nowej instalacji elektrycznej. - Sprawdzenie punktów odbioru energii i skuteczności zerowania Roboty sanitarne: - Demontaż instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz wykonanie nowej wraz z podejściami pod zlewozmywak, brodzik, umywalkę i ustęp typu „kompakt”. - Montaż zlewozmywaka, umywalki, kabiny natryskowej z brodzikiem wraz z bateriami i ustępu typu kompakt. Instalacja gazowa: - Demontaż pieca gazowego przepływowego wraz z podejściem. - Zainstalowanie pieca gazowego przepływowego oraz kuchenki gazowej

				-Próba szczelności instalacji
5.	Grottgera 1/15	(28,82 m ²) 42,54 m ²	Lokal usytuowany na czwartym piętrze budynku pięciokondygnacyjnego. Składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc Do lokalu przynależy piwnica Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Ogrzewanie c.o., Instalacja ciepłej wody, Instalacja wodno-kanalizacyjna, Instalacja gazowa. W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu. Lokal do remontu/ ogólny stan zły. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy	Roboty budowlane: - Wymiana stolarka drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej - Wykonanie wewnętrznych gładzi gipsowych na sufitach i ścianach - Malowanie ścian i sufitów - Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych i z paneli podłogowych - Położenie posadzki z paneli podłogowych - Ułożenie posadzki z płytek kamionkowych GRES Roboty elektryczne: - Demontaż starego osprzętu instalacji elektrycznej i wykonanie nowej instalacji elektrycznej. - Sprawdzenie punktów odbioru energii i skuteczności zerowania Roboty sanitarne: - Demontaż instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz wykonanie nowej z zainstalowaniem nowego osprzętu i armatury - Wykonanie podejść dopływowych do zaworów czerpalnych i baterii i do płuczek ustępowych Instalacja gazowa: - Wymiana instalacji gazowej od pionu wraz z montażem kuchni 4-palnikowej z piekarnikiem. - Wykonanie próby szczelności instalacji - Wymiana starych żebrowanych grzejników na płytowe.
6.	Gwiazdzista 20/86	(19,64 m ²) 28,80 m ²	Lokal usytuowany na siódmym piętrze budynku jedenastokondygnacyjnego. Składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z w-c. Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna,	Roboty budowlane: - Wykucie ościeżnicy drzwiowej. - Zerwanie z podłóg wykładzin z tworzyw sztucznych i płytek pcv - Wykonanie podkład pod posadzki z zaprawy samopoziomującej i wygładzającej. - Zeskrobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitów, zerwanie tapet i gruntowanie podłoża.

		Ogrzewanie c.o., Instalacja kanalizacyjna, Instalacja wodociągowa, Instalacja gazowa. W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu. Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny średni. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	- Szpachlowanie dwukrotne ścian i sufitów - Osadzenie skrzydeł drzwiowych z montażem ościeżnic - Ułożenie paneli podłogowych na macie izolacyjnej - Malowanie dwukrotne farbą emulsyjną akrylową ścian i sufitów z gruntowaniem podłoża. - Licowanie ścian płytkami kamionkowymi gres do wysokości 1.60 m (kuchnia) - Wzmocnienie podłoża pod ułożenie płytek kamionkowych poprzez wykonanie warstwy wzmacniającej z zaprawy samopoziomującej, ułożenie posadzki z płytek kamionkowych gres. - Licowanie ścian płytkami kamionkowymi gres do wysokości 2.0 m (łazienka) - Wzmocnienie podłoża pod ułożenie płytek kamionkowych poprzez wykonanie warstwy wzmacniającej z zaprawy samopoziomującej, ułożenie posadzki z płytek kamionkowych gres. Roboty elektryczne: - Demontaż instalacji elektrycznej z osprzętem. - Wykonanie nowej instalacji elektrycznej - Sprawdzenie punktów odbioru energii, skuteczności zerowania Roboty sanitarne: - Demontaż instalacji sanitarnej wraz z urządzeniami. - Wykonanie nowej instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej, montaż podejść odpływowych i dopływowych pcv - Montaż brodzika, umywalki, kabiny natryskowej i ubikacji typu „kompakt” Instalacja gazowa: - Montaż instalacji gazowej miedzianej - Demontaż kuchni gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem - Montaż nowej kuchni gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem - Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej.
--	--	--	---

7.	Kazimierza Wielkiego 77/13	(30,40m ²) 45,40 m ²	Lokal usytuowany na drugim piętrze budynku jedenastokondygnacyjnego (z windą). Składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna Ogrzewanie c.o., Instalacja ciepłej wody – sieć miejska, Instalacja wodno-kanalizacyjna, Instalacja gazowa. W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu. Lokal do remontu/ ogólny stan średni. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy	Roboty budowlane: - Wykonanie wewnętrznych gładzi gipsowych na sufitach i ścianach - Malowanie ścian i sufitów - Montaż ścianki działowej z płyt kartonowo - gipsowych w kuchni - Licowanie ścian płytkami w łazience oraz w kuchni w pasie kuchennym - Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - Położenie posadzki z paneli podłogowych - Wymiana skrzydła drzwiowego w pokoju - Malowanie ościeżnic drzwiowych Roboty elektryczne: - Wymiana gniazd i włączników oświetleniowych oraz montaż nowej tablicy rozdzielczej Roboty sanitarne: - Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej - Zainstalowanie nowego osprzętu i armatury Instalacja gazowa: - Instalację gazową zamontować od pionu z montażem kuchni 4-palnikowej z piekarnikiem. - Przegląd kanałów wentylacyjnych wraz z wydaniem opinii kominiarskiej. - Malowanie rurociągów i grzejników żebrowych.
8.	Koniawska 56A/8	(19,76 m ²) 32,04 m ²	Lokal usytuowany na drugim piętrze budynku trzykondygnacyjnego. Składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z w-c. Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Ogrzewanie piecowe, Instalacja kanalizacyjna,	Roboty budowlane: - Wykucie i osadzenie nowej ościeżnicy. - Demontaż starych i montaż nowych skrzydeł drzwiowych. - Rozebranie pieca kaflowego i postawienie nowego. - Wykonanie izolacji cieplnej na ścianie (wełna i płyta) - Usunięcie wykładziny i położenie płyty podłogowej oraz paneli. - Skucie płytek oraz zeszkrobanie farby ze ścian i sufitów, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie dwukrotne farbą emulsyjną z gruntowaniem podłoża.

			Instalacja zimnej wody, Instalacja ciepłej wody, Instalacja gazowa. W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu. Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny średni. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	- Rozbiórka ścian działowych obitych płytą i wykonanie nowych ścianek działowych przedpokój – kuchnia i kuchnia – łazienka. - Skucie kafli i położenie glazury z płytek ceramicznych na ścianach. - Położenie nowych płytek podłogowych. Roboty elektryczne: - Demontaż starej i wykonanie nowej instalacji elektrycznej - Wymiana grzejnika konwektorowego. Roboty sanitarne: - Wykonanie nowej obudowy pionu kanalizacyjnego oraz nowych podejść pod brodzik, umywalkę i kompakt. - Montaż zlewozmywaka z baterią i szafką pod zlewozmywakiem, kompaktu z sedesem, umywalki z baterią i brodzika z kabiną Instalacja gazowa: -Wymiana kuchni gazowej. -Próba szczelności instalacji.
9.	Kosynierów Gdyńskich 90/7	(19,31m ²) 34,04 m ²	Lokal usytuowany na pierwszym piętrze budynku czterokondygnacyjnego. Składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. Do lokalu przynależy piwnica Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Ogrzewanie c.o., Instalacja ciepłej wody, Instalacja wodno-kanalizacyjna, Instalacja gazowa. W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie	Roboty budowlane: - Wymiana stolarki drzwiowej - Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych - Obsadzenie w ścianach ościeżnic - Wykonanie gładzi gipsowych na sufitach i ścianach - Malowanie ścian i sufitów - Zbicie płytek kuchennych - Licowanie ścian płytkami w łazience oraz w kuchni - Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - Położenie posadzki z paneli podłogowych. Roboty elektryczne: -Wymiana Instalacji elektrycznej Roboty sanitarne: - Wymiana Instalacji wodno - kanalizacyjnej

			wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu. Lokal do remontu/ ogólny stan średni. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy	i zainstalowanie nowego osprzętu i armatury - Montaż brodzików natryskowych wraz z kabiną Instalacja gazowa: - Wymiana instalacji gazowej i montaż kuchni 4-palnikowej z piekarnikiem - Wykonanie próby szczelności instalacji.
10.	Kosynierów Gdyńskich 32/9	(18,75 m²) 24,97 m²	Lokal usytuowany na czwartym piętrze budynku czterokondygnacyjnego. Składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. Wypożyczony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Ogrzewanie c.o., Instalacja wodno-kanalizacyjna, Instalacja gazowa. W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu. Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny zły. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	Roboty budowlane: - Zbicie tynków i położenie nowych - Gruntowanie podłogi i położenie gładzi gipsowych na sufitach - Malowanie ścian i sufitów - Licowanie ścian płytkami w łazience oraz w kuchni - Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych i z paneli podłogowych - Położenie posadzki z paneli podłogowych. - Ułożenie posadzki z płytek kamionkowych GRES. - Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych i osadzenie w ścianach ościeżnic ze skrzydłami drzwiowymi - Wymiana okien z tworzyw sztucznych - Montaż nowych grzejników oraz rurociągów grzewczych. Roboty elektryczne: - Wymiana instalacji gniazd wtykowych i oświetleniowej (przewody, puszki, gniazda, przełączniki, oprawy oświetleniowej) - Wykonanie badania i pomiaru instalacji skuteczności zerowania. Roboty sanitarne: - Demontaż umywalki, wanny, ustępu z miską i zlewozmywaka blaszanego wraz z bateriami - Wykonanie rurociągów z tworzyw sztucznych i podejść dopływowych oraz odpływowych - Montaż ustępu typu "kompakt", brodzika wraz z kabiną,

				umywalki i zlewozmywaka wraz z bateriami - Montaż urządzenia do podgrzewania wody Instalacja gazowa: - Demontaż kurka gazowego. - Montaż kuchni gazowej z piekarnikiem. - Próba szczelności instalacji.
11.	Krasińskiego 10C/5	(34,75 m ²) 55,97 m ²	Lokal usytuowany na drugim piętrze budynku trzykondygnacyjnego. Składa się z 2 pokoi, kuchni, schowka, przedpokoju i łazienki z wc. Do lokalu przynależy piwnica. Wypożyczony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Ogrzewanie c.o. (etażowe gazowe z pieca dwufunkcyjnego), Instalacja wodno-kanalizacyjna, Instalacja gazowa. W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu. Lokal do remontu/ ogólny stan średni. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy	Roboty budowlane: - Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - Wykucie ościeżnicy drzwiowej i okien PCV - Osadzenie ościeżnicy drzwiowej metalowej i skrzydła drzwiowego z montażem okuć - Osadzenie okien z tworzyw sztucznych - Położenie posadzki z paneli podłogowych - Zerwanie tapet ze ścian, zeszkobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitów - Gruntowanie podłoża szpachlowanie dwukrotne ścian i sufitów - Malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów z gruntowaniem podłoża - Licowanie ścian płytkami kamionkowymi gres do wysokości 1,60 m Roboty elektryczne: - Wymiana instalacji elektrycznej (przewody, puszki, gniazda, przełączniki i oprawy oświetleniowe) - Badania skuteczności zerowania Roboty sanitarne: - Demontaż instalacji sanitarnej - Montaż podejść dopływowych, zaworów kulowych do baterii zlewozmywakowej i baterii zlewozmywakowej - Wykonanie nowej instalacji kanalizacyjnej, podejścia odpływowego PCV, - Montaż zlewozmywaka wraz z szafką zlewozmywakową - Wykonanie nowej instalacji wodociągowej z rur miedzianych - Montaż podejść dopływowych, baterii wannowej, ustępu

				typu „kompakt” - Wykonanie nowej instalacji kanalizacyjnej, podejść odpływowych, wanny. Instalacja gazowa: - Wymiana kuchni gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem - Wymiana pieca gazowego dwufunkcyjnego.
12.	Krótką 12/13	(21,59 m ²) 37,35 m ²	Lokal usytuowany na trzecim piętrze budynku. Składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i pomieszczenia w-c. Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Instalacja c.o (lokalne), Instalacja kanalizacyjna, Instalacja wodociągowa, Instalacja gazowa. W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu. Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny średni. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	Roboty budowlane: - Zeskrobanie farby ze ścian i sufitów, gruntowanie, szpachlowanie i dwukrotne malowanie. - Rozebranie okładziny ściiennej z płytek glazurowych. - Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych, rozebranie listew przyściennych i ułożenie na istniejącej posadzce płyt OSB. - Zerwanie cokołka cementowego, zagruntowanie podłoża, wylanie warstwy niwelująco-wyrównawczej cementowej, ułożenie posadzki z kamieni sztucznych (łazienka). - Montaż drzwi drewnianych wraz z ościeżnicą. - Malowanie stolarki okiennej i parapetów Roboty sanitarne: - Wymiana istniejącej instalacji wody zimnej i ciepłej. - Montaż nowej wanny, umywalki i zlewozmywaka z bateriami, wymiana rury kanalizacyjnej i podejść kanalizacyjnych, wykonanie nowej kanalizacji sanitarnej Roboty elektryczne: - Wymiana gniazd i łączników instalacji elektrycznej. - Montaż bojlera elektrycznego Instalacja gazowa: - Demontaż starej i wykonanie nowej instalacji gazowej - Wymiana termy i kuchni gazowej.

13.	Krzywoustego 5/2	(42,12 m ²) 63,96 m ²	Lokal usytuowany na parterze budynku czterokondygnacyjnego. Składa się z 3 pokoi, kuchni, skrytki, przedpokoju i łazienki z wc. Do lokalu przynależy piwnica. Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Ogrzewanie c.o., Instalacja kanalizacyjna, Instalacja zimnej wody, Instalacja gazowa. W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu. Lokal do remontu/ ogólny stan zły. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy	Roboty budowlane: - Rozbiórka podłogi z paneli podłogowych - Ułożenie paneli podłogowych - Oczyszczenie i gruntowanie powierzchni ścian i sufitu - Malowanie ścian i sufitów - Wykucie ościeżnicy drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej - Zerwanie posadzki z paneli wraz z cokolikami - Zbicie płytek ściennych - Wzmocnienie i wyrównanie podłoża pod ułożenie podłogi z płytek gresowych - Ułożenie płytek podłogowych - Ułożenie płytek ceramicznych na ścianach - kuchnia Roboty elektryczne: - Wymiana instalacji elektrycznej na nową - Wykonanie pomiaru skuteczności zerowania. Roboty sanitarne: - Wymiana instalacji wodno - kanalizacyjnej wraz z zainstalowaniem nowego osprzętu i armatury. Instalacja gazowa: - Wymiana instalacji gazowej od pionu klatki schodowej wraz z montażem kuchni 4-palnikowej z piekarnikiem oraz nowej termy gazowej
14.	Krzywoustego 17/16	(30,37 m ²) 44,53 m ²	Lokal usytuowany na trzecim piętrze budynku czterokondygnacyjnego (oficyna). Składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Ogrzewanie c.o. (KAWKA),	Roboty budowlane: - Rozbiórka podłóg z paneli i wykładziny PCV - Ułożenie paneli podłogowych - Oczyszczenie i gruntowanie powierzchni ścian i sufitu - Wykucie ościeżnic drzwiowych i montaż nowych ościeżnic wraz z drzwiami - Wykonanie wyrównania powierzchni ścian i sufitów poprzez ułożenie gładzi gipsowych - Malowania farbami emulsyjnymi z gruntowaniem ścian

			Instalacja kanalizacyjna, Instalacja zimnej wody, Instalacja gazowa. W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu. Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny zły. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	i sufitów - Zerwanie posadzki - Ułożenie posadzki z gresowych płytek podłogowych - Zbicie płytek ściennych - Ułożenie fartucha sanitarnego z płytek ceramicznych na ścianach w kuchni - Ułożenie płytek ceramicznych na ścianach na wysokość pomieszczenia w łazience Roboty elektryczne: - Wykucie bruzd i przebić pod instalację - Wymiana instalacji elektrycznej (przewody, puszk, gniazda, przełączniki, oprawy oświetleniowe) - Pomiar skuteczności zerowania Roboty sanitarne: - Wymiana elementów instalacji wodnej i kanalizacyjnej (sedes typu kompakt, zlewozmywak, umywalka, brodzik z kabiną wraz z bateriami, podejścia ciepłej i zimnej wody) - Demontaż armatury łazienkowej Instalacja gazowa: - Wymiana elementów instalacji gazowej i wyposażenia (podejścia, terma i kuchnia gazowa czteropalnikowa wraz z piekarnikiem oraz rurki i kolanka) - Próba szczelności instalacji
15.	Kwiatowa 49c/9	(20,40 m ²) 38,50 m ²	Lokal usytuowany na pierwszym piętrze budynku dwukondygnacyjnego. Składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju, przedsionka i łazienki z wc. Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Ogrzewanie c.o., Instalacja wodno - kanalizacyjna,	Roboty budowlane: - Oczyszczenie powierzchni sufitów i ścian - Gruntowanie podłoża - Wykonanie gładzi gipsowych na sufitach i ścianach - Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów - Zbicie płytek łazienkowych i kuchennych - Licowanie ścian płytkami w łazience oraz w kuchni w pasie kuchennym - Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - Położenie posadzek z paneli podłogowych - Ułożenie posadzek z płytek kamionkowych GRES

			Instalacja gazowa – odłączony gaz. W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu. Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny zły. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	- Wykucie ościeżnic drzwiowych i osadzenie ościeżnic i skrzydeł drzwiowych - Montaż nowych grzejników oraz rurociągów grzewczych Roboty elektryczne: - Wymiana instalacji elektrycznej (przewody, puszki, gniazda, przełączniki, oprawy oświetleniowe) - Wykonanie badania i pomiaru skuteczności zerowania. Roboty sanitarne: - Demontaż umywalki, ustępu z miską, zlewozmywaka blaszanego i wanny z bateriami - Położenie rurociągów z tworzyw sztucznych - Montaż ustępu typu "kompakt", brodzika natryskowego wraz z kabiną, umywalki i zlewozmywaka wraz z bateriami - Wykonanie podejść dopływowych i odpływowych do urządzeń sanitarnych - Montaż urządzenia do podgrzewania wody Instalacja gazowa: - Położenie rurociągów instalacji gazowej - Montaż kuchni gazowej z piekarnikiem - Próba szczelności instalacji
16.	Kwiatowa 51A/6	(20,40 m ²) 38,50 m ²	Lokal usytuowany na parterze budynku. Składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju, przedsionka i łazienki z wc. Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Ogrzewanie c.o. (kotłownia lokalna), Instalacja wodno-kanalizacyjna, Instalacja gazowa. W przypadku zmiany układu	Roboty budowlane: - Oczyszczenie powierzchni sufitów i ścian - Gruntowanie podłogi - Wykonanie gładzi gipsowych na sufitach i ścianach - Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów - Zbicie płytek łazienkowych i kuchennych - Licowanie ścian płytkami w łazience oraz w kuchni w pasie kuchennym, - Rozebranie posadzek z wykładziny - Położenie posadzek z paneli podłogowych - Ułożenie posadzek z płytek kamionkowych GRES - Wykucie ościeżnic drzwiowych i osadzenie ościeżnic i skrzydeł drzwiowych - Montaż nowych grzejników oraz rurociągów grzewczych.

			pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu. Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny zły. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	Roboty elektryczne: - Wymiana gniazd wtykowych i instalacji oświetleniowej (przewody, puszk, gniazda, przełączniki, oprawa oświetleniowa) - Wykonanie badania i pomiaru skuteczności zerowania Roboty sanitarne: - Demontaż umywalki, ustępu z miską, zlewozmywaka blaszanego i wanny z bateriami - Położenie rurociągów z tworzyw sztucznych - Montaż ustępu typu "kompakt", brodzika natryskowego wraz z kabiną, umywalki i zlewozmywaka wraz z bateriami - Wykonanie podejść dopływowych i odpływowych - Montaż urządzenia do podgrzewania wody Instalacja gazowa: - Położenie rurociągów instalacji gazowej - Montaż kuchni gazowej z piekarnikiem - Próba szczelności instalacji
17.	Kwiatowa 51A/8	(20,40 m ²) 38,50 m ²	Lokal usytuowany na pierwszym piętrze budynku. Składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju, przedsionka i łazienki z wc. Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Ogrzewanie c.o.(kotłownia lokalna), Instalacja wodno-kanalizacyjna, Instalacja gazowa. W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu.	Roboty budowlane: - Oczyszczenie powierzchni sufitów i ścian - Gruntowanie podłogi - Wykonanie gładzi gipsowych na sufitach i ścianach - Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów - Zbicie ściennych płytek w łazience i kuchni - Licowanie ścian płytkami w łazience oraz w kuchni w pasie kuchennym, - Rozebranie posadzek z wykładziny - Położenie posadzek z paneli podłogowych płytek kamionkowych GRES - Wykucie ościeżnic drzwiowych i osadzenie ościeżnic i skrzydeł drzwiowych - Montaż nowych grzejników oraz rurociągów grzewczych. Roboty elektryczne: - Wymiana gniazd wtykowych i instalacji oświetleniowej (przewody, puszk, gniazda, przełączniki, oprawa oświetleniowa)

			Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny zły. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	- Wykonanie badania i pomiaru skuteczności zerowania. Roboty sanitarne: - Demontaż umywalki, ustępu z miską, zlewozmywaka blaszanego i wanny z bateriami - Położenie rurociągów z tworzyw sztucznych - Montaż ustępu typu "kompakt", brodzika natryskowego wraz z kabiną, umywalki i zlewozmywaka wraz z bateriami - Wykonanie podejść dopływowych i odpływowych - Montaż urządzenia do podgrzewania wody Instalacja gazowa: - Położenie rurociągów instalacji gazowej - Montaż kuchni gazowej z piekarnikiem - Próba szczelności instalacji
18.	Lipowa 21/1	(20,40 m ²) 38,50 m ²	Lokal usytuowany na parterze budynku. Składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju, przedsionka i łazienki z wc. Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Ogrzewanie c.o. (kotłownia lokalna), Instalacja kanalizacyjna, Instalacja zimnej wody, Instalacja gazowa. W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu. Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny zły.	Roboty budowlane: -Oczyszczenie powierzchni sufitów i ścian -Gruntowanie podłogi -Wykonanie gładzi gipsowych na sufitach i ścianach -Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów -Zbicie płytek ściennych w łazience i kuchni -Licowanie ścian płytkami w łazience oraz w kuchni w pasie kuchennym -Rozebranie posadzek z wykładziny -Położenie posadzek z paneli podłogowych i płytek podłogowych -Wykucie ościeżnic drzwiowych i osadzenie ościeżnic i skrzydeł drzwiowych -Wymiana stolarki okiennej w kuchni Roboty elektryczne: - Wymiana instalacji gniazd wtykowych i oświetleniowej (przewody, puszk, gniazda, przełączniki, oprawa oświetleniowa) -Wykonanie badania i pomiaru i skuteczności zerowania instalacji Roboty sanitarne:

			Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	-Wykucie i wykonanie przebić pod instalację wodno-kanalizacyjną -Wymiana elementów instalacji wodno-kanalizacyjnej (umywalki, ustępu z miską, zlewozmywaka blaszanego i brodzika z kabiną wraz z bateriami) Instalacja gazowa: -Wykucie i wykonanie przebić pod instalację -Wymiana elementów instalacji gazowej (kuchnia gazowa, podejście i kurek gazowy) -Próba szczelności instalacji
19.	Lipowa 24/9	(20,40 m ²) 36,60 m ²	Lokal usytuowany na pierwszym piętrze budynku. Składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Ogrzewanie c.o., Instalacja kanalizacyjna, Instalacja zimnej wody, Instalacja gazowa. W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu. Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny średni. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	Roboty budowlane: - Oczyszczenie powierzchni sufitów i ścian - Gruntowanie podłogi - Wykonanie gładzi gipsowych na sufitach i ścianach - Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów - Zbicie ściennych płytek w łazience i kuchni - Licowanie ścian płytkami w łazience oraz w kuchni w pasie kuchennym, - Rozebranie podłogi z paneli podłogowych i posadzek z płytek - Położenie posadzek z paneli podłogowych i płytek podłogowych - Wykucie ościeżnic drzwiowych i osadzenie ościeżnic ze skrzydłami drzwiowymi Roboty elektryczne: - Wymiana instalacji elektrycznej (przewody, puszki, gniazda, przełączniki, oprawa oświetleniowa) - Wykonanie pomiaru skuteczności zerowania instalacji. Roboty sanitarne: - Wykucie i wykonanie przebić pod instalację wodno-kanalizacyjną - Demontaż armatury łazienkowej - Wymiana elementów instalacji wodno-kanalizacyjnej (ustęp z miską typu kompakt, umywalka, zlewozmywak i brodzik

				z kabiną wraz z bateriami) Instalacja gazowa: - Wykucie i wykonanie przebić pod instalację gazową - Wymiana elementów instalacji gazowej (kuchnia gazowa, podejście i kurek gazowy) - Próba szczelności instalacji
20.	Lokietka 18/7	(45,24m ²) 64,13 m ²	Lokal usytuowany na trzecim piętrze budynku czterokondygnacyjnego. Składa się z 2 pokoi, kuchni, pomieszczenia wc, przedpokoju i łazienki Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna Ogrzewanie c.o. (KAWKA), Instalacja kanalizacyjna, Instalacja ciepłej i zimnej wody - z sieci, Instalacja gazowa. W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu. Lokal do remontu/ ogólny stan średni. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy	Roboty budowlane: - Wyrównanie podłogi poprzez ułożenie płyt OSB - Ułożenie paneli podłogowych - Oczyszczenie i gruntowanie powierzchni ścian i sufitu - Odbicie i uzupełnienie luźnych i zmuśniętych tynków na ścianach i suficie - Wyrównanie powierzchni ścian i sufitu poprzez ułożenie gładzi gipsowych - Malowanie ścian i sufitów - Częściowa wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej - Renowacja stolarki okiennej - Zerwanie posadzki z wykładziny - kuchnia - Zbicie płytek ściennych - kuchnia - Wzmocnienie i wyrównanie podłoża pod ułożenie podłogi z płytek gresowych - Ułożenie płytek podłogowych - Rozbiórka ścianki działowej z płyt - łazienka - Wykonanie nowej ścianki z płyt z otworem drzwiowym- łazienka - Ułożenie płytek ceramicznych na ścianach - łazienka Roboty elektryczne: -Wymiana instalacji elektrycznej (puszki, gniazda, przełączniki, bezpieczniki, oprawa oświetleniowa) -Wykonanie pomiaru i skuteczności zerowania i oporności izolacji Roboty sanitarne: - Wymiana elementów instalacji sanitarnej (umywalka

				i brodzik z kabiną wraz z bateriami) - Wymiana elementów wyposażenia i instalacji kanalizacyjnej (podejścia, rurki i kolanka). Instalacja gazowa: - Wymiana elementów instalacji gazowej (podejścia, kuchnia gazowa czteropalnikowa z piekarnikiem)
21.	Łużycka 7/30	(14,70 m ²) 22,80 m ²	Lokal usytuowany na trzecim piętrze budynku czterokondygnacyjnego. Składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc Do lokalu przynależy piwnica. Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna Ogrzewanie c.o., Instalacja ciepłej wody (terma gazowa), Instalacja wodno-kanalizacyjna, Instalacja gazowa. W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu. Lokal do remontu/ ogólny stan zły. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy	Roboty budowlane: - Oczyszczenie i gruntowanie powierzchni ścian i sufitów - Malowanie ścian i sufitów - Licowanie ścian płytkami – w łazience oraz w kuchni - Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej - Rozebranie posadzek z tworzyw sztucznych - Położenie podkładu z płyt pod posadzkę z paneli podłogowych - Położenie posadzek z paneli podłogowych. Roboty elektryczne: -Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem (przewody, puszki, gniazda, przełączniki, oprawy oświetleniowe) - Pomiar skuteczności zerowania Roboty sanitarne: - Wymiana instalacji wodno - kanalizacyjnej bez pionu kanalizacyjnego wraz z zainstalowaniem nowego osprzętu i armatury - Demontaż zlewozmywaka blaszanego, baterii wannowej i baterii zmywakowej - Wykucie i wykonanie przebieg pod instalację wodno-kanalizacyjną Instalacja gazowa: - Wymiana Instalacji gazowej od pionu z montażem kuchni 4-palnikowej z piekarnikiem. - Wykonanie próby szczelności

22.	Matejki 89/2	(39,66 m ²) 48,82 m ²	Lokal usytuowany na parterze budynku trzykondygnacyjnego. Składa się z 2 pokoi, kuchni, schowka, przedpokoju i łazienki z wc. Do lokalu przynależy piwnica Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Ogrzewanie piecowe, Instalacja ciepłej wody (terma gazowa), Instalacja wodno-kanalizacyjna, Instalacja gazowa. W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu. Lokal do remontu/ ogólny stan zły. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy	Roboty budowlane: - Oczyszczenie i gruntowanie powierzchni ścian i sufitów - Wykonanie gładzi gipsowych na sufitach i ścianach - Malowanie ścian i sufitów - Licowanie ścian płytkami – w łazience oraz w kuchni - Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - Położenie paneli podłogowych oraz posadzki z płytek kamionkowych GRES - Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej Roboty elektryczne: - Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem - Pomiar skuteczności zerowania Roboty sanitarne: - Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej - Demontaż ustępu z miską fajansową, zlewozmywaka, umywalki, wanny, baterii wannowej, baterii zmywakowej i umywalkowej oraz zaworu przelotowego - Montaż brodzików natryskowych wraz z kabiną, umywalki, zlewozmywaka, ustępu typu "kompakt", baterii natryskowej, umywalkowej i zlewozmywakowej - Wykonanie podejść dopływowych oraz obustronnych podejść do wodomierzy Instalacja gazowa: - Montaż licznika na klatce schodowej - Montaż kuchni 4-palnikowej z piekarnikiem. - Wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania wraz z ciepłą wodą użytkową z pieca dwufunkcyjnego zasilanego instalacją gazową
23.	Mickiewicza 15/7	(32,70m ²) 49,90 m ²	Lokal usytuowany na trzecim piętrze budynku czterokondygnacyjnego. Składa się z 2 pokoi, kuchni, spiżarni,	Roboty budowlane: - Zeskrobanie farby ze ścian i sufitów - Zerwanie starych tapet i kasetonów - Gruntowanie i szpachlowanie ścian i sufitów

			przedpokoju, korytarza i łazienki z wc Do lokalu przynależy piwnica Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Ogrzewanie c.o., Instalacja wodno-kanalizacyjna, Instalacja zimnej i ciepłej wody, Instalacja gazowa. W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu. Lokal do remontu/ ogólny stan średni. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy	- Malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów - Wymiana okien tworzywa PCV na okna trzyszybowe - Demontaż paneli podłogowych - Wzmocnienie i wypoziomowanie podłogi płytą OSB, - Montaż paneli podłogowych - Wymiana drzwi wejściowych - Rozebranie wykładziny ściennej z płytek ceramicznych w łazience - Rozebranie ścianki działowej między łazienką a skrytką - Licowanie ścian płytkami ściennymi typu GRES Roboty elektryczne: - Wymiana instalacji elektrycznej (przewody, puszk, gniazda, przełączniki, oprawa oświetleniowa) - Pomiar skuteczności zerowania Roboty sanitarne: - Montaż wodomierzy przedpłatowych ciepłej i zimnej wody - Wykonanie nowej instalacji ciepłej wody - Wykonanie instalacji zimnej wody - Demontaż wanny oraz montaż nowej - Montaż nowej umywalki - Wykonanie podejść dopływowych i odpływowych - Demontaż zlewu kuchennego i montaż nowego zlewozmywaka z baterią zlewozmywakową Instalacja gazowa: - Zdemontowanie instalacji gazowej - Wymiana kuchenki gazowej czteropalnikowej na kuchenkę elektryczną - Wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej z piecem dwufunkcyjnym zasilanym instalacją gazową
24.	Mieszka I 26/1A	(12,53 m ²) 21,85 m ²	Lokal usytuowany na parterze budynku. Składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z w-c.	Roboty budowlane: - Zeskrobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitów wraz z wykonaniem reperacji pęknięć oraz dwukrotne malowanie farbą emulsyjną

			Wypożyczony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Ogrzewanie c.o., Instalacja kanalizacyjna, Instalacja wodociągowa, Instalacja gazowa. W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu. Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny średni. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	- Zerwanie starej wykładziny PCV, nabicie płyt OSB i położenie nowej wykładziny PCV z wykończeniem listwami drewnianymi - Wymiana starych ościeżnic na nowe metalowe ze skrzydłami drzwiowymi - Rozebranie posadzek i ścian z płytek oraz położenie nowych Roboty elektryczne: -Przegląd instalacji elektrycznej wraz z wymianą osprzętu. -Sprawdzenie punktów odbioru energii i skuteczności zerowania. Roboty sanitarne: - Wymiana podejść kanalizacyjnych oraz zlewozmywaka wraz z szafką i miski ustępowej - Montaż umywalki, wykonanie instalacji wody ciepłej do zlewozmywaka i umywalki wraz z podejściami, montaż baterii umywalkowej i zlewozmywakowej Instalacja gazowa: -Wymiana kuchenki gazowej -Próba szczelności instalacji
25.	Mieszka I 22/10	(14,82 m ²) 24,92 m ²	Lokal usytuowany na III piętrze budynku czterokondygnacyjnego. Składa się z 1 pokoju, kuchni i łazienki z w-c. Wypożyczony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Ogrzewanie c.o. (KAWKA), Instalacja kanalizacyjna, Instalacja zimnej wody, Instalacja ciepłej wody, Instalacja gazowa. W przypadku zmiany układu	Roboty budowlane: - Zeskrobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitów - Rozebranie wykładziny ściennej - Gruntowanie podłoża, wykonanie gładzi gipsowych, oraz dwukrotne malowanie farbą emulsyjną. - Licowanie ścian płytkami – do wys. 2,0 m (łazienka) oraz w pasie kuchennym między szafkami. – Rozebranie posadzek z paneli podłogowych i płytek ceramicznych - Nabicie płyt OSB - Położenie posadzki z paneli podłogowych (pokój i kuchnia) oraz posadzki z płytek kamionkowych GRES (łazienka) - Wykucie ościeżnic drzwiowych i osadzenie nowych wraz ze skrzydłami drzwiowymi.

			pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu. Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny zły. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	- Rozebranie posadzek i ścian z płytek oraz położenie nowych Roboty elektryczne: - Wykonanie nowej instalacji elektrycznej z osprzętem. - Sprawdzenie punktów odbioru energii i skuteczności zerowania. Roboty sanitarne: - Demontaż umywalki i wanny z bateriami oraz ustępu z miską fajansową - Wykonanie nowych rurociągów oraz podejść dopływowych i odpływowych do urządzeń sanitarnych - montaż zlewozmywaka, umywalki i brodzika z kabiną natryskową wraz z bateriami i ustępu typu „kompakt” Instalacja gazowa: -Wykonanie rurociągów w instalacjach gazowych -Montaż kuchni gazowej z piekarnikiem -Wykonanie próby instalacji gazowej na ciśnienie
26.	Puszkina 7/9	(20,95 m²) 41,96 m²	Lokal usytuowany na poddaszu budynku dwukondygnacyjnego. Składa się z 2 pokoi, kuchni, komórki, dwóch przedpokojów i łazienki z wc Do lokalu przynależy piwnica. Wypożyczony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Ogrzewanie piecowe i grzejnik elektryczny, Instalacja wodno-kanalizacyjna, Instalacja ciepłej wody, Instalacja gazowa. W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie	Roboty budowlane: - Zeskrobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitów - Gruntowanie podłogi, wykonanie gładzi gipsowych, oraz dwukrotne malowanie farbą emulsyjną - Licowanie ścian płytkami– w łazience oraz w kuchni - Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - Położenie paneli podłogowych - Położenie posadzki jednobarwnej z płytek kamionkowych GRES - Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej - Roboty elektryczne: - Wymiana instalacji elektrycznej - Pomiar skuteczności zerowania Roboty sanitarne: - Wymiana instalacji wodno - kanalizacyjnej

			wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu. Lokal do remontu/ ogólny stan średni. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy	- Demontaż ustępu z miską fajansową, zlewozmywaka, baterii wannowej, baterii zmywakowej i zaworu przelotowego - Montaż zlewozmywaka, umywalki i brodzika z kabiną natryskową wraz z bateriami i ustępu typu „kompakt” - Wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy Instalacja gazowa: -Wymiana instalacji gazowej od pionu z montażem kuchni 4-palnikowej z piekarnikiem. - Wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania wraz z ciepłą wodą użytkową z pieca dwufunkcyjnego zasilanego instalacją gazową .
27.	Sikorskiego 17/5	(35,84 m²) 50,67 m²	Lokal usytuowany na pierwszym piętrze budynku czterokondygnacyjnego. Składa się z 3 pokoi, kuchni, dwóch przedpokojów i łazienki z wc Do lokalu przynależy piwnica. Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Ogrzewanie c.o., Instalacja wodno-kanalizacyjna, Instalacja ciepłej i zimnej wody, Instalacja gazowa. W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu. Lokal do remontu/ ogólny stan średni.	Roboty budowlane: - Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej - Poszerzenie otworów drzwiowych w łazience i kuchni - Zerwanie wykładzin podłogowych PCV - Wzmocnienie i wyrównanie podłoża pod położenie płytek podłogowych i paneli podłogowych - Gruntowanie powierzchni ścian i sufitu - Wyrównanie powierzchni ścian i sufitu poprzez ułożenie gładzi gipsowych - Malowanie ścian i sufitów - Wymiana części okien z uwagi na zły stan - Zerwanie posadzki z płytek ceramicznych - kuchnia - Ułożenie płytek podłogowych - kuchnia - Ułożenie podłogi z płytek gresowych - przedpokój - Ułożenie paneli podłogowych - przedpokój między pokojami - Ułożenie płytek ceramicznych na ścianach - łazienka Roboty elektryczne: - Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem - Pomiar skuteczności zerowania, Roboty sanitarne: - Wymiana elementów instalacji sanitarnej (umywalka, kabina

			Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy	prysznicowa z brodzikiem i zlewozmywak z bateriami, podejścia instalacji ciepłej i zimnej wody) - Wymiana elementów instalacji kanalizacyjnej (podejścia, ustęp typu kompakt,) Instalacja gazowa: - Wymiana instalacji gazowej od pionu klatki schodowej - Montaż kuchni 4-palnikowej z piekarnikiem - Wymiana termy gazowej
28.	Sikorskiego 118/15	(24,05 m ²) 38,70 m ²	Lokal usytuowany na czwartym piętrze budynku pięciokondygnacyjnego. Składa się z 2 pokoi, kuchni, dwóch przedpokojów i łazienki z wc Do lokalu przynależy piwnica Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Ogrzewanie c.o., Instalacja wodno-kanalizacyjna, Instalacja gazowa. W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu. Lokal do remontu/ ogólny stan średni. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy	Roboty budowlane: - Zerwanie z posadzek wykładzin z tworzyw sztucznych z PCW - Rozebranie posadzek z paneli podłogowych - Rozebranie posadzki z płytek ceramicznych wraz z podłożem i warstwą izolacyjną (łazienka). - Rozebranie okładzin ścian z płytek ceramicznych (łazienka). - Rozebranie boazerii ściennych (kuchnia). - Zeskrobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitów. - Wymiana okien z PVC (szt. 4) na nowe energooszczędne okna z PVC -Wymiana drzwi wewnętrznych - Likwidacja łukowego sklepienia nad przejściem z dużego pokoju do przedpokoju w obrębie łazienki i małego pokoju - Wykonanie gładzi gipsowych 2-warstwowych na uzupełnieniach tynków ścian - Odtworzenie posadzki w łazience z WC, - Wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych w kuchni i łazienki do wysokości 1,50 m. - Ułożenie posadzki z płytek gresowych w kuchni. - Ułożenie posadzek z paneli podłogowych z materiałów drewnopochodnych (przedpokoje i pokoje). - Malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi. Roboty elektryczne: - Wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej wraz z osprzętem - Wykonanie badań i pomiarów skuteczności zerowania i oporności izolacji

				Roboty sanitarne: - Demontaż podejść wodno-kanalizacyjnych i ciepłej wody użytkowej wraz z armaturą i przyborami sanitarnymi (zlewozmywak, wanna, miska ustępowa ze spluczką, bateria wannowa i zlewozmywakowa, zawór odcinający). - Wykonanie podejść wodno-kanalizacyjnych i ciepłej wody użytkowej z rur PP-R i PVC wraz z montażem nowej armatury i nowych przyborów sanitarnych (zlewozmywak 2-komorowy na szafce, umywalka, kabina prysznicowa, miska ustępowa ze spluczką, baterie (zlewozmywakowa, umywalkowa, prysznicowa)) Instalacja gazowa: - Demontaż urządzeń instalacji gazowej, tj.: termy gazowej i kuchenki gazowej 4-palnikowej z piekarnikiem. - Przeniesienie podejść do licznika gazu i licznika na klatkę schodową - Montaż nowych urządzeń gazowych (kurki gazowe odcinające, terma gazowa, kuchenka gazowa 4-palnikowa z piekarnika).
29.	Sikorskiego 125/2	(26,07 m ²) 42,32 m ²	Lokal usytuowany na pierwszym piętrze budynku pięciokondygnacyjnego. Składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. Do lokalu przynależy piwnica. Wypożyczony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Ogrzewanie c.o., Instalacja ciepłej i zimnej wody (bojler elektryczny), Instalacja wodno-kanalizacyjna, Instalacja gazowa.	Roboty budowlane: - Rozbiórka podłogi z wykładzin PCV w pokojach - Ułożenie paneli podłogowych na macie podkładowo-izolacyjnej - Gruntowanie powierzchni ścian i sufitów - Wykucie ościeżnic drzwiowych - Odbicie i uzupełnienie luźnych i zmuszających tynków na ścianach i sufitach - Wyrównanie powierzchni ścian i sufitów poprzez ułożenie gładzi gipsowych - Malowania farbami emulsyjnymi z gruntowaniem ścian i sufitów - Montaż ościeżnic wraz drzwiami wewnątrz-lokalowymi - Zerwanie posadzki z paneli i ułożenie płytek podłogowych w kuchni

			W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu. Lokal do remontu/ ogólny stan średni. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy	- Ułożenie fartucha sanitarnego z płytek ceramicznych na ścianach w kuchni - Wymiana elementów wyposażenia i instalacji gazowej w obrębie pomieszczenia (podejścia, kurek gazowy, kuchnia gazowa czteropalnikowa wraz z piekarnikiem oraz rurki i kolanka) - Rozbiórka ściennych i podłogowych płytek ceramicznych w łazience - Ułożenie płytek podłogowych w łazience - Wykonanie zabudowy elementów pionów wodno-kanalizacyjnych - Wykucie ościeżnicy drzwiowej (drzwi do lokalu) - Wykucie ościeżnicy okiennej w zabitym oknie - Montaż okienka PCV Roboty elektryczne: - Wymiana osprzętu instalacji gniazd wtykowych i oświetleniowej (puszki, gniazda, przełączniki, oprawa oświetleniowa) - Pomiar skuteczności zerowania Roboty sanitarne: - Wymiana elementów instalacji wodnej (zlewozmywak, umywalka, kabina prysznicowa z brodzikiem podejścia wraz z bateriami, sedes kompaktowy, rurki ciepłej i zimnej wody) - Wymiana elementów instalacji kanalizacyjnej (podejścia, syfon oraz rurki i kolanka) - Demontaż armatury łazienkowej - Wymiana elementów instalacji wodnej w obrębie pomieszczenia Instalacja gazowa: - Wymiana elementów instalacji gazowej (podejścia i rurki, kurek gazowy, kuchnia gazowa czteropalnikowa wraz z piekarnikiem, termy gazowej)
30.	Sikorskiego 91/2A	(30,40 m ²) 37,60 m ²	Lokal usytuowany na parterze budynku.	Roboty budowlane: - Zeskrobanie tapet i farby oraz szpachlowanie i malowanie

			Składa się z 2 pokoi, kuchni i wc. Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Ogrzewanie piecowe, Instalacja kanalizacyjna, Instalacja wodno- kanalizacyjna, Instalacja gazowa. W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu. Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny średni. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	farbą emulsyjną ścian oraz sufitów - Montaż sufitu podwieszanego z płyt gipsowych na ruszcie - Zerwanie wykładzin podłogowych z pcv i nabicie płyt OSB, położenie podłogi z paneli podłogowych - Wymiana stolarki okiennej z parapetami - Rozebranie starych piecy kaflowych i postawienie nowych. - Wykucie starych i wstawienie nowych drzwi - Zamurowanie przejścia do sąsiedniego mieszkania. Roboty sanitarne: - Demontaż instalacji wodno – kanalizacyjnej z osprzętem - Wykonanie nowej instalacji wraz z montażem nowej armatury i nowych przyborów sanitarnych (zlewozmywaka na szafce, podejść dopływowych i odpływowych) Roboty elektryczne: - Demontaż starej instalacji elektrycznej i wykonanie nowej instalacji elektrycznej w całym lokalu wraz z osprzętem - Wykonanie pomiarów skuteczności zerowania i oporności izolacji Instalacja gazowa: - Demontaż kuchenki gazowej - Montaż kuchenki gazowej czteropalnikowej (kuchenska z demontażu) - Demontaż termy gazowej i ponowny montaż po wykończeniu ścian - Próba szczelności instalacji gazowej
31.	Słoneczna 80/13	(21,56 m ²) 35,77 m ²	Lokal usytuowany na czwartym piętrze budynku pięciokondygnacyjnego. Składa się z 2 pokoi (w tym 1 pokój z loggią), kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. Do lokalu przynależy piwnica.	Roboty budowlane: -Zerwanie posadzek z wykładzin PCV i płytek ceramicznych -Zerwanie tapet ze ścian oraz zeszkobanie i zmycie starej farby ze ścian oraz sufitów - Wymiana drzwi wewnętrznych - Wymiana podłoża betonowego posadzki loggii - Uzupełnienie ścianek oraz tynków ścian i ościeży po wymianie drzwi.

			Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Ogrzewanie c.o., Instalacja kanalizacji sanitarnej, Instalacja wodociągowa, Instalacja ciepłej wody, Instalacja gazowa. W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu. Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny zły. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	- Wykonanie gładzi gipsowych na tynkach ścian i sufitów. - Odtworzenie posadzki w łazience z WC, po uprzednim rozebraniu podłoża i izolacji - Ułożenie posadzki z płytek gresowych w kuchni i loggi -Wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych w kuchni i łazienki do wysokości 1,50 m. - Położenie posadzki z paneli podłogowych - Malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi. Roboty elektryczne: - Wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej wraz z osprzętem - Pomiar skuteczności zerowania Roboty sanitarne: - Demontaż podejść wodno-kanalizacyjnych i ciepłej wody użytkowej wraz z armaturą i przyborami sanitarnymi (zlewozmywak, kabina prysznicowa, umywalka wraz z bateriami, miska ustępowa ze spluczką) - Wykonanie nowych podejść wodno-kanalizacyjnych i ciepłej wody użytkowej wraz z armaturą i przyborami sanitarnymi (zlewozmywak, miska ustępowa, kabina prysznicowa, umywalka wraz z bateriami) Instalacja gazowa: - Wymiana 4-palnikowej kuchenki gazowej z piekarnikiem - Zamontowanie termy gazowej - Próba szczelności instalacji
32.	Słoneczna 64/15	(29,83 m ²) 43,30 m ²	Lokal usytuowany na czwartym piętrze budynku pięciokondygnacyjnego. Składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna,	Roboty budowlane: - Rozbiórka podłóg z wykładzin PCV - Ułożenie paneli podłogowych na macie podkładowo-izolacyjnej - Gruntowanie powierzchni ścian i sufitach - Wymiana skrzydeł drzwi wewnętrzlokalowych - Odbicie i uzupełnienie luźnych i zmurszałych tynków na ścianach i sufitach

			Ogrzewanie c.o., Instalacja wodno-kanalizacyjna, Instalacja ciepłej wody Instalacja gazowa. W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu. Lokal do remontu/ ogólny stan średni. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy	- Wyrównanie powierzchni ścian i sufitu poprzez ułożenie gładzi gipsowych - Malowania farbami emulsyjnymi z gruntowaniem ścian i sufitów - Ułożenie płytek podłogowych w kuchni i łazience - Ułożenie płytek ceramicznych na ścianach w kuchni - Wykonanie zabudowy elementów pionów wodno-kanalizacyjnych - Wykonanie dodatkowej hydroizolacji ścian w obrębie usytuowania kabiny prysznicowej - Ułożenie płytek ceramicznych na ścianach w łazience - Wymiana ościeżnicy wraz drzwiami wejściowymi Roboty elektryczne: - Wymiana elementów instalacji elektrycznej (przewody, puszki, gniazda, przełączniki i oprawy oświetleniowe) - Pomiar skuteczności zerowania Roboty sanitarne: - Wymiana elementów instalacji wodnej (bateria, zlewomywak, umywalka, kabina prysznicowa z brodzikiem wraz z bateriami, podejścia oraz rurki ciepłej i zimnej wody) - Wymiana elementów instalacji kanalizacyjnej (podejścia, syfon, rurki oraz sedes kompaktowy) Instalacja gazowa: - Wymiana elementów instalacji gazowej (podejścia, kurek gazowy, kuchnia gazowa czteropalnikowa wraz z piekarnikiem oraz rurki)
33.	Słoneczna 87/14	(15,39 m²) 22,88 m²	Lokal usytuowany na czwartym piętrze budynku pięciokondygnacyjnego. Składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna,	Roboty budowlane: - Rozbiórka podłóg z wykładzin PCV - Ułożenie paneli podłogowych na macie podkładowo-izolacyjnej - Zerwanie tapet - Gruntowanie powierzchni ścian i sufitów - Wykucie ościeżnic drzwiowych - Odbicie i uzupełnienie luźnych i zmuśniętych tynków na

			Ogrzewanie c.o., Instalacja kanalizacyjna, Instalacja zimnej i ciepłej wody, Instalacja gazowa. W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu. Lokal do remontu/ ogólny stan średni. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy	ścianach i sufitach - Wyrównanie powierzchni ścian i sufitu poprzez ułożenie gładzi gipsowych - Malowania farbami emulsyjnymi z gruntowaniem ścian i sufitów - Wymiana ościeżnic wraz drzwiami wewnątrzlokalowymi - Ułożenie płytek podłogowych w kuchni i łazience - Ułożenie płytek ceramicznych na ścianach w kuchni i łazience - Wykonanie zabudowy elementów pionów wodno-kanalizacyjnych - Wykonanie dodatkowej hydroizolacji ścian obrębie usytuowania kabiny prysznicowej - Wykucie ościeżnicy drzwiowej (drzwi do lokalu) - Wymiana ościeżnicy wraz drzwiami wejściowymi Roboty elektryczne: - Wymiana elementów instalacji elektrycznej (przewody, puszki, gniazda, przełączniki, oprawy oświetleniowe) - Pomiar skuteczności zerowania Roboty sanitarne: - Wymiana elementów instalacji wodnej (zlewozmywak, umywalka, kabina prysznicowa z brodzikiem wraz z bateriami, podejścia oraz rurki ciepłej i zimnej wody) - Wymiana elementów instalacji kanalizacyjnej (podejścia, syfon, sedes kompaktowy oraz rurki) Instalacja gazowa: - Wymiana elementów wyposażenia i instalacji gazowej (podejścia, kurek gazowy, kuchnia gazowa czteropalnikowa wraz z piekarnikiem oraz rurki)
34.	Słoneczna 88/14	(15,73 m ²) 23,12 m ²	Lokal usytuowany na czwartym piętrze budynku pięciokondygnacyjnego. Składa się z 1 pokoju, kuchni,	Roboty budowlane: - Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej - Rozbiórka podłogi z paneli - Ułożenie paneli podłogowych na macie podkładowo-

			przedpokoju i łazienki z wc Do lokalu przynależy piwnica. Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Ogrzewanie c.o., Instalacja kanalizacyjna, Instalacja zimnej i ciepłej wody, Instalacja gazowa. W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu. Lokal do remontu/ ogólny stan średni. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy	izolacyjnej - Zerwanie posadzki z płytek - łazienka - Ułożenie płytek podłogowych - Zerwanie tapet - Gruntowanie powierzchni ścian i sufitu - Zbicie okładzin ściennych z płytek - Ułożenie płytek ceramicznych na ścianach - łazienka Roboty elektryczne: - Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem - Pomiar skuteczności zerowania Roboty sanitarne: - Wymiana instalacji wodno - kanalizacyjnej - Wymiana elementów instalacji wodnej (umywalka, kabina prysznicowa z brodzikiem i zlewozmywak z bateriami, podejścia oraz rurki ciepłej i zimnej wody) - Wymiana elementów instalacji kanalizacyjnej (podejścia, syfon oraz rurki i kolanka, sedes kompaktowy) Instalacja gazowa: - Wymiana instalacji gazowej od pionu klatki schodowej wraz z montażem kuchni 4-palnikowej z piekarnikiem
35.	Szczanieckiej 55/43	(29,39 m ²) 48,34 m ²	Lokal usytuowany na dziesiątym piętrze budynku jedenastokondygnacyjnego (z windą). Składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Ogrzewanie c.o., Instalacja kanalizacyjna, Instalacja zimnej i ciepłej wody Instalacja gazowa. W przypadku zmiany układu	Roboty budowlane: - Wymiana stolarki drzwiowej - Zeskrobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitów - Gruntowanie podłogi, wykonanie gładzi gipsowych, oraz dwukrotne malowanie farbą emulsyjną - Wykucie ościeżnic drzwiowych i montaż nowych drzwi - Licowanie ścian płytkami typu GRES w kuchni - Zerwanie płytek PCV z podłóg i montaż paneli podłogowych w pokojach - Ułożenie paneli podłogowych i posadzki z płytek typu GRES w kuchni, łazience i przedpokoju - Rozebranie szafy wnękowej w przedpokoju Roboty elektryczne:

			pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu. Lokal do remontu/ ogólny stan zły. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy	- Demontaż starego osprzętu instalacji elektrycznej - Wykonanie nowej instalacji elektrycznej wraz z montażem osprzętu - Pomiar skuteczności zerowania Roboty sanitarne: - Demontaż instalacji wodno-kanalizacyjnej - Wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z podejściami dopływowymi i odpływowymi - Demontaż wanny, umywalki i zlewozmywaka z bateriami i montaż nowego zlewozmywaka, umywalki oraz kabiny natryskowej Instalacja gazowa: - Wymiana 4-palnikowej kuchenki gazowej z piekarnikiem
36.	Śląska 7/10	(33,53 m ²) 45,80 m ²	Lokal usytuowany na trzecim piętrze budynku pięciokondygnacyjnego. Składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. Wyposażony jest w instalacje: Ogrzewanie c.o., Instalacja elektryczna, Instalacja kanalizacyjna, Instalacja zimnej wody, Instalacja ciepłej wody z sieci, Instalacja gazowa. W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu. Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny dobry.	Roboty budowlane: - Wykucie metalowych ościeżnic drzwiowych - Osadzenie ościeżnic metalowych wraz skrzydłami drzwiowymi - Zeskrobanie i zmycie starej farby oraz zerwanie tapet i kasetonów ze ścian i sufitów. - Rozebranie boazerii ściennej drewnianej. - Wykonanie gładzi gipsowych i malowanie dwukrotne farbą emulsyjną z gruntowaniem podłoża. - Zerwanie płytek pcv podłogowych i wykładziny rulonowej pcv - Wykonanie wylewki wyrównawczej. - Montaż paneli podłogowych. - Wykucie okna drewnianego naświetla w kuchni - Osadzenie okna z profili pcv kuchnia - łazienka - Położenie płytek ceramicznych w kuchni na uprzednio przygotowanym podłożu Roboty sanitarne: - Wykonanie nowej instalacji wodnej i kanalizacyjnej z podejściami pod umywalkę, zlewozmywak, brodzik i kompakt

				- Demontaż wanny z baterią ścienną, zlewozmywaka z bateriami i kompaktu - Montaż zlewozmywaka, brodzika z kabina natryskową i zlewozmywaka z bateriami oraz kompaktu Roboty elektryczne: - Demontaż starego osprzętu instalacji elektrycznej - Wykonanie nowej instalacji elektrycznej i montaż osprzętu - Sprawdzenie punktów odbioru energii i skuteczności zerowania. Instalacja gazowa: - Montaż kuchenki gazowej czteropalnikowej - Wykonanie próby szczelności instalacji - Demontaż pieca gazowego przepływowego i wykonanie podejścia gazowego pod piec gazowy przepływowy
37.	Śląska 76/19	(17,64 m ²) 35,02 m ²	Lokal usytuowany na drugim piętrze budynku trzykondygnacyjnego. Składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i pomieszczenia z wc. Do lokalu przynależy piwnica. Wypożyczony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Ogrzewanie – piecowe, Instalacja zimnej wody, Instalacja ciepłej wody, Instalacja kanalizacyjna, Instalacja gazowa. W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu.	Roboty budowlane: - Wykucie ościeżnic drzwiowych i demontaż skrzydeł drzwiowych - Osadzenie nowych ościeżnic i montaż skrzydeł drzwiowych - Rozebranie kasetonów, zerwanie tapet oraz zmycie i zeszkobanie starej farby ze ścian i sufitów. - Wykonanie gładzi gipsowych oraz malowanie ścian i sufitów. - Usunięcie wykładziny rulonowej i paneli z klepki podłogowej - Montaż płyty podłogowej oraz położenie paneli. - Skucie posadzki z płytek ceramicznych. - Położenie posadzki z płytek podłogowych ze spoinowaniem w pomieszczeniu wc. - Skucie płytek ściennych i wykonanie tynków w kuchni - Położenie na ścianach w pomieszczeniu wc płytek wraz ze spoinowaniem Roboty sanitarne: - Wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz podejściami

			Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny średni. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	- Montaż zlewozmywaka z baterią oraz wc typu kompakt Roboty elektryczne: - Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem - Montaż grzejnika konwektorowego. - Sprawdzenie punktów poboru energii i skuteczności zerowania. Instalacja gazowa: - Demontaż instalacji gazowej i wykonanie nowej - Montaż kuchenki gazowej czteropalnikowej. - Próba szczelności instalacji
38.	Śląska 67A/5	(29,34 m ²) 37,17 m ²	Lokal usytuowany na pierwszym piętrze budynku trzykondygnacyjnego. Składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i pomieszczenia z wc. Do lokalu przynależy piwnica. Wypożyczony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Ogrzewanie – piece kaflowe, Instalacja kanalizacyjna, Instalacja ciepłej wody, Instalacja zimnej wody, Instalacja gazowa. W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu. Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny zły. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	Roboty budowlane: - Demontaż skrzydeł drzwiowych i wykucie ościeżnic - Osadzenie nowych ościeżnic ze skrzydłami drzwiowymi - Wykucie ościeżnic okiennych i osadzenie okien PCV - Rozebranie starych piecy kaflowych i pobudowanie nowych. - Zmycie i zeskrobanie farby ze ścian i sufitów - Wykonanie gładzi gipsowych i malowanie ścian i sufitów - Przybicie płyt OSB i położenie paneli podłogowych. - Demontaż paneli podłogowych, przybicie płyt OSB i położenie nowych paneli - Zerwanie kasetonów sufitowych - Skucie płytek posadzkowych i ściennych w kuchni i łazience - Położenie nowych płytek ceramicznych na podłogach i ścianach w kuchni i łazience. Roboty sanitarne: - Demontaż instalacji wodno-kanalizacyjnej. - Wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z podejściami dopływowymi i odpływowymi - Montaż kabiny prysznicowej brodzikiem, umywalki i zlewozmywaka z bateriami oraz wc typu kompakt Roboty elektryczne: - Wykonanie nowej instalacji elektrycznej z montażem osprzętu - Sprawdzenie punktów poboru energii i skuteczności

				zerowania. Instalacja gazowa: - Wykonanie nowych podejść gazowych pod kuchenkę gazową czteropalnikową i piec gazowy przepływowy. - Montaż kuchenki gazowej czteropalnikowej i pieca gazowego przepływowego
39.	Śląska 72/8	(22,99 m ²) 36,03 m ²	Lokal usytuowany na drugim piętrze budynku dwukondygnacyjnego. Składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i w-c. Wypożyczony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Ogrzewanie elektryczne, Instalacja kanalizacyjna, Instalacja ciepłej wody – terma gazowa, Instalacja zimnej wody, Instalacja gazowa W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu. Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny zły. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	Roboty budowlane: - Zamurowanie wnęki podokiennej z otynkowaniem - Demontaż skrzydeł drzwiowych z wykuciem ościeżnic i montażem nowych skrzydeł drzwiowych - Zerwanie kasetonów sufitów oraz tapet ze ścian, oraz zeszkrobanie starej farby ze ścian i sufitów. - Wykonanie gładzi oraz malowanie ścian z gruntowaniem podłoża. - Wykucie stolarki okiennej i osadzenie okien PCV - Przybicie płyty OSB i montaż paneli na podłogach w pokojach i kuchni - Rozebranie drewnianej podłogi i wykonanie nowej z płytek ceramicznych w pomieszczeniu wc i łazience. - Położenie płytek ściennych ze spoinowaniem w pomieszczeniu wc, kuchni i łazience Roboty elektryczne: - Demontaż starego osprzętu instalacji elektrycznej i wykonanie nowej instalacji elektrycznej. - Zakup i montaż grzejnika konwektorowego. - Sprawdzenie punktów odbioru energii i skuteczności zerowania Roboty sanitarne: - Demontaż instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz wykonanie nowej wraz z podejściami pod zlewozmywak, brodzik, umywalkę i kompakt. - Montaż zlewozmywaka, umywalki, kabiny natryskowej z brodzikiem wraz z bateriami i kompaktu. Instalacja gazowa:

				- Demontaż termy i kuchenki gazowej wraz z podejściami - Montaż termy gazowej z odprowadzeniem spalin oraz kuchenki gazowej - Próba szczelności instalacji
40.	Śląska 76/2	(18,56 m ²) 36,33 m ²	Lokal usytuowany na parterze budynku trzykondygnacyjnego. Składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i pomieszczenia wc. Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Ogrzewanie – piecowe, Instalacja wodno-kanalizacyjna, Instalacja gazowa. W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu. Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny średni. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	Roboty budowlane: - Zmycie i zeszkrobienie farby ze ścian i sufitów. - Szpachlowanie, gruntowanie oraz malowanie ścian i sufitów - Wykucie ościeżnic drzwiowych oraz osadzenie nowych wraz ze skrzydłami drzwiowymi. - Rozbiórka piecy kaflowych i pobudowanie nowych. - Wykucie okien drewnianych i osadzenie nowych okien PCV. - Zerwanie starych wykładzin, nabicie płyt OSB i położenie wykładzin PCV Roboty sanitarne: - Demontaż instalacji wodno-kanalizacyjnej. - Wykonanie nowych rurociągów wodociągowych wraz z podejściami. - Montaż zlewozmywaka z bateriami oraz muszli z dolnopłukiem. Roboty elektryczne: - Demontaż instalacji elektrycznej wraz z osprzętem - Wykonanie nowej instalacji elektrycznej wraz z osprzętem - Sprawdzenie punktów poboru energii i skuteczności zerowania. Instalacja gazowa: - Wykonanie nowego rurociągu gazowego. - Montaż kuchenki gazowej czteropalnikowej. - Próba szczelności instalacji
41.	Śląska 76/3	(18,56 m ²) 44,43 m ²	Lokal usytuowany na parterze budynku 3-kondygnacyjnego. Składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i pomieszczenia	Roboty budowlane: - Zmycie i zeszkrobienie farby ze ścian i sufitów. - Szpachlowanie, gruntowanie oraz malowanie ścian i sufitów. - Wykucie ościeżnic drzwiowych oraz osadzenie nowych wraz

			z w-c. Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Ogrzewanie – piecowe, Instalacja wodno-kanalizacyjna, Instalacja gazowa. W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu. Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny średni. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	ze skrzydłami drzwiowymi. - Rozbiórka piecy kaflowych i pobudowanie nowych. - Wykucie okien drewnianych i osadzenie nowych okien PCV. - Zerwanie starych wykładzin, nabicie płyt OSB i położenie wykładzin PCV Roboty sanitarne: - Demontaż instalacji wodno-kanalizacyjnej. - Wykonanie nowych rurociągów wodociągowych wraz z podejściami. - Montaż zlewozmywaka z baterią oraz muszli z dolnopłukiem. Roboty elektryczne: - Demontaż instalacji elektrycznej wraz z osprzętem - Wykonanie nowej instalacji elektrycznej wraz z osprzętem - Sprawdzenie punktów poboru energii i skuteczności zerowania. Instalacja gazowa: - Wykonanie nowego rurociągu gazowego - Montaż kuchenki gazowej czteropalnikowej - Próba szczelności instalacji
42.	Warszawska 1/21	(31,42 m ²) 47,68 m ²	Lokal usytuowany na czwartym piętrze budynku pięciokondygnacyjnego. Składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc Do lokalu przynależy piwnica. Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Ogrzewanie c.o., Instalacja wodno-kanalizacyjna, Instalacja ciepłej wody, Instalacja gazowa.	Roboty budowlane: - Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej - Zerwanie starych tapet, oczyszczenie powierzchni ścian oraz sufitów z kasetonów styropianowych - Szpachlowanie, gruntowanie oraz malowanie ścian i sufitów - Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych oraz parkietu drewnianego - Położenie nowej podłogi z paneli podłogowych - Licowanie ścian płytkami w kuchni Roboty elektryczne: - Wymiana elementów instalacji elektrycznej (przewody, puszki, gniazda, przełączniki, oprawy oświetleniowe) - Montaż rozdzielni lokalowej

			W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu. Lokal do remontu/ ogólny stan średni. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy	- Pomiar skuteczności zerowania Roboty sanitarne: - Demontaż instalacji wodno-kanalizacyjnej - Wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z podejściami dopływowymi i odpływowymi - Demontaż ustępu, zlewozmywaka, umywalki i baterii wannowej i zmywakowej oraz montaż nowych urządzeń sanitarnych Instalacja gazowa: - Wymiana kurka gazowego i kuchenki z piekarnikiem
43.	Waryńskiego 5/7	(26,33 m ²) 43,72 m ²	Lokal usytuowany na drugim piętrze budynku czterokondygnacyjnego. Składa się z 3 pokoi, kuchni i pomieszczenia w-c na klatce schodowej. Do lokalu przynależy piwnica. Wypożyczony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Ogrzewanie piecowe, Instalacja kanalizacji sanitarnej, Instalacja wodociągowa, Instalacja gazowa. W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu. Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny średni. Przewidywany okres wykonania	Roboty budowlane: - Zerwanie z podłóg z płyt pilśniowych oraz wykładzin - Rozebranie ścianki działowej między pokojem a kuchnią - Zerwanie tapet ze ścian - Zeskrobanie i zmycie farby ze ścian i sufitów. - Wymiana stolarki okiennej na okna PCV - Wykucie drzwi z klatki schodowej do pokoju i zamurowanie otworu. - Wymiana stolarki drzwiowej. - Uzupełnienie tynków, wykonanie gładzi gipsowej oraz malowanie ścian i sufitów. - Przesłanie pieca kaflowego w małym pokoju wraz z wymianą osprzętu. - Przybicie do podłóg płyt OSB i naprawa cementowej posadzki w pomieszczeniu wc. Roboty elektryczne: - Wykonanie nowej instalacji elektrycznej wraz z osprzętem - Zainstalowanie elektrycznych grzejników konwektorowych. - Zamontowanie elektrycznego podgrzewacza wody i podłączenie do instalacji ciepłej wody - Sprawdzenie punktów odbioru energii i skuteczności zerowania

			remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	Roboty sanitarne: - Demontaż instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz wykonanie nowej wraz z podejściami pod zlewozmywak, umywalkę i miskę ustępową. - Montaż zlewozmywaka, umywalki wraz z bateriami i miski ustępowej. Instalacja gazowa: - Montaż nowej kuchenki gazowej - Próba szczelności instalacji
44.	Waryńskiego 24/6	(26,28 m ²) 44,71 m ²	Lokal usytuowany na drugim piętrze budynku czterokondygnacyjnego. Składa się z 2 pokoi, kuchni i pomieszczenia w-c na klatce schodowej. Do lokalu przynależy piwnica. Wypożyczony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Ogrzewanie – piec westfalka w kuchni, Instalacja wodno-kanalizacyjna, Instalacja gazowa. W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu. Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny średni. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	Roboty budowlane: - Zeskrobanie farby ze ścian i sufitów, szpachlowanie i malowanie wraz z gruntowaniem podłoża - Pobudowanie pieców kaflowych w pokojach - Zerwanie starych wykładzin, nabicie płyty OSB i położenie wykładziny PCV na podłogach Roboty elektryczne: - Demontaż starego osprzętu instalacji elektrycznej i zainstalowanie nowych przewodów i osprzętu. - Zainstalowanie elektrycznych grzejników konwektorowych. - Zamontowanie elektrycznego podgrzewacza wody i podłączenie do instalacji ciepłej wody - Sprawdzenie punktów odbioru energii i skuteczności zerowania Roboty sanitarne: - Demontaż instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz wykonanie nowej wraz z podejściami pod zlewozmywak i muszlę ustępową. - Montaż zlewozmywaka wraz z baterią i muszli ustępowej. Instalacja gazowa: - Montaż nowego rurociągu gazowego i kuchenki gazowej. - Próba szczelności instalacji
45.		(31,11 m ²)	Lokal usytuowany na trzecim	Roboty budowlane:

	Zbąszyńska 17/9	45,78 m ²	piętrze budynku trzykondygnacyjnego. Składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc Wypożyczony jest w instalacje: Instalacja elektryczna Ogrzewanie c.o., Instalacja kanalizacyjna, Instalacja zimnej i ciepłej wody – urządzenie grzewcze, Instalacja gazowa. W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu. Lokal do remontu/ ogólny stan średni. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy	- Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej - Wymiana stolarki okiennej - Zerwanie starych tapet - Szpachlowanie, gruntowanie oraz malowanie ścian i sufitów - Wyrównanie podłóg poprzez ułożenie płyt OSB - Zbicie płytek ściennych w kuchni - Ułożenie płytek ceramicznych na ścianach w kuchni i łazience - Wykonanie zabudowy elementów pionów wodno-kanalizacyjnych - Ułożenie nowych podłóg z paneli podłogowych i płytek podłogowych Roboty elektryczne: - Wymiana elementów instalacji elektrycznej (przewody, puszki, gniazda, przełączniki, oprawy oświetleniowe) - Pomiar skuteczności zerowania Roboty sanitarne: - Wymiana elementów instalacji (umywalka, zlewozmywak, wanna wraz z bateriami, podejścia oraz rurki ciepłej i zimnej wody) - Wymiana elementów wyposażenia i instalacji kanalizacyjnej w obrębie pomieszczenia (podejścia, sedes kompaktowy, syfon oraz rurki i kolanka) Instalacja gazowa: - Wymiana elementów instalacji gazowej (termy gazowej kuchenki gazowej 4-palnikowej z piekarnikiem i kurka gazowego)
--	------------------------	----------------------	--	---

*termin remontu – 3 miesiące od daty zawarcia umowy najmu lokalu

